



COMISIÓN DE PARQUES Y PLANIFICACIÓN DE LA CAPITAL NACIONAL DE MARYLAND
Departamento de Planificación del Condado de Prince George



ESTUDIO DE REURBANIZACIÓN DE TERRENOS DE LA **RUTA US 1**

Reunión de Partes Interesadas de la Comunidad



Smart Growth America

Mejoramos vidas al mejorar comunidades

**the
Neighborhood
DesignCenter**

Cómo Participar con Teams

- Esta reunión se grabará y se compartirá en el sitio web.
- Desactive el micrófono cuando no hable; el VIDEO es opcional, pero nos gusta ver a la gente cuando sea posible.
- Si tiene un comentario o una pregunta, escríbalo en el chat o levante la mano.
- Active el micrófono si se le solicita.

Encienda o apague la cámara

Abra el chat de reunión

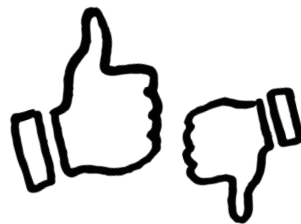


Active o desactive el micrófono

Levante la mano

Cómo Participar con Slido

1. Ingrese a [Slido.com](https://www.slido.com) en su computadora portátil, tableta o teléfono inteligente o capture el código QR con su teléfono inteligente
2. Ingrese el código # **XXXXXX**
3. Las preguntas de la encuesta aparecerán a lo largo de la presentación.



Programa

6:30 p. m.: Bienvenida, presentaciones y metas de la reunión

6:45 p. m.: Área de estudio, condiciones existentes y puntos de interés

7:00 p. m.: Antecedentes del estudio y plan de subregión 1

7:20 p. m.: Visiones futuras para el corredor de la ruta 1 en Beltsville, encuesta y debate

7:40 p. m.: Próximos pasos

7:45 p. m.: Preguntas y respuestas abiertas



Conozca al Equipo



Vanessa Akins
*Coordinadora Especial
del Programa*



Garrett Dickerson
*Planificador II
Sección de Creación
de Espacios*



Heather Asamoah
*Asistente Graduada de
Programas Especiales*

Introducción al Proyecto

El Departamento de Planificación del condado de Prince George acaba de otorgar un contrato de consultoría para el Estudio de Reurbanización de Terrenos de la Ruta 1 a Smart Growth America y Neighborhood Design Center.

El estudio reunirá a expertos de diversas disciplinas para concentrarse en:

- revitalización del vecindario;
- desarrollo de inmobiliario;
- calles completas;
- diseño.

También involucrará a las partes interesadas locales para generar recomendaciones para desarrollo futuro, que se alineen con el Plan Maestro Aprobado y Enmienda del Mapa Seccional para la Subregión 1.



Equipo del Proyecto



**the
Neighborhood
DesignCenter**



Jordan Howard
*Especialista en
Desarrollo Económico*



Megan Wright
*Asociada de Desarrollo
Económico*



Sophie Morley
Gerente del Programa



Angelica Arias
Coordinadora del Proyecto

Antecedentes del Estudio

El Plan Maestro Aprobado y Enmienda del Mapa Seccional para la Subregión 1 contiene una serie de políticas y estrategias que apuntan a proporcionar una **forma de calle más transitable y urbana** al corredor de la ruta US 1. Mucho de esto requiere **inversión y desarrollo que aún no ha sucedido**.

Se **evaluarán estudios de casos** de todo el país en los que se enfrentaron desafíos de implementación similares y se tuvo éxito. Se harán **recomendaciones** sobre procesos y estrategias exitosos y cómo se pueden aplicar al condado de Prince George.



Metas del Encuentro

- Compartir información sobre el estudio con líderes y organizaciones de la comunidad
- Lanzar una encuesta comunitaria para el proyecto
- Responder preguntas y debatir sobre cómo involucrar a los miembros de la comunidad en el proceso.



slido



Preséntese. Puede activar el sonido o usar el chat:

① Start presenting to display the poll results on this slide.

slido



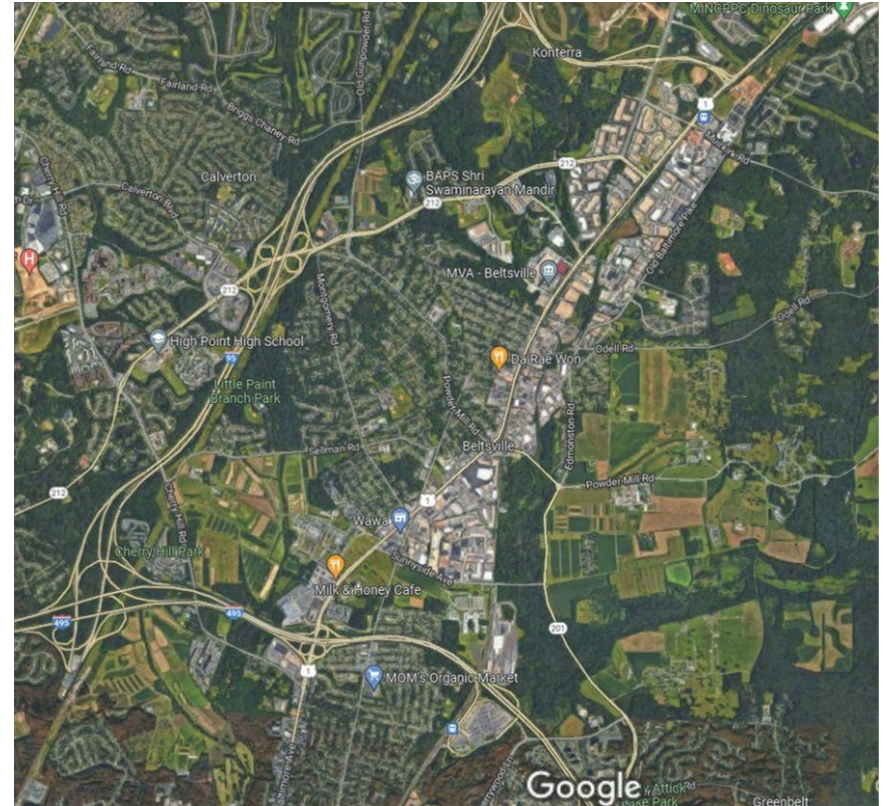
¿Qué lo describe mejor?

① Start presenting to display the poll results on this slide.

Ubicación del Área de Estudio

En este estudio se analiza el área del Plan de la Subregión 1 a lo largo del límite del Corredor de la Ruta 1

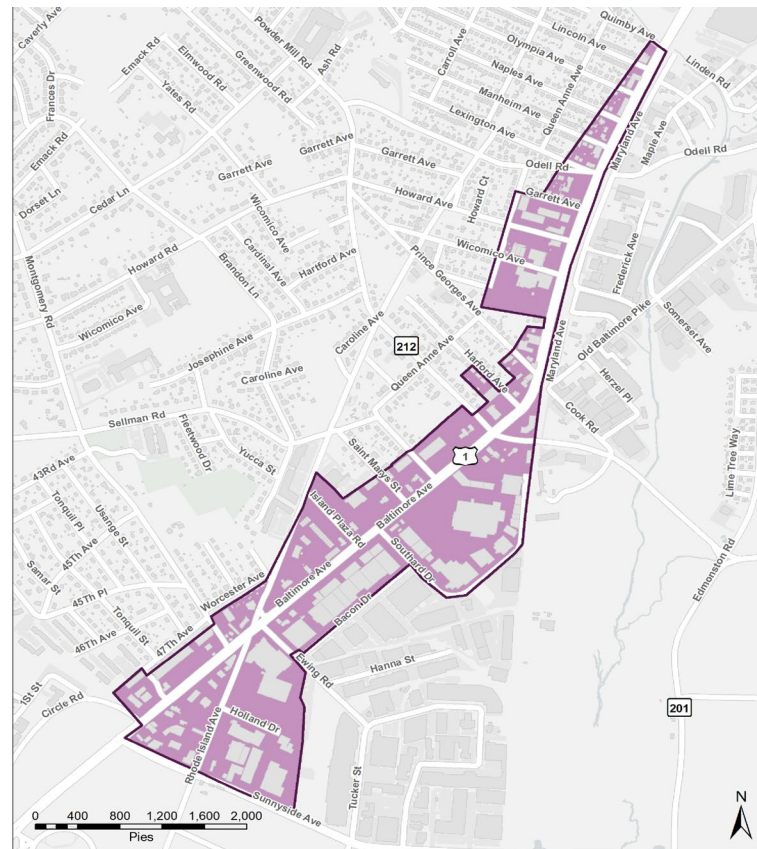
Los límites son: avenida Quimby hasta avenida Sunnyside, adyacente al Centro de Investigación Agrícola de Beltsville y vecindarios circundantes inmediatos.



Mapa del Área de Estudio

En este estudio se analiza el área del Plan de la Subregión 1 a lo largo del límite del Corredor de la Ruta 1

Los límites son: avenida Quimby hasta avenida Sunnyside, adyacente al Centro de Investigación Agrícola de Beltsville y vecindarios circundantes inmediatos.



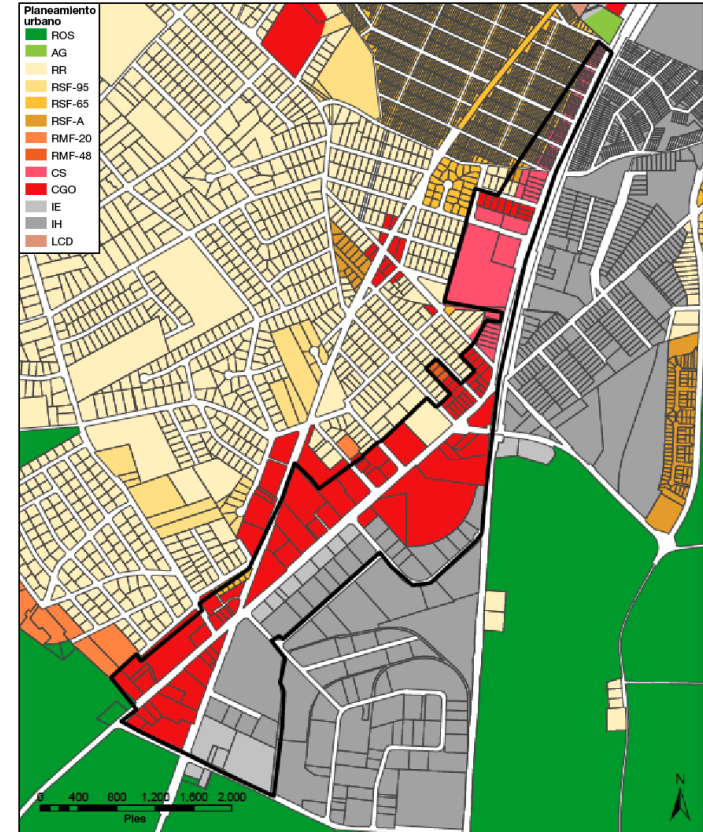
Planeamiento Urbano del Área de Estudio

CS: zona comercial y de servicio

CGO: zona comercial, general y de oficinas

IE: zona industrial, de empleo

HI: zona industrial pesada



Área de Estudio: Usos del Terreno



Área de Estudio: Condiciones para Peatones



Buenas condiciones 

Condiciones promedio 

Malas condiciones 

Área de Estudio: Condiciones para Peatones



Área de Estudio: Condiciones de Infraestructura



Buenas condiciones

Condiciones promedio

Malas condiciones

slido



¿Cómo se traslada dentro del área de estudio?

slido



¿Podría describir en una palabra o una frase breve su experiencia al viajar por el área de estudio?

.

slido



Mencione algunas de las fortalezas o activos existentes en el área de Beltsville

① Start presenting to display the poll results on this slide.

El Plan Maestro Aprobado y Enmienda del Mapa Seccional para la Subregión 1: Metas



Av. Rhode Island en la US 1: existente



Calle Sunnyside en la US 1: existente



Av. Rhode Island en la US 1: posible



Calle Sunnyside en la US 1: posible

El Plan Maestro Aprobado y Enmienda del Mapa Seccional para la Subregión 1: **Metas**

Desarrollo

- Fomentar los usos minoristas a pequeña escala que brindan servicio a los vecindarios a lo largo del corredor de la ruta US 1 para cubrir las brechas del mercado.
- Proporcionar desarrollo de uso mixto de alta calidad a lo largo de la ruta US 1.
- Eliminar usos y propiedades subestándar y marginales a lo largo del corredor de la ruta US 1 que necesitan una reparación estructural importante o promueven un entorno inseguro y de baja calidad.



El Plan Maestro Aprobado y Enmienda del Mapa Seccional para la Subregión 1: Metas

Movilidad

- Proporcionar un entorno amigable para los peatones, que sea un lugar seguro y agradable para caminar.

Diseño

- Desarrollar estándares y pautas de diseño para lograr un desarrollo de alta calidad y mejorar la forma y el carácter del desarrollo a lo largo del corredor.
- Respaldar un marco de diseño urbano de calidad.



slido



¿Qué metas priorizaría?

Imágenes de Estudio de Casos



Distrito Mosaico, Fairfax, VA



Wyandanch, NY

slido



¿Puede pensar en algunos ejemplos de lugares en los que le gusta hacer compras o negocios?

slido



**En diez años, el Corredor
de la Ruta 1
en Beltsville debería:
Apoyo.....**

slido



**En diez años, el Corredor
de la Ruta 1 en Beltsville
debería:
Parece....**

slido



**En diez años, el Corredor de
la Ruta 1 en Beltsville
debería:
Siento que...**

slido



**Mencione algunos de los
impedimentos o desafíos
para lograr estas mejoras**

slido



¿Qué tipo de apoyo se necesita para estas mejoras?

slido



¿Cuáles son las mejores maneras de unir a la comunidad y las empresas para apoyar el cambio?

Línea de Tiempo ¿Adónde vamos desde aquí ?

Junio 2022: Inicio

Julio 2022: Visita al sitio

Agosto 2022 a diciembre 2022: Reuniones de partes interesadas

Diciembre 2022 a marzo 2023: Estudio de casos

Mayo 2023: Taller

Julio 2023: Informe final



slido



**¿Tiene preguntas para
nosotros?**

En representación de la División de Planificación Comunitaria del MNCPPC, Smart Growth America y Neighborhood Design Center,

GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN

Para obtener más información sobre este proyecto, visite el sitio web y responda la encuesta.
<https://www.pg parks.com/5160/Route-1-Land-Redevelopment-Study>