

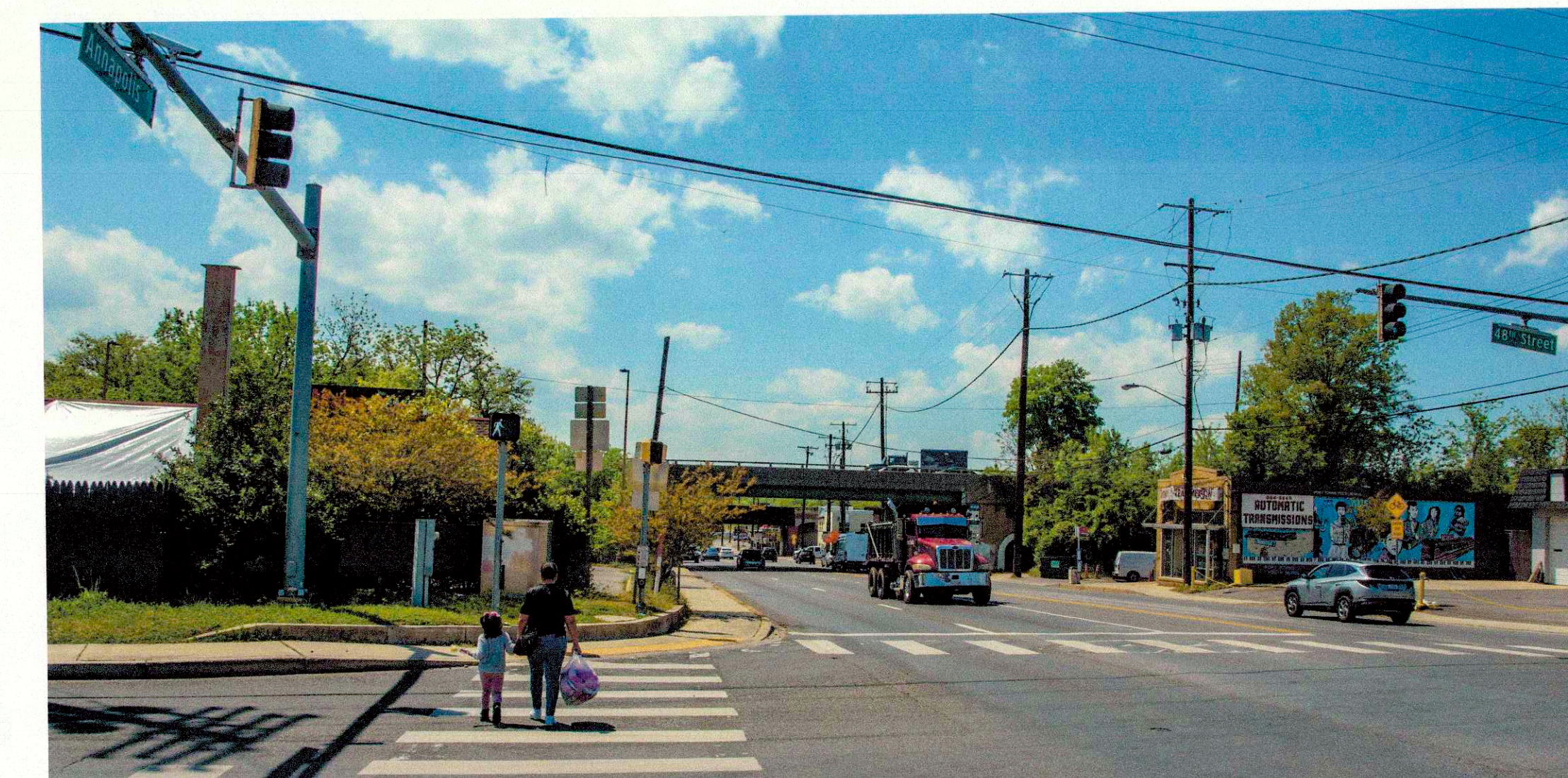
DESPLAZAMIENTO (CONECTIVIDAD Y TRANSPORTE)

Oportunidades

- Rediseño de la intersección del Peace Cross para crear un centro de reunión pública y mejorar el acceso al frente del río.
- Las principales carreteras pueden ser rediseñadas como Calles Completas para incorporar aceras más cómodas, instalaciones para bicicletas y otras mejoras en el paisaje urbano para incentivar el redesarrollo y transformarlas en calles principales del vecindario.
- Mejorar el acceso al parque del frente marítimo conectando mejor las instalaciones peatonales y para bicicletas en la calle con la red de senderos.
- Crear una red de Bulevares para Bicicletas o Vecindarios en Bicicleta.
- Integrar las paradas de transporte público como parte de los centros de movilidad y el diseño del espacio público.
- Mejorar el transporte de alta capacidad a lo largo de las carreteras principales y conectar con las estaciones de MARC, Metro y Purple Line.



Intersección de Peace Cross
Fuente: M-NCPPC

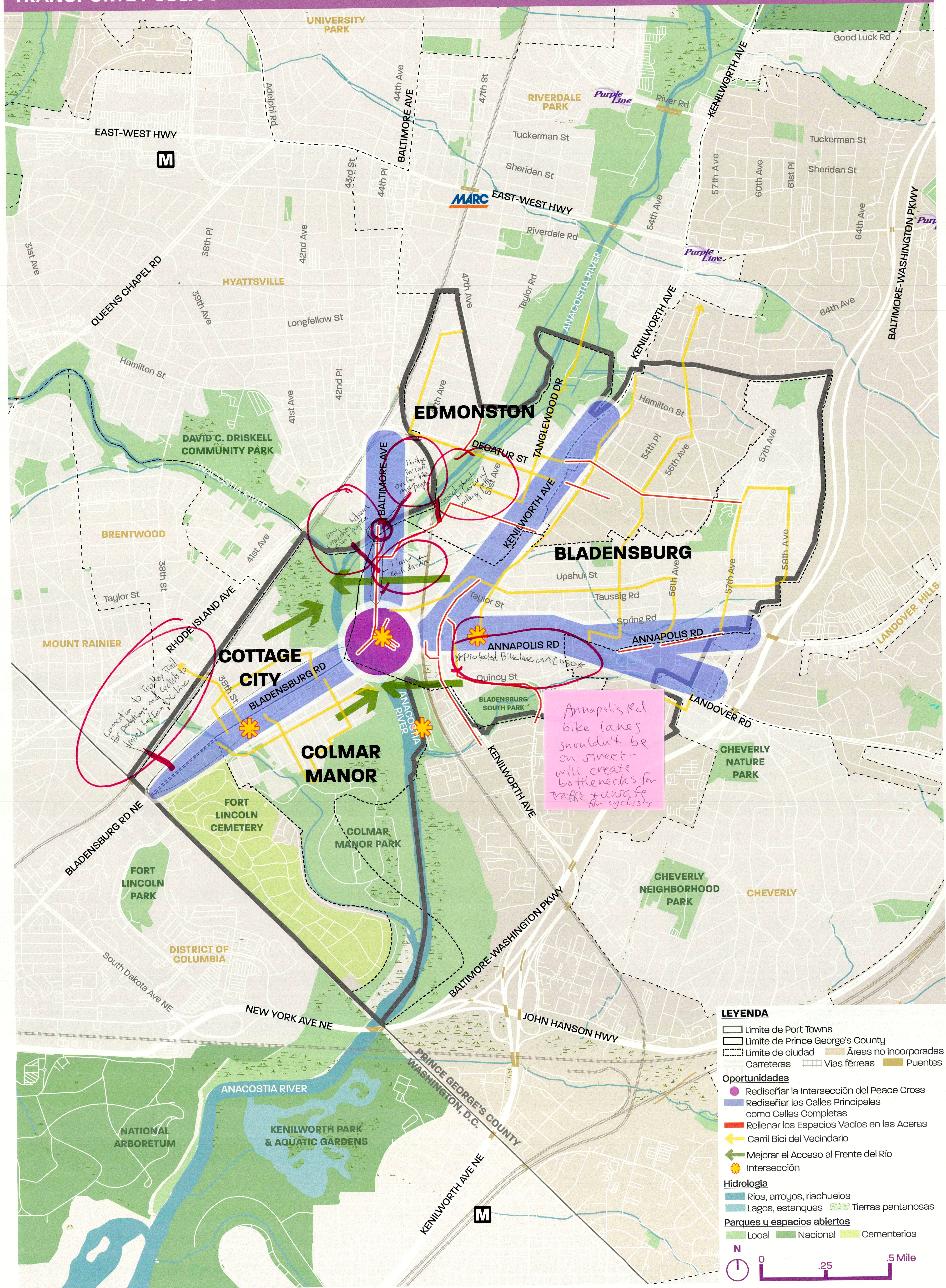


Intersección de Annapolis Road y 48th Street
Fuente: M-NCPPC



Parada de autobús WMATA en Bladensburg
Fuente: M-NCPPC

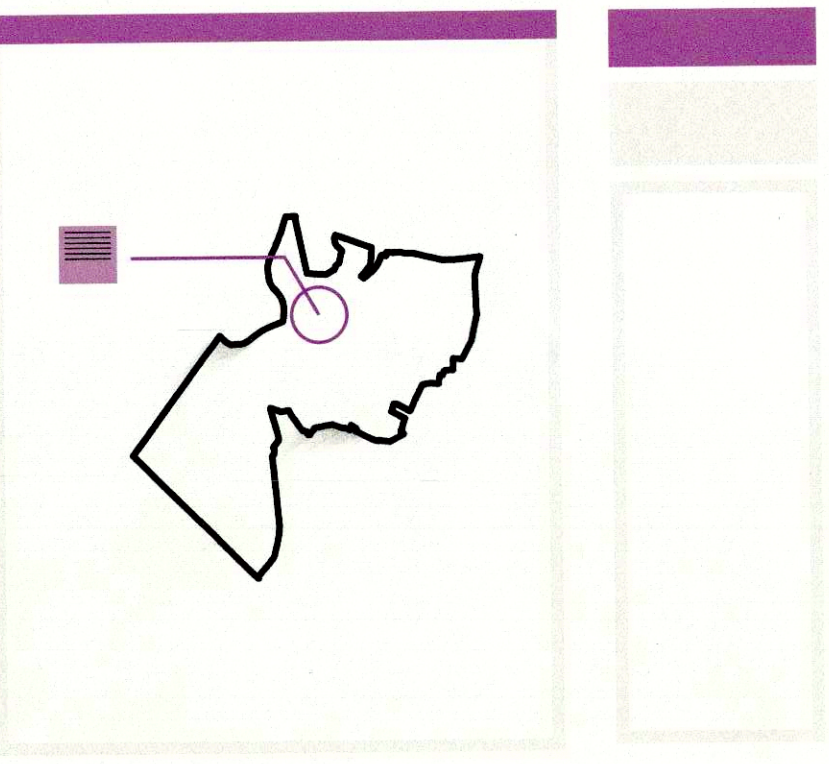
TRANSPORTE PÚBLICO Y CONECTIVIDAD



ACTIVIDAD

1. **CIRCULA** las áreas en el mapa donde observes problemas u oportunidades para mejoras en el transporte público.
2. **ESCRIBE** la mejora específica junto a tu círculo con una línea guía (ver Diagrama de Ejemplo a la derecha).
3. **ANOTA** en una nota adhesiva, tus pensamientos. Al finalizar, coloque su nota adhesiva en el área a continuación.

Diagrama de Ejemplo



¿QUÉ MÁS SE NECESITA ABORDAR PARA QUE SEA MÁS SEGURO CAMINAR, ANDAR EN BICICLETA Y USAR EL TRANSPORTE PÚBLICO PARA LLEGAR A DONDE QUIERES IR?

Mejor iluminación en calles.
Carreteras de calidad.

ENCONTRAR LUGARES ASEQUIBLES Y EXCELENTES PARA VIVIR

OPORTUNIDADES

- Las inversiones en mejoras del paisaje urbano y señalización pueden ayudar a comunicar el orgullo de la comunidad y vincular los principales servicios (como parques, ayuntamiento, etc.).
- La preservación de los vecindarios unifamiliares estables existentes puede ayudar a estabilizar los valores de las propiedades circundantes y fomentar el mantenimiento de las viviendas.
- Las grandes áreas comerciales y/o industriales estratégicamente ubicadas pueden estar listas para un desarrollo residencial de mayor densidad.
- La programación de eventos puede exponer el mercado a los numerosos activos de Port Towns y ayudar a apoyar a las pequeñas empresas locales independientes.



Apartamentos multifamiliares en Bladensburg
Fuente: M-NCPPC

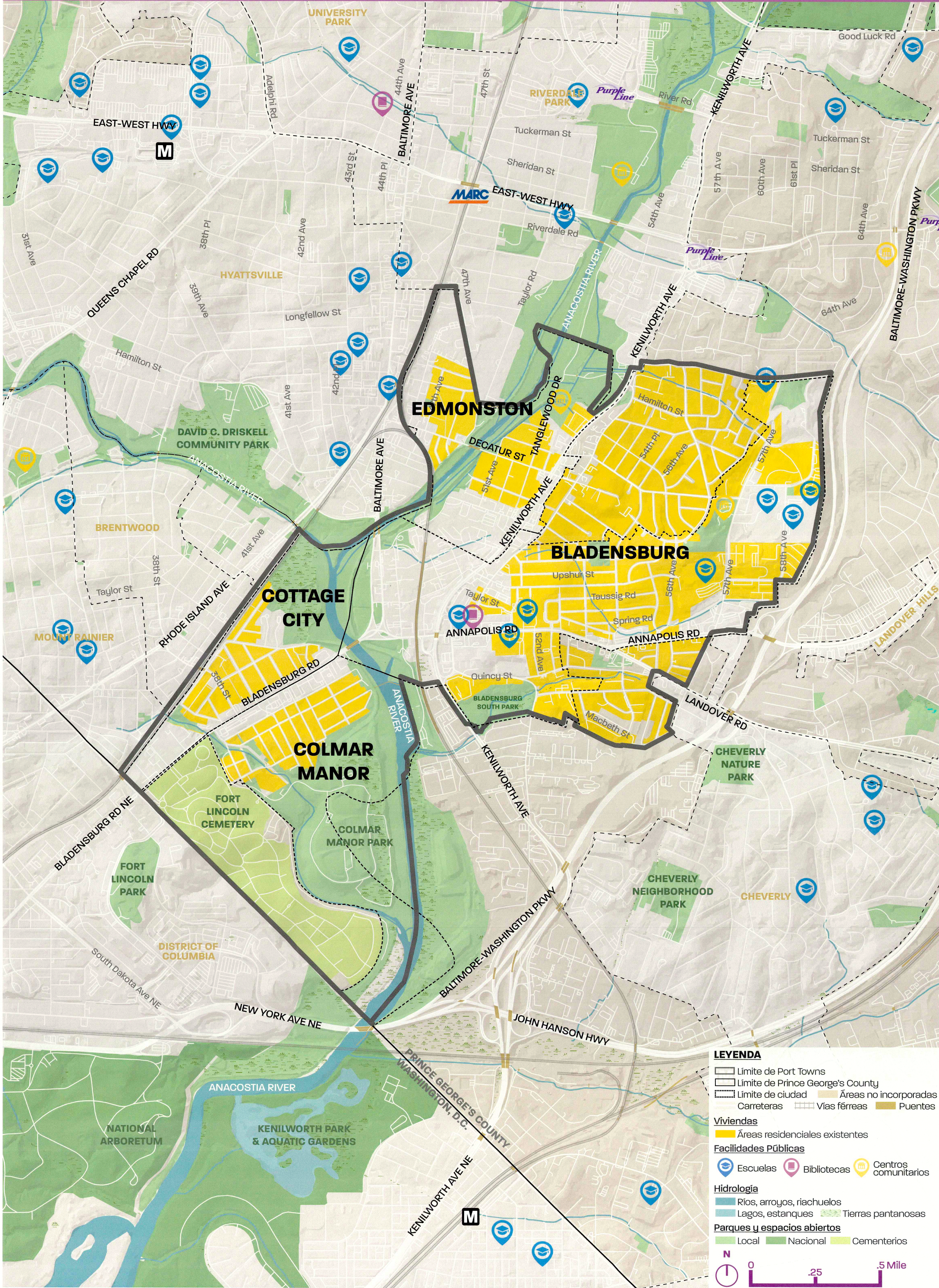


Viviendas unifamiliares de barrio en Port Towns
Fuente: M-NCPPC



Desarrollo de Casas Adosadas en Bladensburg
Fuente: RHI

VIVIENDA Y BARRIOS, COMUNIDADES SALUDABLES, USO DEL SUELO, PROSPERIDAD ECONÓMICA

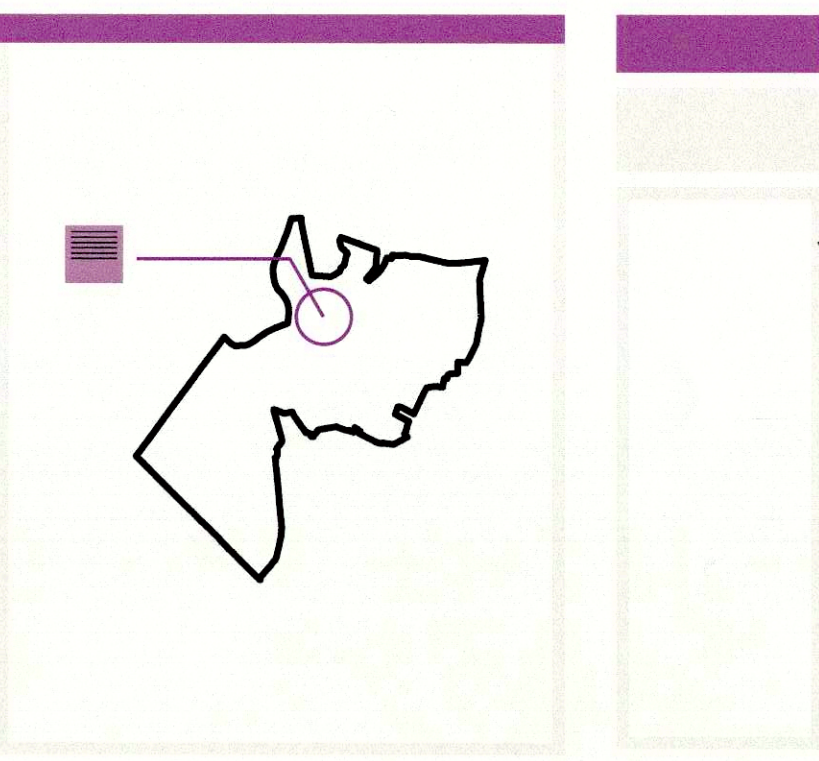


ACTIVIDAD



1. **CIRCULA** las áreas en el mapa donde observes problemas u oportunidades para mejoras en viviendas y vecindarios.
2. **ESCRIBE** la mejora específica junto a tu círculo con una línea guía (ver Diagrama de Ejemplo a la derecha).
3. **ANOTA** en una nota adhesiva, tus pensamientos. Al finalizar, coloque su nota adhesiva en el área a continuación.

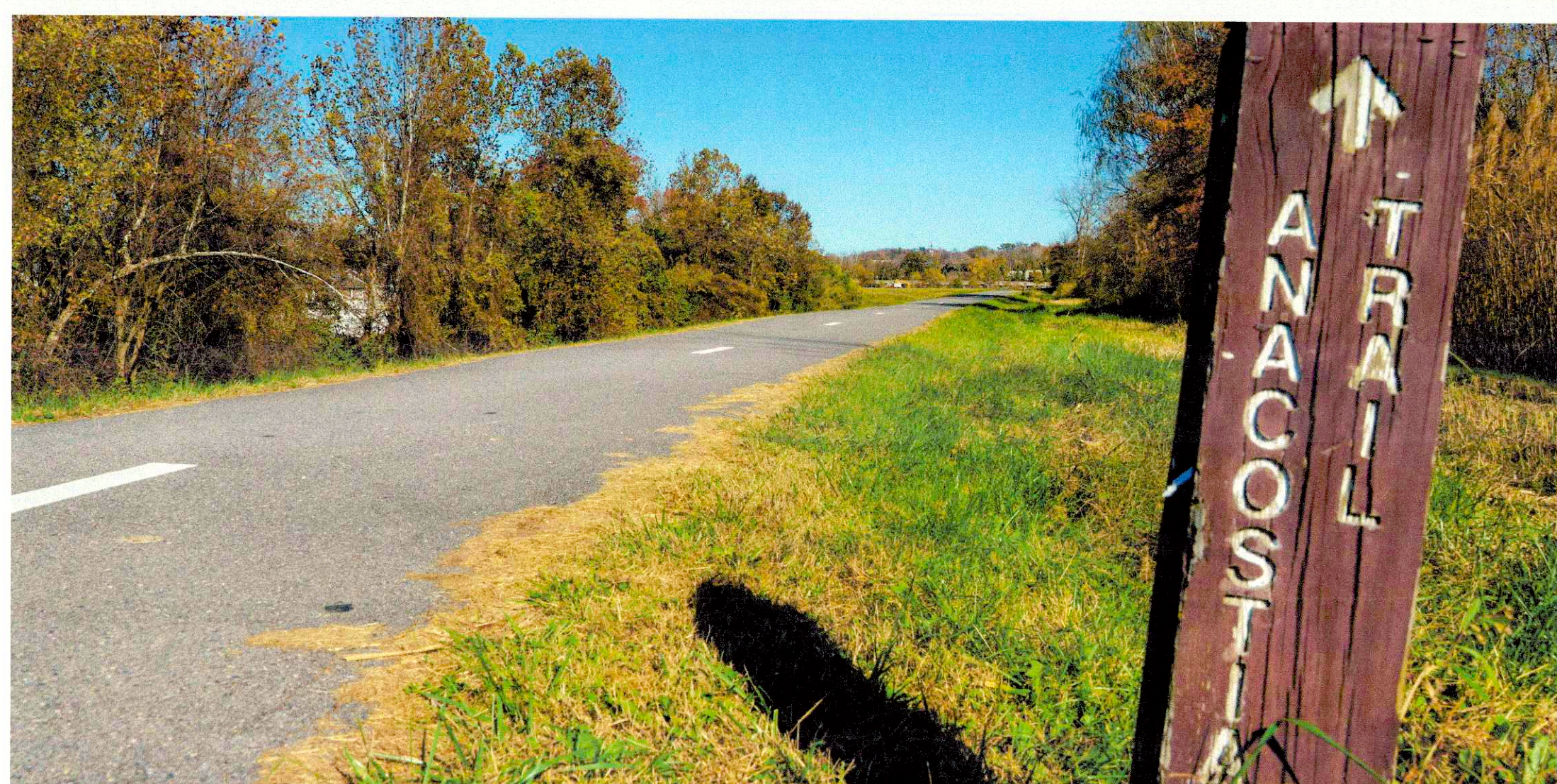
Diagrama de Ejemplo



¿QUÉ MEJORAS EN LAS VIVIENDAS Y LOS VECINDARIOS LE GUSTARÍA VER?

A blank area for writing responses to the question: ¿QUÉ MEJORAS EN LAS VIVIENDAS Y LOS VECINDARIOS LE GUSTARÍA VER?

- Utilizar el Río Anacostia/Sendero del Río Anacostia como vía azul/vía verde de organización central para la movilidad de peatones y ciclistas, para conectar vecindarios, destinos fuertes y corredores clave.
- Rodear y conectar corredores clave con **un sendero organizador y un sistema de espacios abiertos** puede fomentar un mayor uso de las instalaciones al aire libre.
- **Establecer distintos puntos de partida para la creación de lugares y la orientación.** Port Towns tiene una amplia serie de redes de senderos que se beneficiarían de elementos de identificación.
- **Diversificar las experiencias recreativas** conectando parques, campos, áreas de juego y áreas de juegos infantiles existentes en Port Towns.



Map of the Anacostia River area in Washington, D.C.

Handwritten Notes:

- state redonding this Bridge** (near Kenilworth Ave)
- Mapping trails** (near Kenilworth Ave)
- Bulky lighting in park - more safety** (near Bladensburg Rd)
- Upgrade to Recreational Center Bladensburg Multi-gen** (near Bladensburg Rd)
- Dueling Creek Heritage trail** (near Cottage City)

Legend (LEYENDA):

- Limites:**
 - Limites de Port Towns
 - Limites de Prince George's County
 - Limites de ciudad
 - Áreas no incorporadas
- Carreteras:**
 - Carreteras
 - Vías férreas
 - Puentes
- Senderos:**
 - Sendero del Río Anacostia
 - Cabezas de Senderos Existentes
 - Senderos Existentes
 - Senderos Planeados
- Facilidades Públicas:**
 - Escuelas
 - Bibliotecas
 - Centros comunitarios
- Hidrología:**
 - Ríos, arroyos, riachuelos
 - Lagos, estanques
 - Tierras pantanosas
- Parques y espacios abiertos:**
 - Local
 - Nacional
 - Cementerios

Scale: 0 to 0.5 Miles

¿QUÉ ES LO QUE LE GUSTA DE PASAR TIEMPO AL AIRE LIBRE EN EL ÁREA DONDE VIVES? ¿QUÉ OPORTUNIDADES ADICIONALES AL AIRE LIBRE DEBERÍA EXPLORAR ESTE PLAN?

- Annette's Riv Trail
- DFR Looking @
Dueling Creek Watershed
for Feasibility w Athens

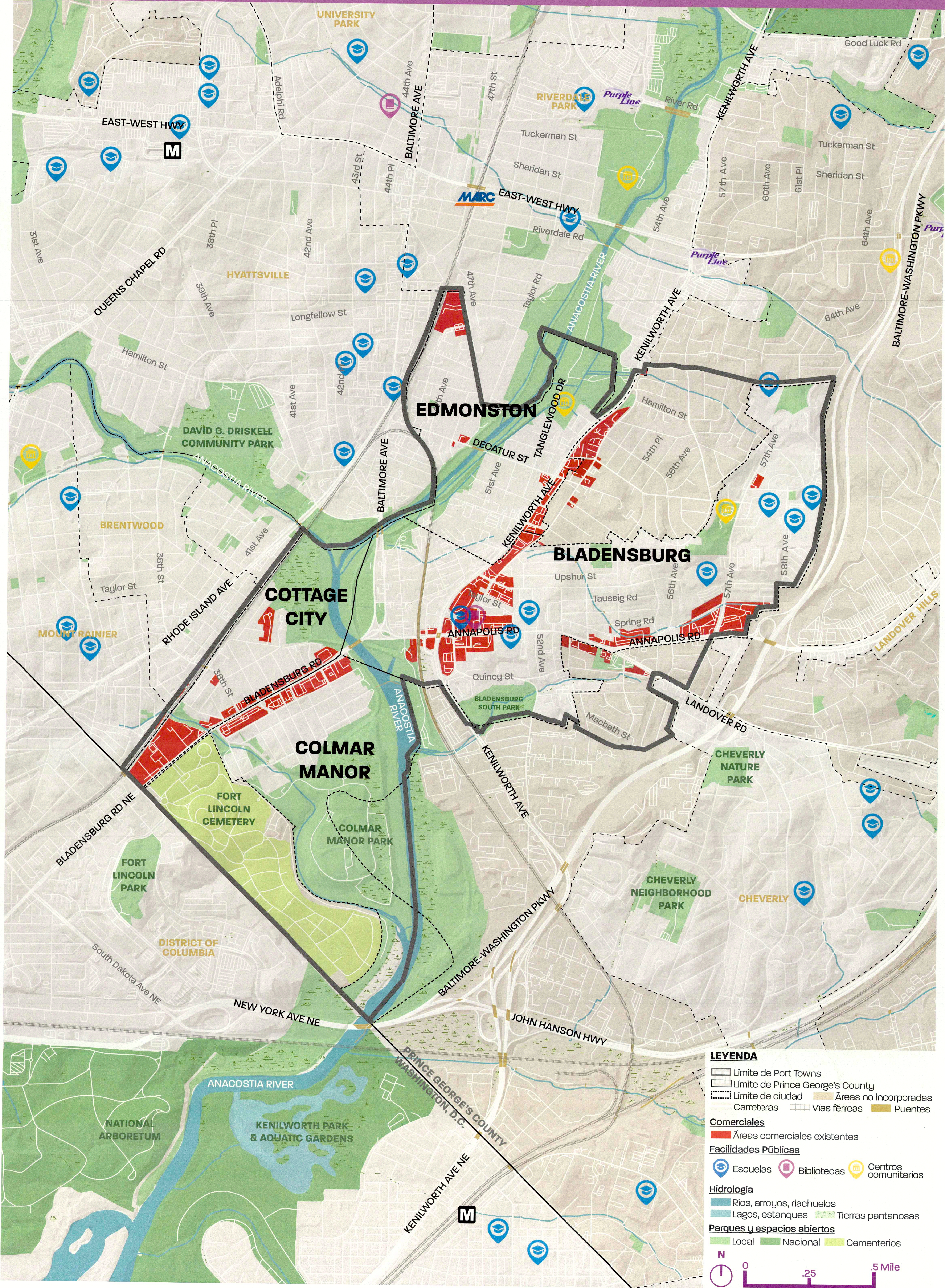
* Opportunity for
a collective Port Towns
signed bike route
plan/system

ENCONTRAR COMPRAS CONVENIENTES Y SALUDABLES

OPORTUNIDADES

- Las **inversiones en mejoras del paisaje urbano y de las fachadas** pueden mejorar la imagen y el valor de los corredores comerciales de la zona.
- Los **espacios públicos centrales** pueden generar **sinergia** entre usos comerciales, como comercio minorista y restaurantes.
- Los grandes sitios comerciales y/o industriales estratégicamente ubicados pueden estar maduros para un desarrollo residencial de mayor densidad.
- La **programación de eventos** puede atraer al mercado a la combinación única de negocios y restaurantes locales de la zona.

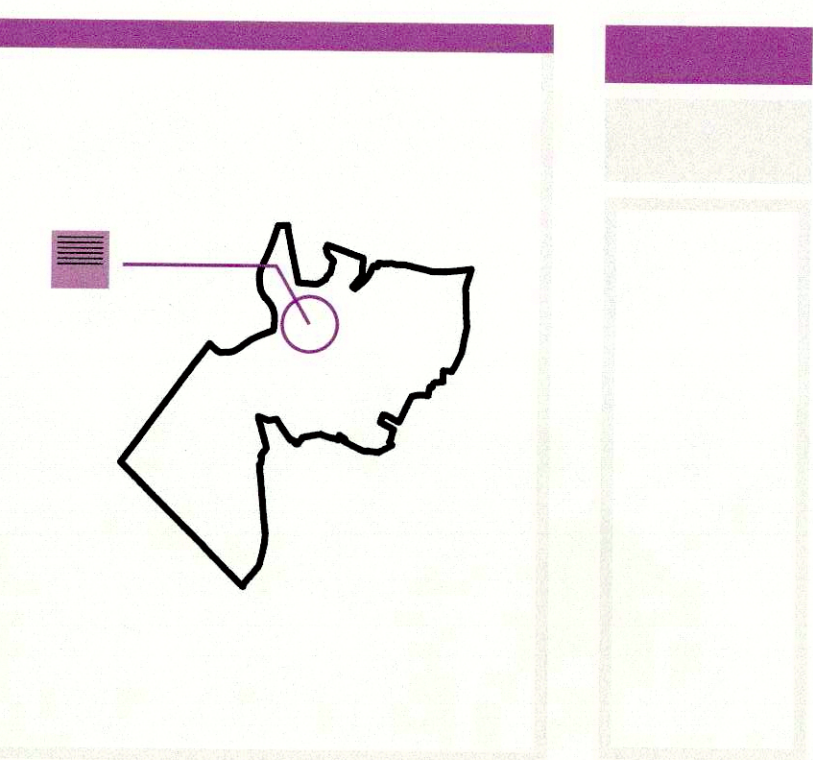
COMERCIAL, MINORISTAS, COMEDORES/RESTAURANTES, COMPRAS



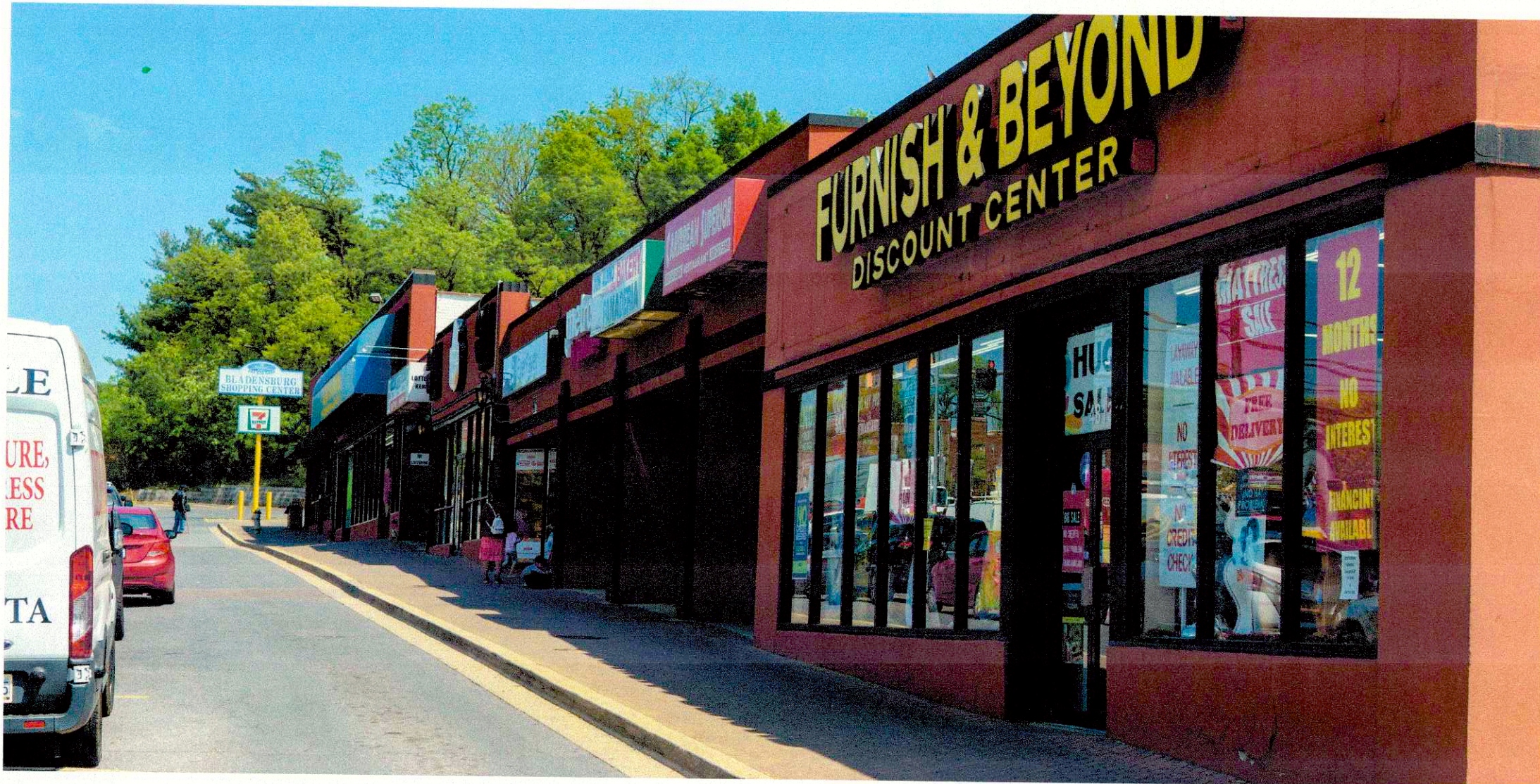
ACTIVIDAD

1. **CIRCULA** las áreas en el mapa donde veas problemas u oportunidades para mejoras en comercio y venta al por menor.
2. **ESCRIBE** la mejora específica junto a tu círculo con una línea guía (ver Diagrama de Ejemplo a la derecha).
3. **ANOTA** en una nota adhesiva, tus pensamientos. Al finalizar, coloque su nota adhesiva en el área a continuación.

Diagrama de Ejemplo



**¿DÓNDE COMPRAS HOY?
¿CÓMO LE GUSTARÍA QUE
MEJORARAN LAS OPCIONES DE
COMPRA?**



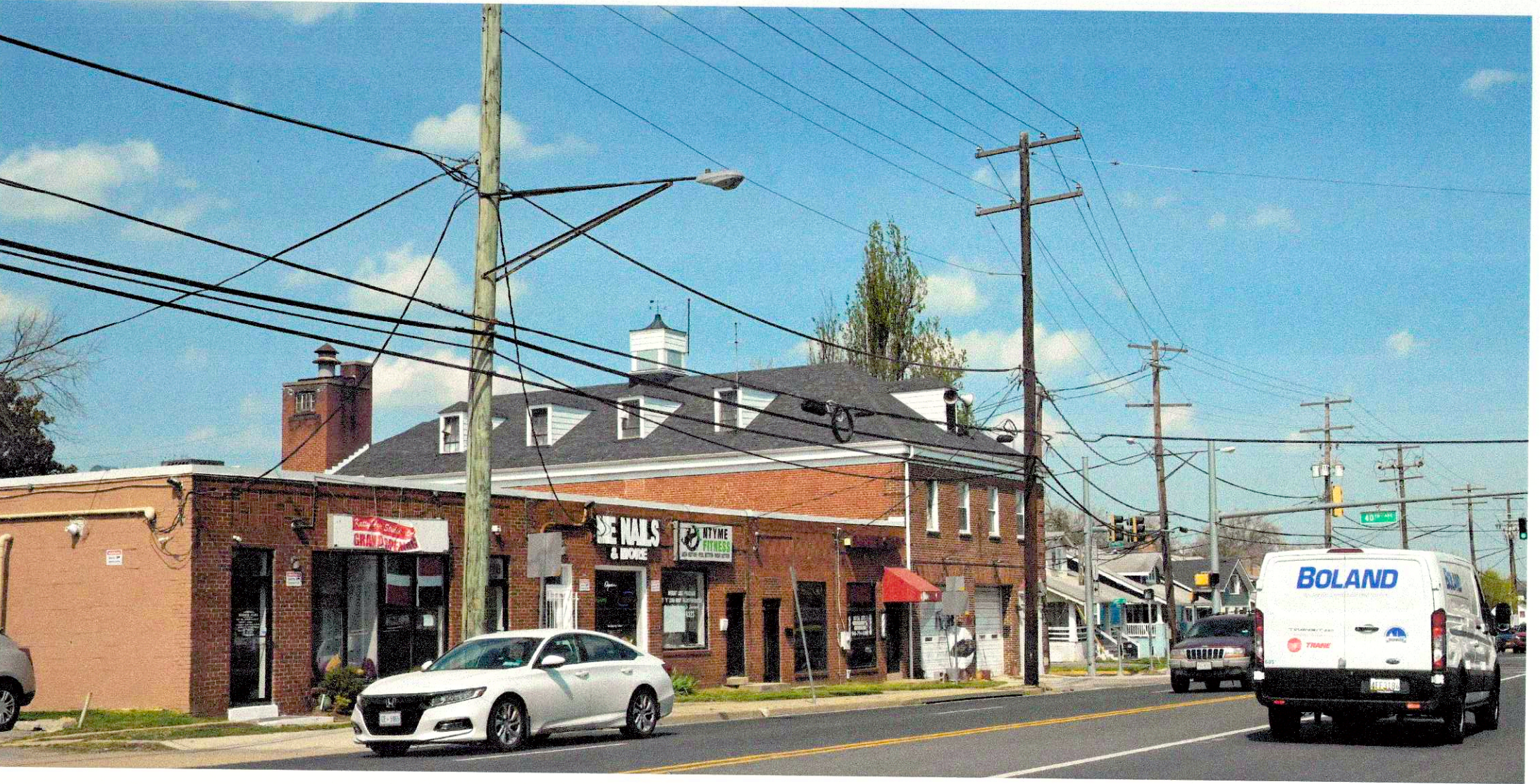
Centro Comercial Bladensburg

Fuente: M-NCPPC



The Shops en Bladensburg

Fuente: M-NCPPC



Negocios a lo largo de Bladensburg Road

Fuente: M-NCPPC