PORT TOWNS SECTOR PLAN & SMA FINAL OPEN HOUSE / LA ÚLTIMA JORNADA DE PUERTAS ABIERTAS DEL PLAN SECTORIAL DE PORT TOWNS Y LA SMA

M-NCPPC
PRINCE GEORGES COUNTY
Planning Department

Port Towns
Sector Plan and SMA

THANK YOU! ¡GRACIAS!

We sincerely thank the council, municipalities, stakeholders, the community, and the steering committee members for their steadfast support throughout this journey. Since fall 2022, numerous voices have enriched this process, and we are eager to present our findings. Your feedback is crucial as we finalize our ideas at this last community gathering.

Agradecemos sinceramente al consejo, a los municipios, a las partes interesadas, a la comunidad, y a los miembros del comité directivo por su apoyo constante a lo largo de este viaje. Desde el otoño de 2022, numerosas voces han enriquecido este proceso y estamos ansiosos por presentar nuestros hallazgos. Su opinión es crucial mientras finalizamos nuestras ideas en esta última reunión comunitaria.



WELCOME TO THE PORT TOWNS SECTOR PLAN & SMA FINAL OPEN HOUSE

M-NCPPC
PRINCE GEORGE'S COUNTY
Planning Department

Port Towns
Sector Plan and SMA

BIENVENIDOS A LA ÚLTIMA JORNADA DE PUERTAS ABIERTAS DEL PLAN SECTORIAL DE PORT TOWNS Y LA SMA

PLAN PURPOSE / PROPÓSITO DEL PLAN

- **Prepare achievable long-term vision, goals, policies, and strategies for the Port Towns area /** Preparar una visión a largo plazo alcanzable, junto con objetivos, políticas y estrategias para el área de Port Towns
- **Support the implementation of the 2035 General Plan by guiding growth and development /** Apoyar la implementación del Plan General 2035 mediante la orientación del crecimiento y el desarrollo

TODAY'S ACTIVITIES / ACTIVIDADES DE HOY

1. **SIGN IN AND TAKE HANDOUT / REGÍSTRESE Y TOME EL FOLLETO**
2. **REVIEW EXHIBITS / REVISE LAS EXHIBICIONES**
3. **PROVIDE FEEDBACK** (ACTIVITIES AT TABLES) **/ PROVEA COMENTARIOS** (ACTIVIDADES EN LAS MESAS)

VISIT THE PROJECT WEBSITE FOR MORE INFORMATION AND TO PROVIDE COMMENTS
VISITE EL SITIO WEB DEL PROYECTO PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN Y PROPORCIONAR COMENTARIOS.

PORTTOWNS@PPD.MNCPPC.ORG
pgplan.org/porttowns

SECTOR PLAN AREA

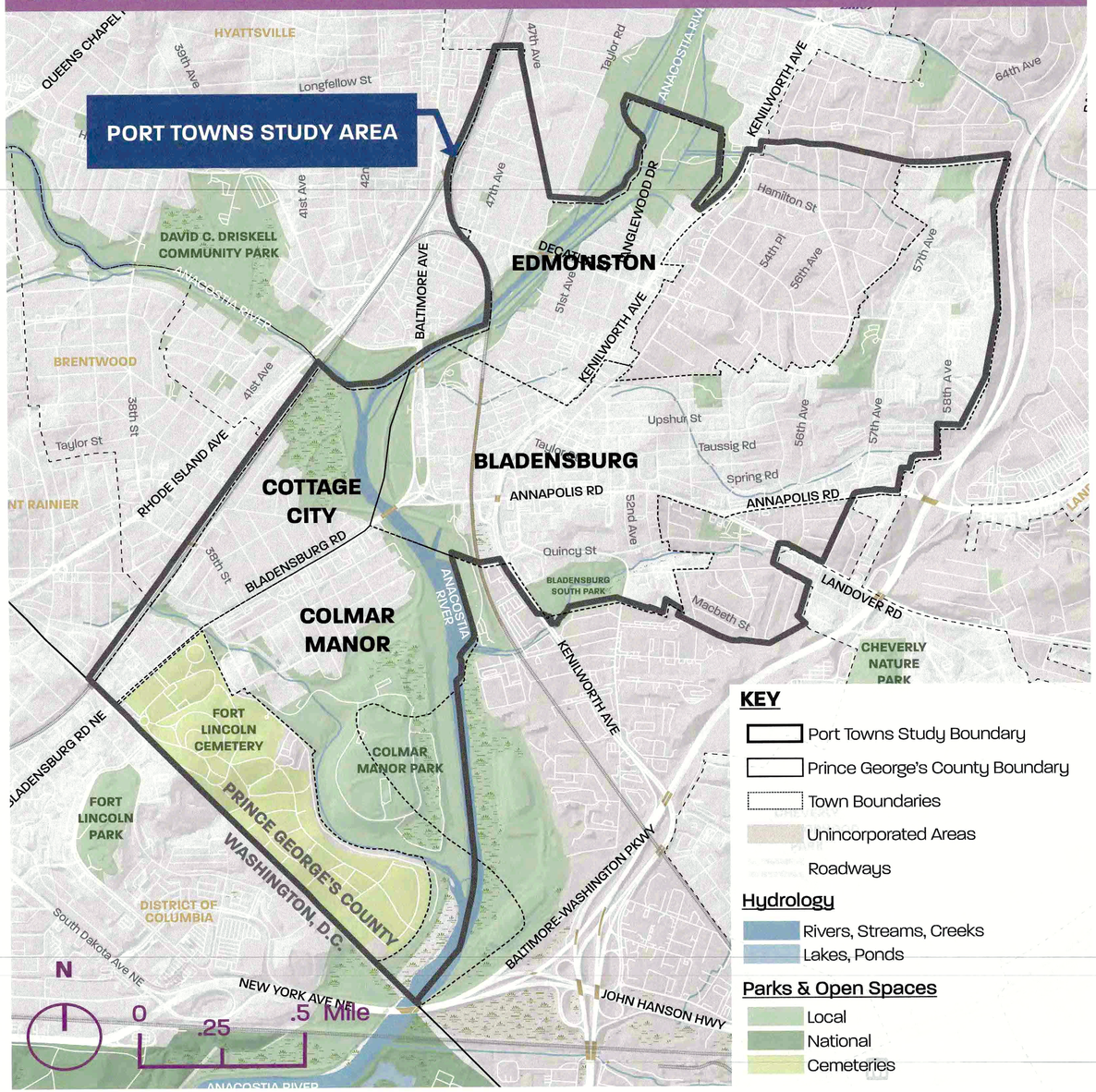


EXHIBIT / EXHIBICIÓN 3:

ENGAGEMENT TO DATE / PARTICIPACIÓN AL DÍA DE HOY

M-NCPPC
PRINCE GEORGES COUNTY
Planning Department

Port Towns
Sector Plan and SMA

HIGHLIGHT OF ENGAGEMENT EVENTS / DESTACAR EVENTOS DE PARTICIPACIÓN



PUBLIC KICKOFF MEETING / REUNIÓN DE INICIO PÚBLICO
December / Diciembre 6, 2023

STEERING COMMITTEE MEETING / REUNIÓN DEL COMITÉ DIRECTIVO
Online / En línea
January / Enero 25, 2024

BLACK HISTORY MONTH COMMUNITY EVENT / EVENTO COMUNITARIO DEL MES DE LA HISTORIA NEGRA
Bladensburg Branch Library
February / Febrero 10, 2024

COMMUNITY MEETING 1 / REUNIÓN COMUNITARIA 1
Edmonston Recreation Center
March / Marzo 20, 2024

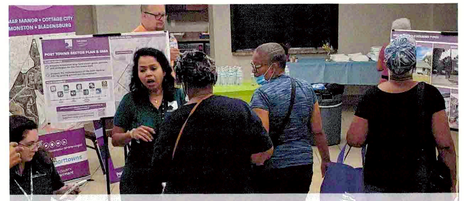
VIRTUAL FOCUS GROUPS / GRUPOS FOCALES VIRTUALES
Online / En línea
April / Abril 24-25, 2024

TEEN ACTION GROUP MEETING / REUNIÓN DEL GRUPO DE ACCIÓN JUVENIL
Bladensburg Branch Library
May / Mayo 21, 2024

STUDENTS WALK AUDIT / AUDITORÍA DE CAMINATA ESTUDIANTIL
Annapolis Rd & Edmonston Rd
June / Junio 4, 2024

COMMUNITY MEETING 2 / REUNIÓN COMUNITARIA 2
Lariscy Park
June / Junio 8, 2024

STEERING COMMITTEE MEETING / REUNIÓN DEL COMITÉ DIRECTIVO
Online / En línea
July / Julio 24, 2024



SENIOR FOCUS GROUP / GRUPO FOCAL PARA PERSONAS MAYORES
Emerson House
August / Agosto 15, 2024

AUTUMN WOODS POP-UP / MESA INFORMATIVA EN AUTUMN WOODS
Autumn Woods Apartments
August / Agosto 8, 2024

ARTIST FOCUS GROUP / GRUPOS FOCALES PARA ARTISTAS
Publick Playhouse
September / Septiembre 5, 2024

FINAL OPEN HOUSE / ÚLTIMA JORNADA DE PUERTAS ABIERTAS
Cottage City Town Hall
September / Septiembre 26, 2024

WE HAVE HEARD FROM THE COMMUNITY IN VARIETY OF WAYS / HEMOS ESCUCHADO A LA COMUNIDAD DE DIVERSAS MANERAS

9 POP-UPS/ EVENTOS EMERGENTES

240+ COMMENTS COLLECTED / COMENTARIOS RECOPILADOS

6 FOCUS GROUPS/ GRUPOS FOCALES

76 TOTAL PARTICIPANTS/ PARTICIPANTES TOTALES

2 COMMUNITY MEETINGS/REUNIONES COMUNITARIAS

450+ COMMENTS COLLECTED / COMENTARIOS RECOPILADOS

2 STEERING COMMITTEE MEETINGS / REUNIONES DEL COMITÉ DIRECTIVO

13 PARTICIPANTS PER MEETING / PARTICIPANTES POR REUNIÓN









EXHIBIT / EXHIBICIÓN 4:

WHAT WE'VE HEARD / LO QUE HEMOS ESCUCHADO

M-NCPPC
PRINCE GEORGE'S COUNTY
Planning Department

Port Towns
Sector Plan and SMA

This is a summary of input received organized by themes, and is the foundation for developing the plan's vision, goals, and policies.
Este es un resumen de las opiniones recibidas, organizadas por temas, y es la base para desarrollar la visión, los objetivos y las políticas del plan.

LIVE / VIVIR

- **Desire for affordable housing** / Deseo de viviendas asequibles
- **Increase housing options and types** / Aumentar las opciones y tipos de vivienda
- **Like sense of community and small town feel** / Apreciar el sentido de comunidad y la atmósfera de pueblo pequeño
- **Opportunities for additional placemaking** / Oportunidades para la creación de espacios adicionales
- **Collaboration and unity across the towns** / Colaboración y unidad entre los pueblos
- **Celebrate Port Towns' diversity, culture, and history** / Celebrar la diversidad, cultura e historia de Port Towns
- **More mixed use** / Más usos mixtos

SHOP & EAT / COMPRAR Y COMER

- **Need for healthier and more affordable grocery stores** / Necesidad de tiendas de comestibles más saludables y asequibles
- **Need for fresh produce and healthier local food resources** / Necesidad de productos frescos y recursos alimentarios locales más saludables
- **Desire for more sit down, family friendly restaurants, and outdoor dining** / Deseo de más restaurantes familiares con servicio en mesa y comedores al aire libre
- **Like the ethnic shops and restaurants; desire for more** / Apreciar las tiendas y restaurantes étnicos; deseo de más
- **Interest in modernizing and improving shopping centers** / Interés en modernizar y mejorar los centros comerciales

MAKE / HACER

- **Repurpose auto/mechanic spaces** / Reutilizar espacios de talleres mecánicos
- **Retrofit industrial spaces to be more visually appealing** / Modernizar los espacios industriales para que sean más atractivos visualmente
- **Increase urban farming and agriculture** / Aumentar la agricultura urbana y la producción agrícola
- **Reduce industrial pollution and water contamination** / Reducir la contaminación industrial y la contaminación del agua
- **Add more art studios, exhibits, and educational spaces** / Agregar más estudios de arte, exposiciones y espacios educativos
- **Bring businesses to Port Towns that serve the community** / Traer negocios a Port Towns que sirvan a la comunidad

ENJOY OUTDOORS / DISFRUTAR AL AIRE LIBRE

- **Desire for better connections and access to parks** / Deseo de mejores conexiones y acceso a parques
- **Like Bladensburg Waterfront but desire for more parks and amenities in parks** / Me gusta Bladensburg Waterfront pero deseo de más parques y comodidades en los parques
- **Opportunity for more pedestrian friendly, improved walking paths and trails** / Oportunidad para más caminos peatonales amigables y senderos mejorados
- **Need more bike safety and access** / Necesidad de mayor seguridad para bicicletas y acceso
- **Need safer trails with lights and signage at cultural sights** / Necesitamos senderos más seguros con iluminación y señalización en los sitios culturales
- **Celebrate Black and Indigenous history** / Celebrar la historia negra e indígena
- **More recreational programming and gatherings for all ages** / Más programación recreativa y reuniones para todas las edades
- **Desire for more sports fields, courts, and amenities for younger children in parks** / Deseo de más campos deportivos, canchas y comodidades para niños más pequeños en los parques
- **Reduce trash and litter in green spaces** / Reducir la basura y los desechos en los espacios verdes

GET AROUND / MOVILIDAD

- **Need to have a car to get around** / Necesidad de tener un automóvil para moverse
- **Need safer pedestrian access and traffic calming measures** / Necesidad de un acceso peatonal más seguro y medidas para calmar el tráfico
- **Desire for more walking and biking connections and reduced car traffic** / Deseo de más conexiones para caminar y andar en bicicleta y reducir el tráfico del carro
- **Desire for more parking to support commercial activity** / Deseo de más estacionamiento para apoyar la actividad comercial
- **Like public transit, but it could be improved** / Apreciar el transporte público, pero se podría mejorar
- **Desire for metro in Port Towns** / Deseo de una estación de metro en Port Towns
- **Opportunity for more connections to Anacostia River** / Oportunidad para más conexiones al Río Anacostia
- **Need for safe crossings for walkers and bikers at Peace Cross** / Necesidad de cruces seguros para peatones y ciclistas en Peace Cross
- **Desire for improved street network and to make Port Towns more pedestrian focused** / Deseo de una red vial mejorada y que Port Towns se enfoque más en los peatones

EXHIBIT / EXHIBICIÓN 5:

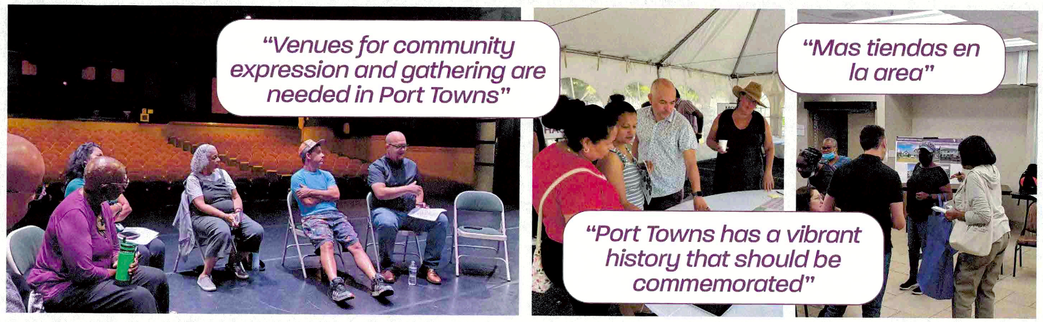
PLAN POLICY DEVELOPMENT / DESARROLLO DE POLÍTICAS DEL PLAN

M-NCPPC
PRINCE GEORGE'S COUNTY
Planning Department

Port Towns
Sector Plan and SMA

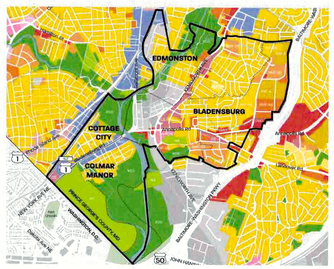
1 LEARNED ABOUT THE PEOPLE, PLACES, AND PLANS / APRENDIMOS SOBRE LAS PERSONAS, LOS LUGARES, Y LOS PLANES

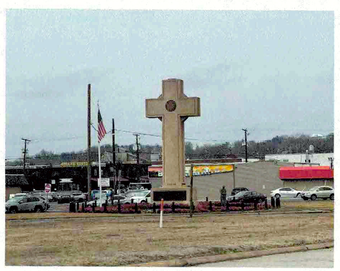
Analyzed community feedback / Analizamos comentarios de la comunidad



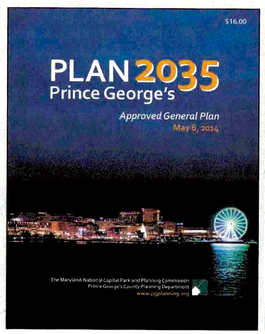
Evaluated existing conditions / Evaluamos condiciones actuales

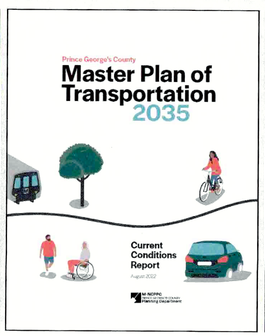


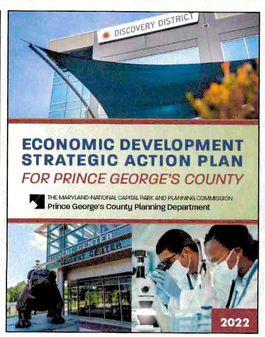


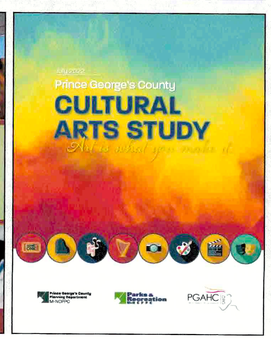


Reviewed relevant plan recommendations / Revisadas las recomendaciones relevantes del plan









2 ANALYZED COMPONENTS / COMPONENTES ANALIZADOS

COMMUNITY MEETING KEY TAKEAWAYS / CONCLUSIONES CLAVES DE LAS REUNIONES COMUNITARIAS:

- **Workshops & Open Houses** / Talleres y jornadas de puertas abiertas
- **Focus Groups** / Grupos focales
- **Pop-Ups** / Eventos emergentes
- **Steering Committee** / Comité Directivo

+

STUDY AREA ANALYSIS / ANÁLISIS DEL ÁREA DE ESTUDIO

- **History, Land Uses, Connections, Environment, etc.** / Historia, Usos del Suelo, Conexiones, Medio Ambiente, etc.

+

RELEVANT RECOMMENDATIONS FROM PREVIOUS PLANS / RECOMENDACIONES RELEVANTES DE PLANES ANTERIORES

+

ORGANIZED BY PLAN ELEMENTS / ORGANIZADO POR ELEMENTOS DEL PLAN

3 RESULTING POLICIES / POLÍTICAS RESULTANTES

NOTE: The following shows two examples of multiple policies (draft) that have been developed for each plan element.

NOTA: A continuación se muestran un par de ejemplo de políticas (borrador) que se han desarrollado para cada elemento del plan.

"Highlight and promote awareness of the history of Port Towns' communities through the preservation, restoration, and interpretation of the area's historic and cultural resources."

"Destacar y promover el conocimiento de la historia de las comunidades de Port Towns a través de la preservación, restauración e interpretación de los recursos históricos y culturales del área."

"Celebrate Port Towns' identity and character by promoting community events, businesses, and civic organizations as well as local destinations."

"Celebrar la identidad y el carácter de Port Towns promoviendo eventos comunitarios, empresas y organizaciones cívicas, así como destinos locales."

EXHIBIT / EXHIBICIÓN 6:

PORT TOWNS' VISION / VISIÓN DE PORT TOWNS

M-NCPPC
PRINCE GEORGE'S COUNTY
Planning Department

Port Towns
Sector Plan and SMA

PORT TOWNS SECTOR PLAN VISION 2050

In 2050, Port Towns is an attractive community for residents of all ages and backgrounds, as well as an inviting destination for visitors from throughout the region. It exemplifies a thriving and collaborative relationship between four distinct and inclusive communities showcasing a unified identity that respects and honors the area's rich heritage—its history, diversity, and natural assets. The community offers a wide range of housing, commercial, industrial, open spaces, and natural resource areas. By harnessing its vibrant neighborhoods with diverse residential options, a robust commercial and industrial base, and expansive open spaces, Port Towns focuses change within its mixed-use hubs and corridors. This focus, combined with compatible infill development, strengthens the vibrancy and success of its neighborhoods. With a commitment to multi-modal transportation—including enhanced pedestrian, bicycle, and transit connections—Port Towns provides seamless access to regional destinations and jobs, while ensuring that all communities enjoy abundant green spaces, trails, and the Anacostia River. As it looks ahead, Port Towns prioritizes resilience to climate change, implementing a sustainable long-range plan that enables future generations to thrive and prosper.

VISIÓN 2050 DEL PLAN SECTORIAL DE PORT TOWNS

En 2050, Port Towns es una comunidad atractiva para residentes de todas las edades y orígenes, así como un destino acogedor para visitantes de toda la región. Ejemplifica una relación próspera y colaborativa entre cuatro comunidades distintas e inclusivas que exhiben una identidad unificada que respeta y honra la rica herencia del área—su historia, diversidad y recursos naturales. La comunidad ofrece una amplia gama de opciones de vivienda, espacios comerciales e industriales, así como espacios abiertos y áreas de recursos naturales. Al aprovechar sus vibrantes vecindarios con diversas opciones residenciales, una sólida base comercial e industrial y amplios espacios abiertos, Port Towns dirige el cambio dentro de sus centros y corredores de uso mixto. Este enfoque, combinado con un desarrollo de relleno compatible, fortalece la vitalidad y el éxito de sus vecindarios. Con un compromiso hacia el transporte multimodal—incluyendo conexiones mejoradas para peatones, bicicletas y transporte público—Port Towns proporciona un acceso fluido a destinos y empleos regionales, al tiempo que asegura que todas las comunidades disfruten de abundantes espacios verdes, senderos y el Río Anacostia. Al mirar hacia el futuro, Port Towns prioriza la resiliencia ante el cambio climático, implementando un plan sostenible a largo plazo que permite a las futuras generaciones prosperar y florecer.

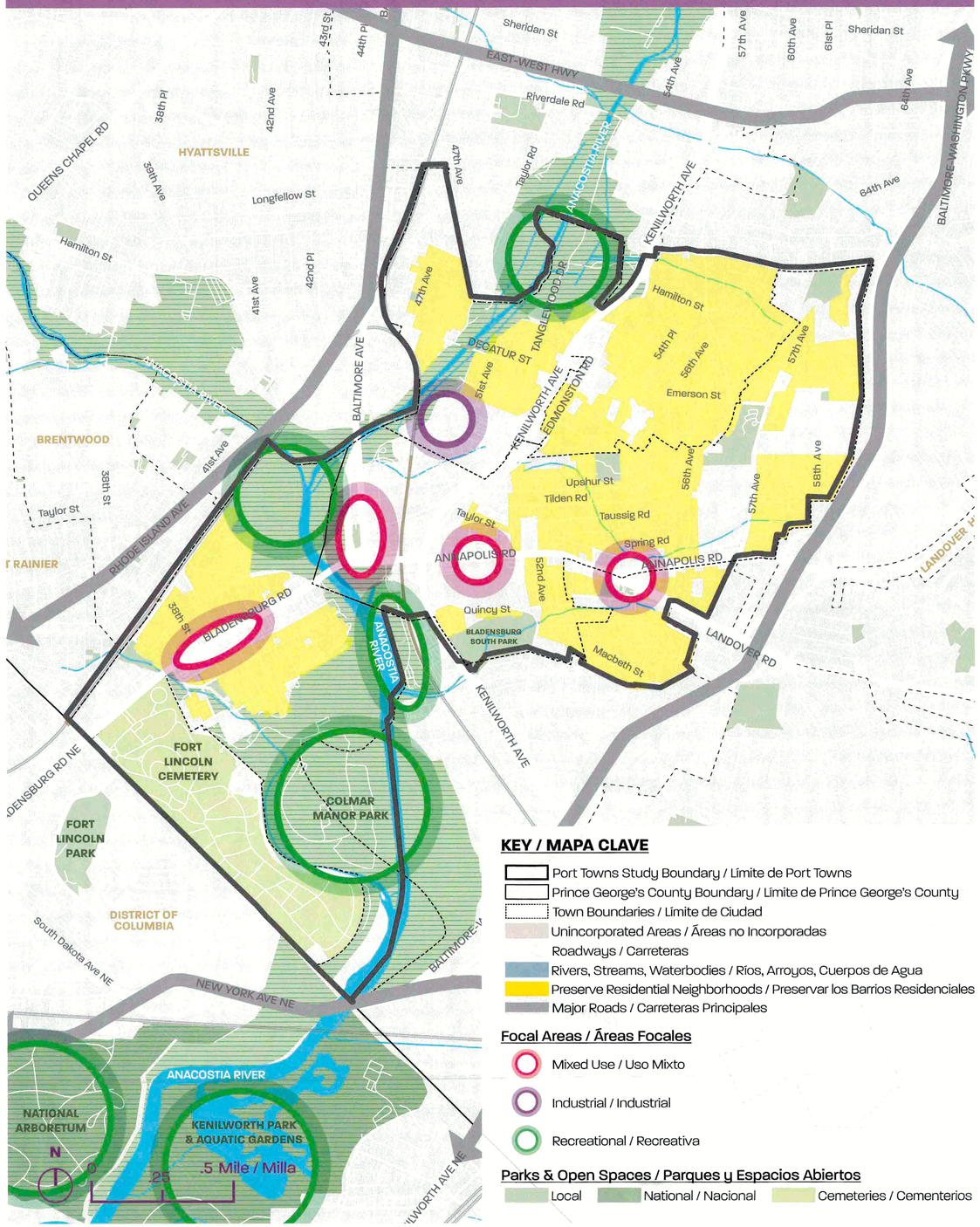
EXHIBIT / EXHIBICIÓN 7:

PLAN ELEMENT: LAND USE
ELEMENTO DEL PLAN: USO DEL SUELO

M-NCPPC
PRINCE GEORGE'S COUNTY
Planning Department

Port Towns
Sector Plan and SMA

LAND USE FRAMEWORK MAP
MAPA DEL ESQUEMA DE USO DEL SUELO



KEY / MAPA CLAVE

- Port Towns Study Boundary / Límite de Port Towns
- Prince George's County Boundary / Límite de Prince George's County
- Town Boundaries / Límite de Ciudad
- Unincorporated Areas / Áreas no Incorporadas
- Roadways / Carreteras
- Rivers, Streams, Waterbodies / Ríos, Arroyos, Cuerpos de Agua
- Preserve Residential Neighborhoods / Preservar los Barrios Residenciales
- Major Roads / Carreteras Principales

Focal Areas / Áreas Focales

- Mixed Use / Uso Mixto
- Industrial / Industrial
- Recreational / Recreativa

Parks & Open Spaces / Parques y Espacios Abiertos

Local · National / Nacional · Cemeteries / Cementerios

GOALS / OBJETIVOS

Four mixed-use hubs provide focal points throughout the preserved established neighborhoods, which are connected by multi-modal transportation options and trails and enhanced through public infrastructure improvements; in combination, they offer diverse housing choices, a variety of commercial spaces, a range of intensity of uses, and vibrant public areas.

Cuatro centros de uso mixto proporcionan puntos focales en los vecindarios establecidos preservados, los cuales están conectados por opciones de transporte multimodal y senderos, y realzados mediante mejoras en la infraestructura pública; en conjunto, ofrecen diversas opciones de vivienda, una variedad de espacios comerciales, diferentes niveles de intensidad de uso y áreas públicas vibrantes.

KEY POLICIES / POLÍTICAS PRINCIPALES

(Please find additional policies within your handout / Por favor, consulte políticas adicionales en su folleto)

Create a series of key areas within Port Towns, where higher-intensity land uses and mixed-use redevelopment are concentrated in compact and well-connected development patterns.

Crear una serie de áreas claves dentro de Port Towns, donde hay una concentración de usos del suelo de alta intensidad y de renovación de usos mixtos en patrones de desarrollo compactos y bien conectados.

Encourage targeted infill redevelopment opportunities and reuse of vacant or underutilized properties.

Fomentar oportunidades de redesarollo de relleno específicas y la reutilización de propiedades vacantes o subutilizadas.



Example of a **mixed-use center** that includes community activity spaces, public art, landscaped areas, and mix of uses along enhanced streetscape.
Ejemplo de un centro de uso mixto que incluye espacios de actividades comunitarias, arte público, áreas ajardinadas y una combinación de usos a lo largo de un paisaje urbano mejorado.
Location / Lugar: The Station at Riverdale Park, Riverdale, MD
Source / Fuente: M-NCPPC

ACTIVITY / ACTIVIDAD

Please review the Goals and Policies presented in this exhibit and on your handout. After reviewing, kindly share any additional policies or ideas you think are missing by writing them on a post-it note in the space below.

Por favor, revise los Objetivos y Políticas presentados en esta exhibición y en su folleto. Después de revisarlos, comparta amablemente cualquier política o idea adicional que considere que falta escribiéndola en una nota adhesiva en el espacio a continuación.

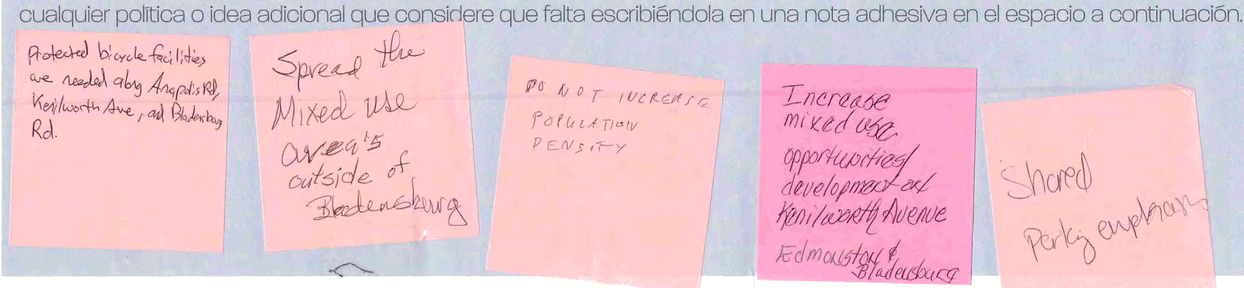


EXHIBIT / EXHIBICIÓN 8:

PLAN ELEMENT: PUBLIC FACILITIES
ELEMENTO DEL PLAN: INSTALACIONES PÚBLICAS

M-NCPPC
PRINCE GEORGE'S COUNTY
Planning Department

Port Towns
Sector Plan and SMA

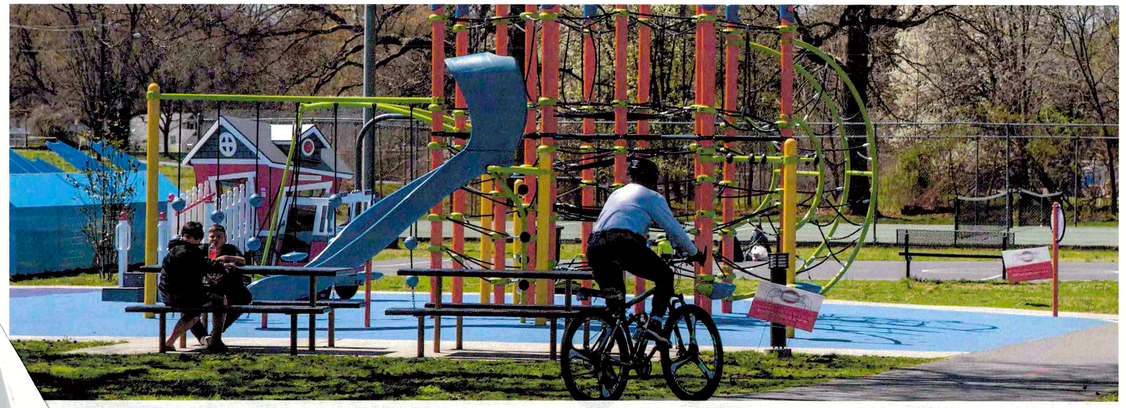
PUBLIC FACILITIES EXAMPLES
EJEMPLOS DE INSTALACIONES PÚBLICAS



Availability and accessibility to area's trails for all / Disponibilidad y accesibilidad a los senderos de la zona para todos
Location / Lugar: Anacostia River Trail, Colmar Manor, MD
Source / Fuente: RHI



Community events and gathering opportunities / Eventos comunitarios y oportunidades de encuentro
Location / Lugar: Largo, MD
Source / Fuente: M-NCPPC



munity amenities such as playgrounds and multi-modal access / Amenidades comunitarias como parques infantiles y acceso multi-modal
n / Lugar: Hyattsville, MD
e / Fuente: M-NCPPC

GOALS / OBJETIVOS

A diverse range of public facilities that prioritize welcoming community gatherings and programming enhances the community's health, safety, education, and quality of life.

Una diversa gama de instalaciones públicas que den prioridad a reuniones comunitarias acogedoras y programas que mejoren la salud, seguridad, educación y calidad de vida de la comunidad.

KEY POLICIES / POLÍTICAS PRINCIPALES

(Please find additional policies within your handout / Por favor, consulte politicas adicionales en su folleto)

Provide a range of facilities that provide space for community gatherings and activities as well as opportunities for active and passive recreation.

Proporcionar una variedad de instalaciones que ofrezcan espacio para reuniones y actividades comunitarias, así como oportunidades para la recreación activa y pasiva.

Ensure that police, fire, and rescue facilities, as well as the local street network support the ability to provide these services.

Asegurar que las instalaciones de policía, bomberos y rescate, así como la red vial local, faciliten proporcionar estos servicios.

ACTIVITY / ACTIVIDAD

Please review the Goals and Policies presented in this exhibit and on your handout. After reviewing, kindly share any additional policies or ideas you think are missing by writing them on a post-it note in the space below.

Por favor, revise los Objetivos y Politicas presentados en esta exhibición y en su folleto. Después de revisarlos, comparta amablemente cualquier política o idea adicional que considere que falta escribiéndola en una nota adhesiva en el espacio a continuación.

Activate linear skills with activities
Guard rail in water
Picnic waterfront fire washing
Planting

Accessibility
- connection to new trails planned for redevelopment of PG hospital.
can a new trail run through "Blandensburg South Park."

As well as parking and walkability access

Encourage Activation Along Bladensburg Rd, Multimodal Access

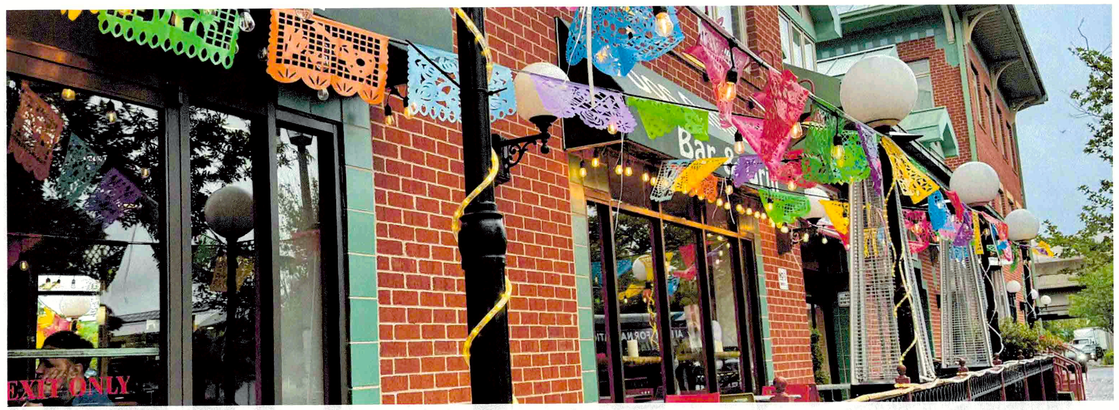
EXHIBIT / EXHIBICIÓN 9:

PLAN ELEMENT: ECONOMIC PROSPERITY
ELEMENTO DEL PLAN: PROSPERIDAD ECONÓMICA

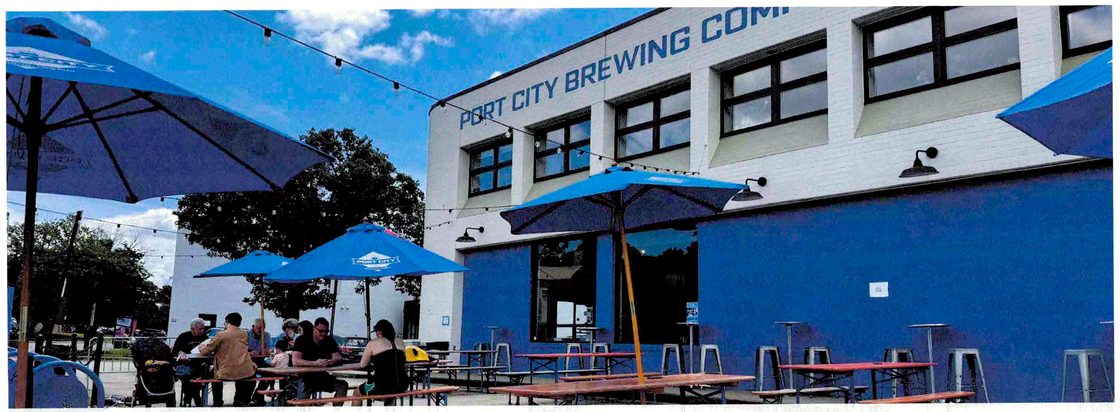
M-NCPPC
PRINCE GEORGE'S COUNTY
Planning Department

Port Towns
Sector Plan and SMA

COMMERCIAL AREA IMPROVEMENT EXAMPLES
EJEMPLOS DE MEJORA AL AREA COMERCIAL



Ethnic shops with mixed-use development / Tiendas étnicas con desarrollo de uso mixto
Location / Lugar: Alexandria, VA
Source / Fuente: RHI



Industrial use with public space / Uso industrial con espacio público
Location / Lugar: Alexandria, VA
Source / Fuente: RHI



An example of facade unification of commercial development / Un ejemplo de unificación de fachada de un desarrollo comercial
Location / Lugar: Alexandria, VA
Source / Fuente: RHI

GOALS / OBJETIVOS

A diverse local economy that celebrates its cultural heritage and channelizes innovation through centralized commercial hubs, retrofitted industrial spaces, variety of entertainment, shopping, and access to healthy and affordable food.

Una economía local diversa que celebra su patrimonio cultural y canaliza la innovación a través de nodos comerciales centralizados, espacios industriales readaptados, variedad de entretenimiento, compras y acceso a alimentos sanos y asequibles.

KEY POLICIES / POLÍTICAS PRINCIPALES

(Please find additional policies within your handout / Por favor, consulte políticas adicionales en su folleto)

Leverage existing commercial, retail, and dining options while broadening the range of businesses and commercial offerings to better support Port Towns' residents, workers, and visitors.

Aprovechar las opciones comerciales, minoristas y de restaurantes existentes, al mismo tiempo que se amplía la gama de negocios y ofertas comerciales para apoyar mejor a los residentes, trabajadores y visitantes de Port Towns.

Foster innovative and sustainable development within industrial areas—such as integrating live-work facilities and the development of local food options—while preserving Port Towns' industrial character.

Fomentar el desarrollo innovador y sostenible dentro de las áreas industriales—como la integración de instalaciones de vivir-trabajar y el desarrollo de opciones de alimentos locales—mientras se preserva el carácter industrial de Port Towns.

ACTIVITY / ACTIVIDAD

Please review the Goals and Policies presented in this exhibit and on your handout. After reviewing, kindly share any additional policies or ideas you think are missing by writing them on a post-it note in the space below.

Por favor, revise los Objetivos y Politicas presentados en esta exhibición y en su folleto. Después de revisarlos, comparta amablemente cualquier politica o idea adicional que considere que falta escribiéndola en una nota adhesiva en el espacio a continuación.

SYCAMORE AND OAK ON THE ST ELIZ CAMPUS IN DC IS A GOOD EXAMPLE OF AVENUE WHICH SUPPORTS SMALL BUSINESSES AND PROVIDES AN ACTIVE COMMUNITY SPACE. +1

No traditional Box development like the one on the right. Commercial should be like Pelican

Allowing residents to live car-free or car-lite enhances economic prosperity. The average american spends $1000/month on car-related expenses.

Maker Spaces + Shared (light) Industrial resources like tools

need more restaurants + clothing shops

EXHIBIT / EXHIBICIÓN 10:

PLAN ELEMENT: HOUSING & NEIGHBORHOODS
ELEMENTO DEL PLAN: VIVIENDA Y VECINDARIOS

M-NCPPC
PRINCE GEORGES COUNTY
Planning Department

Port Towns
Sector Plan and SMA

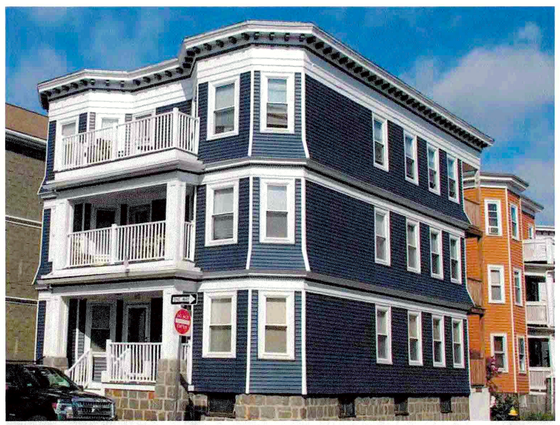
DIVERSE RANGE OF HOUSING
VARIEDAD DIVERSA DE VIVIENDAS



Accessory Dwelling Unit (ADU) / Unidad de vivienda accesoria
Source / Fuente: M-NCPPC



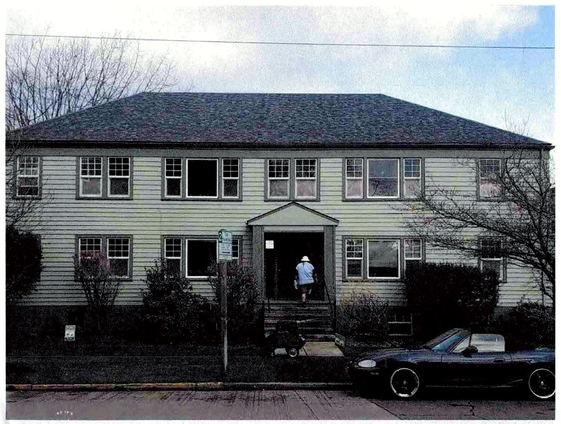
Duplex / Dúplex
Source / Fuente: M-NCPPC



Triplex / Triplex
Source / Fuente: M-NCPPC



Quadplex / Cuádruplex
Source / Fuente: M-NCPPC



Sixplex / Seisplex
Source / Fuente: M-NCPPC



Cottage Court / Conjunto estilo "Cottage"
Source / Fuente: M-NCPPC

GOALS / OBJETIVOS

An inclusive range of housing options prioritizing affordability, retaining existing character while accommodating compatible infill for future generations.

Una gama inclusiva de opciones de vivienda que dé prioridad a la asequibilidad, conservando el carácter existente y dando cabida al relleno compatible para las generaciones futuras.

KEY POLICIES / POLÍTICAS PRINCIPALES

(Please find additional policies within your handout / Por favor, consulte políticas adicionales en su folleto)

Provide a range of housing types and choices, including those at an equitable range of price points, to meet the needs of both current and future residents.

Proporcionar una variedad de tipos y opciones de vivienda, incluidos aquellos en una gama equitativa de precios, para satisfacer las necesidades tanto de los residentes actuales como de los futuros.

Preserve existing residential neighborhoods while supporting infill housing that is compatible with the established neighborhood character.

Preservar los vecindarios residenciales existentes mientras se apoya la construcción de viviendas de relleno que sean compatibles con el carácter del vecindario establecido.

ACTIVITY / ACTIVIDAD

Please review the Goals and Policies presented in this exhibit and on your handout. After reviewing, kindly share any additional policies or ideas you think are missing by writing them on a post-it note in the space below.

Por favor, revise los Objetivos y Políticas presentados en esta exhibición y en su folleto. Después de revisarlos, comparta amablemente cualquier política o idea adicional que considere que falta escribiéndola en una nota adhesiva en el espacio a continuación.

plan for climate impacts
- drought
- heat waves
- in-migration of people leaving other areas

ELIMINATE
single family zoning

ELIMINATE
Parking Minimums

NCO for housing to support facades of housing looks similar even if increased Density, current rules grequsly

I agree with eliminating Single-family only zoning and Parking minimums. Land owners should have more freedom to build many different types of housing. "Retaining existing character" is code for NIMBY-ism.

Housing that allowes seniors to stay where they live. That is affordable. The constant increase on a fixed income does not make sense.

ALLOW FOR MIXED-USE DEVELOPMENTS 3-4 STORIES (NOT ONLY SIXPLEX/QUADPLEX) ALONG BLADENSBURG RD

MIXED USE SECTOR PLAN SHOULD CALL FOR ALL PARKING TO BE ACCESSED FROM ALLEYS, TO REDUCE CURB CUTS AND PROMOTE WALKABILITY

PLAN ELEMENT: TRANSPORTATION & MOBILITY
ELEMENTO DEL PLAN: TRANSPORTE Y MOVILIDAD

M-NCPPC
PRINCE GEORGE'S COUNTY
Planning Department

Port Towns
Sector Plan and SMA

TRANSPORTATION OPPORTUNITIES FRAMEWORK MAP
MAPA DEL ESQUEMA DE OPORTUNIDADES DE TRANSPORTE



KEY / MAPA CLAVE

- Port Towns Study Boundary / Límite de Port Towns
- Prince George's County Boundary / Límite de Prince George's County
- Town Boundaries / Límite de Ciudad
- Unincorporated Areas / Áreas no Incorporadas
- Roadways / Carreteras
- Rivers, Streams, Waterbodies / Ríos, Arroyos, Cuerpos de Agua

Parks & Open Spaces / Parques y Espacios Abiertos

- Local
- National / Nacional
- Regional / Regional
- Other / Otros Enterios

Opportunities / Oportunidades

- Transit Corridors / Corredores de Tránsito
- Planned Bicycle Network
- Complete Streets (Major) / Calles Completas (Principales)
- Complete Streets (Minor) / Calles Completas (Menores)
- Fill Sidewalk Gaps / Rellenar las Brechas de las Aceras

Existing Transit Network / Red de Tránsito Existente

Bus / Autobús

- Bus Stops (Metro, TheBus / Paradas de Autobús (Metro, TheBus)
- Metro Bus Routes / Rutas de Metro Bus
- TheBus Routes / Rutas de TheBus

Light Rail Transit (LRT) / Tren Ligero (LRT)

- Purple Line Routes / Rutas de la Línea Morada

Rail / Trenes

- Metro Rail Stations / Estaciones de Metro
- MARC Rail Line Routes / Rutas de líneas de MARC tren
- Metro Orange / Metro Naranja

GOALS / OBJETIVOS

An interconnected multi-modal network featuring complete streets, shared-use paths, transit connections, and expanded pedestrian and bicycle infrastructure to ensures safe, reliable, and accessible options to various destinations.

Una red multimodal interconectada que incluye calles completas, senderos de uso compartido, conexiones de transporte público y una infraestructura peatonal y de bicicleta ampliada, que garantice opciones seguras, confiables y accesibles hacia diversos destinos.

KEY POLICIES / POLÍTICAS PRINCIPALES

(Please find additional policies within your handout / Por favor, consulte politicas adicionales en su folleto)

Enhance pedestrian and bicycle connections within Port Towns through sidewalk and streetscape improvements, trails, expanded bicycle facilities, and new and upgraded trail connections.

Mejorar las conexiones peatonales y de bicicletas dentro de Port Towns a través de mejoras en las aceras y paisajes urbanos, senderos, ampliación de instalaciones para bicicletas, y nuevas y actualizadas conexiones de senderos.

Enhance roadway connections by redesigning streets that emphasize safety and mobility for all users as well as through intersection and crossing improvements to prioritize safety, accessibility, and multi-modal mobility.

Mejorar las conexiones viales mediante el rediseño de calles que enfaticen la seguridad y la movilidad para todos los usuarios, así como mediante mejoras en intersecciones y cruces para priorizar la seguridad, la accesibilidad y la movilidad multi-modal.



Example of a **"complete street"** showing spaces for pedestrians, bicycles, and automobiles / Ejemplo de "calle completa" que muestra espacios para peatones, bicicletas y automóviles
Location / Lugar: Washington, DC
Source / Fuente: M-NCPPC

ACTIVITY / ACTIVIDAD

Please review the Goals and Policies presented in this exhibit and on you… policies or ideas you think are missing by writing them on a post-it note …

…olíticas y Politicas presentados en esta exhibición y e… cu… adicional que considere que falta escribiéndola en… …el espacio a con…

"Bus Lane" only on Bladensburg Rd will slow the traffic that's already a mess

Do not want a dedicated bus Lane.

MARC train Station would potentially alleviate area traffic. Across from Fort Lincoln Cemetery

Complete Streets NEED barriers to protect cyclists

—The only solution to traffic is viable alternatives to driving. we need to get cars off the road! More dedicated transit lanes so the bus is faster/more reliable. More barrier-separated bike facilities encourage people to bike instead of drive.

Bladensburg Rd is very congested traffic during rush hour is horrible. Not in favor of the dedicated bus lane

NO DEDICATED BUS LANE

We need bike racks at parks and public buildings

A designated bus lane through all the port towns that would improve Bladensburg Rd

Concrete-protected bike lanes are needed on Annpls Rd, Landover Rd, Baltimore Ave, and Bladensburg Rd. we need more east-west bike connections! There are zero options today.

PROVIDE BETTER MAINTENANCE, SIGNAGE + LIGHTING ALONG EXISTING BIKE LANE PATH (ALONG ANACOSTIA) RIVER

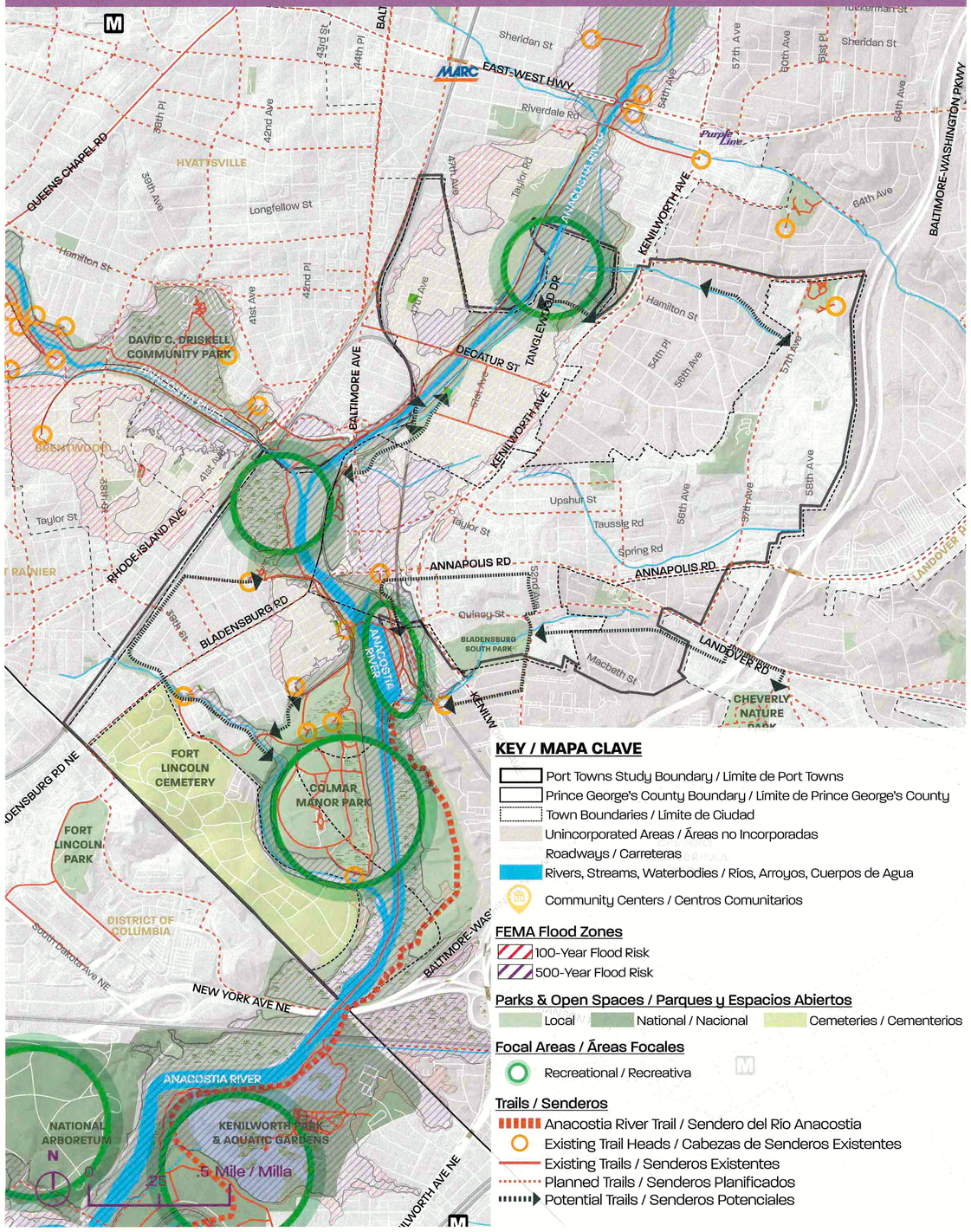
EXHIBIT / EXHIBICIÓN 12:

PLAN ELEMENT: NATURAL ENVIRONMENT
ELEMENTO DEL PLAN: ENTORNO NATURAL

M-NCPPC
PRINCE GEORGE'S COUNTY
Planning Department

Port Towns
Sector Plan and SMA

NATURAL ENVIRONMENT OPPORTUNITIES FRAMEWORK MAP
MAPA DEL ESQUEMA DE OPORTUNIDADES DEL ENTORNO NATURAL



KEY / MAPA CLAVE

- Port Towns Study Boundary / Límite de Port Towns
- Prince George's County Boundary / Límite de Prince George's County
- Town Boundaries / Límite de Ciudad
- Unincorporated Areas / Áreas no Incorporadas
- Roadways / Carreteras
- Rivers, Streams, Waterbodies / Ríos, Arroyos, Cuerpos de Agua
- Community Centers / Centros Comunitarios

FEMA Flood Zones

- 100-Year Flood Risk
- 500-Year Flood Risk

Parks & Open Spaces / Parques y Espacios Abiertos

- Local
- National / Nacional
- Cemeteries / Cementerios

Focal Areas / Áreas Focales

- Recreational / Recreativa

Trails / Senderos

- Anacostia River Trail / Sendero del Río Anacostia
- Existing Trail Heads / Cabezas de Senderos Existentes
- Existing Trails / Senderos Existentes
- Planned Trails / Senderos Planificados
- Potential Trails / Senderos Potenciales

GOALS / OBJETIVOS

The area's environmental health and resilience is enriched by advancing storm water management, restoring the area's greenways and blueways, and expanding multimodal connections for current and future generations.

La salud ambiental y la resiliencia del área se enriquecen al promover el manejo de aguas pluviales, la restauración de "greenways" y "blueways' de la zona, y el acceso equitativo para las generaciones actuales y futuras.

KEY POLICIES / POLÍTICAS PRINCIPALES

(Please find additional policies within your handout / Por favor, consulte políticas adicionales en su folleto)

Strengthen pedestrian and bicycle connections between residential neighborhoods to the area's green spaces and natural areas including the trails and parks along the Anacostia River.

Fortalecer las conexiones peatonales y de bicicletas entre los vecindarios residenciales y los espacios verdes y áreas naturales del área, incluidos los senderos y parques a lo largo del Río Anacostia.

Identify critical flood mitigation areas and implement best practices for stormwater management in flood-prone and high-risk residential and commercial areas.

Identificar áreas críticas de mitigación de inundaciones e implementar las mejores prácticas para la gestión de aguas pluviales en áreas residenciales y comerciales propensas a inundaciones y de alto riesgo.

Expand Port Towns' network of green spaces by enhancing underutilized open spaces and incorporating new green space as part of redevelopment.

Expandir la red de espacios verdes de Port Towns mejorando los espacios abiertos subutilizados e incorporando nuevos espacios verdes como parte de la reurbanización.

ACTIVITY / ACTIVIDAD

Please review the Goals and Policies presented in this exhibit and on your handout. After reviewing, kindly share any additional policies or ideas you think are missing by writing them on a post-it note in the space below.

Por favor, revise los Objetivos y Politicas presentados en esta exhibición y en su folleto. Después de revisarlos, comparta amablemente cualquier politica o idea adicional que considere que falta escribiéndola en una nota adhesiva en el espacio a continuación.

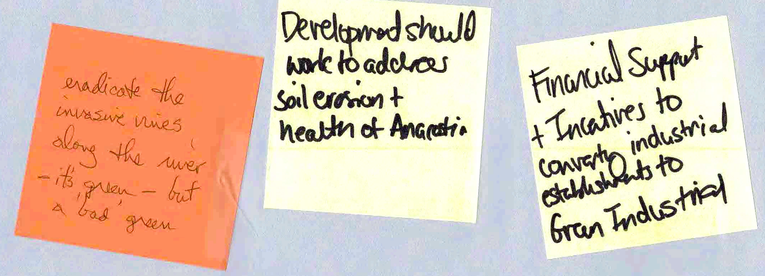


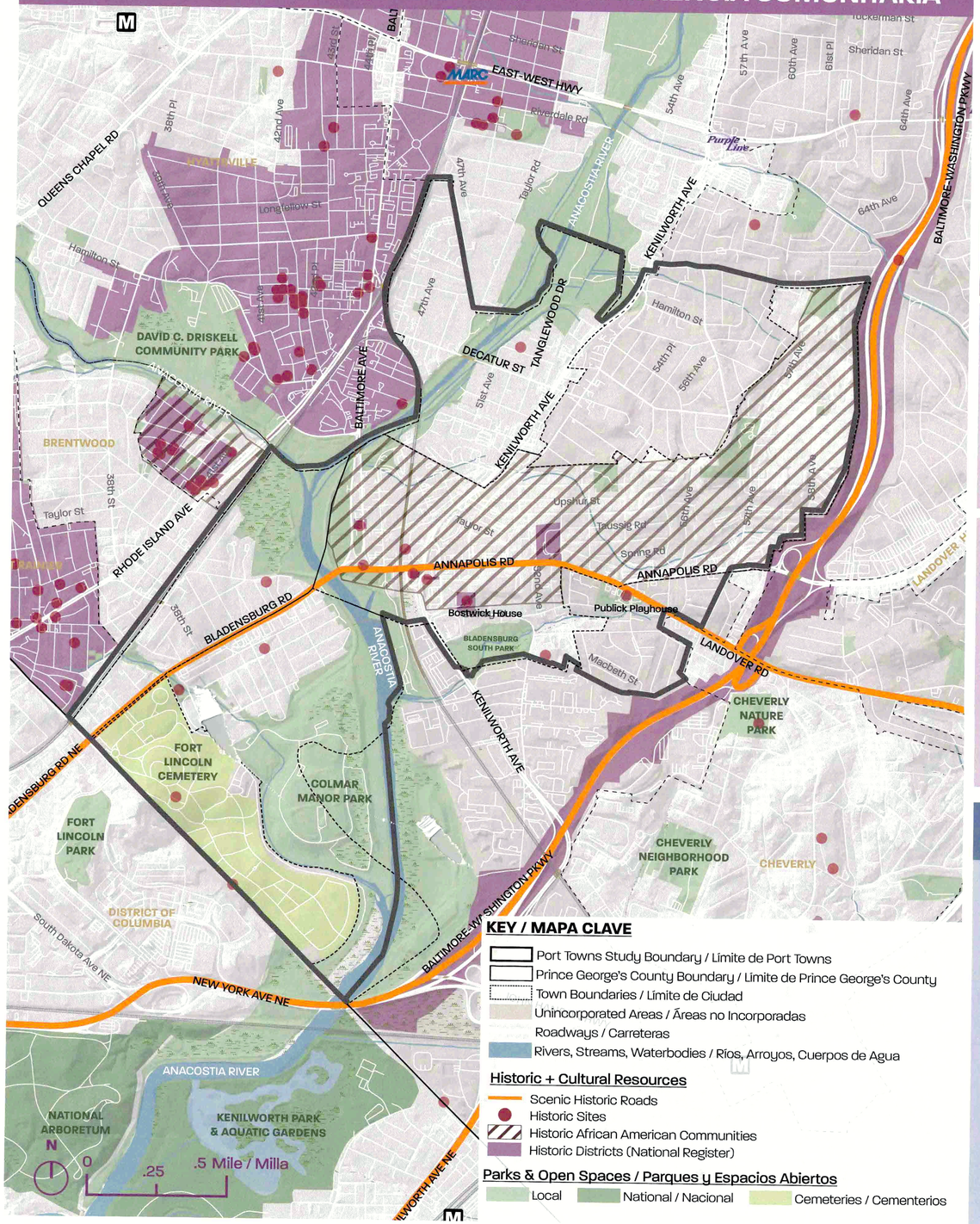
EXHIBIT / EXHIBICIÓN 13:

PLAN ELEMENT: COMMUNITY HERITAGE, CULTURE, & DESIGN
ELEMENTO DEL PLAN: PATRIMONIO COMUNITARIO, CULTURA, Y DISEÑO

M-NCPPC
PRINCE GEORGE'S COUNTY
Planning Department

Port Towns
Sector Plan and SMA

COMMUNITY HERITAGE OPPORTUNITIES FRAMEWORK MAP
MAPA DEL ESQUEMA DE OPORTUNIDADES DE HERENCIA COMUNITARIA



KEY / MAPA CLAVE

- Port Towns Study Boundary / Límite de Port Towns
- Prince George's County Boundary / Límite de Prince George's County
- Town Boundaries / Límite de Ciudad
- Unincorporated Areas / Áreas no Incorporadas
- Roadways / Carreteras
- Rivers, Streams, Waterbodies / Ríos, Arroyos, Cuerpos de Agua

Historic + Cultural Resources

- Scenic Historic Roads
- Historic Sites
- Historic African American Communities
- Historic Districts (National Register)

Parks & Open Spaces / Parques y Espacios Abiertos

- Local
- National / Nacional
- Cemeteries / Cementerios

GOALS / OBJETIVOS

Celebrates its rich history and cultural diversity by preserving and showcasing local historic resources, attracting visitors, and fostering community pride. The community's collective pride helps promote local businesses, civic organizations and a variety of community events.

Celebra su rica historia y diversidad cultural al preservar y exhibir los recursos históricos locales, atrayendo visitantes y fomentando el orgullo comunitario. El orgullo colectivo de la comunidad ayuda a promover los negocios locales, las organizaciones cívicas y una variedad de eventos comunitarios.

KEY POLICIES / POLÍTICAS PRINCIPALES

(Please find additional policies within your handout / Por favor, consulte políticas adicionales en su folleto)

Highlight and promote awareness of Port Towns' history through the preservation, restoration, and interpretation of the area's historic and cultural resources.

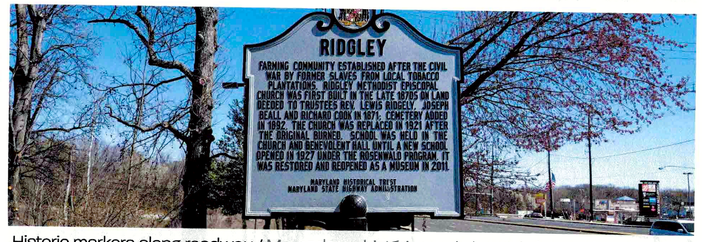
Destacar y promover la conciencia sobre la historia de las comunidades de Port Towns a través de la preservación, restauración e interpretación de los recursos históricos y culturales del área.



Interpretive panels / Elementos interpretativos
Location / Lugar: Dueling Grounds, Colmar Manor, MD
Source / Fuente: M-NCPPC

Celebrate Port Towns' identity and character by promoting community events and by re-establishing a community-based entity (such as a Community Development Corporation) as well as a variety of local destinations.

Celebra la identidad y el carácter de Port Towns promoviendo eventos comunitarios y reestableciendo una entidad basada en la comunidad (como una Corporación de Desarrollo Comunitario) así como una variedad de destinos locales.



Historic markers along roadway / Marcadores históricos a lo largo de la carretera
Location / Lugar: Landover, MD
Source / Fuente: M-NCPPC

ACTIVITY / ACTIVIDAD

Please review the Goals and Policies presented in this exhibit and on your handout. After reviewing, kindly share any additional policies or ideas you think are missing by writing them on a post-it note in the space below.

Por favor, revise los Objetivos y Políticas presentados en esta exhibición y en su folleto. Después de revisarlos, comparta amablemente cualquier política o idea adicional que considere que falta escribiéndola en una nota adhesiva en el espacio a continuación.

EXHIBIT / EXHIBICIÓN 14:

PLAN ELEMENT: HEALTHY COMMUNITIES
ELEMENTO DEL PLAN: COMUNIDADES SALUDABLES

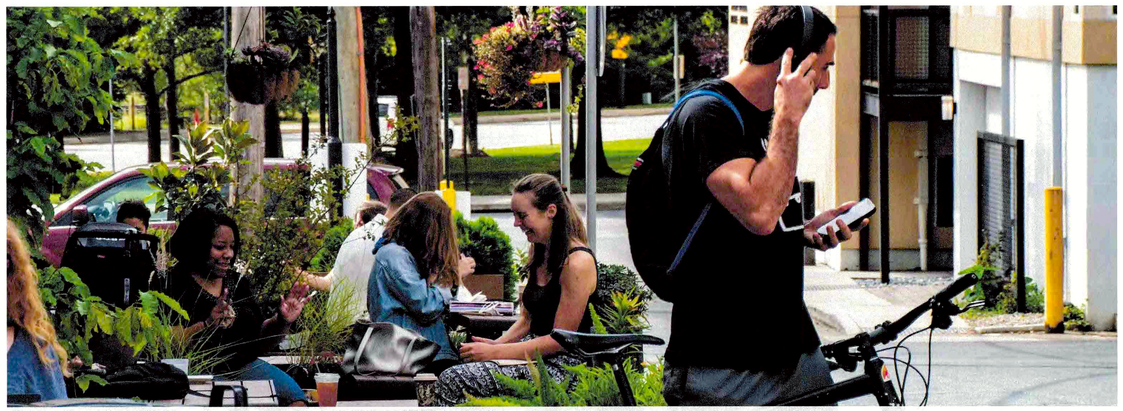
M-NCPPC
PRINCE GEORGE'S COUNTY
Planning Department

Port Towns
Sector Plan and SMA

HEALTHY LIVING AND FOOD ACCESS EXAMPLES
EJEMPLOS DE VIDA SALUDABLE Y ACCESO A ALIMENTOS



Community festival and fresh food market / Festival comunitario y mercado de alimentos frescos
Location / Lugar: Prince George's County, MD
Source / Fuente: M-NCPPC



Availability of local ethnic food options and multimodal accessibility / Disponibilidad de opciones de comida local y étnica y accesibilidad multimodal
Location / Lugar: Hyattville, MD
Source / Fuente: M-NCPPC



A local placemaking event that boosts community well-being, offers outdoor recreation, and provides diverse food options / Un evento de placemaking local que mejora el bienestar comunitario, ofrece recreación al aire libre y proporciona opciones de alimentos diversas
Location / Lugar: Colmar Manor, MD
Source / Fuente: M-NCPPC

GOALS / OBJETIVOS

Highlights community health and wellness by integrating green spaces, active transportation, and access to healthy food into the built environment. Residents enjoy a greater quality of life and community vitality through inclusive programs and services for all ages.

Destaca la salud y el bienestar de la comunidad al integrar espacios verdes, transporte activo y acceso a alimentos saludables en el entorno construido. Los residentes disfrutan de una mayor calidad de vida y vitalidad comunitaria a través de programas y servicios inclusivos para todas las edades.

KEY POLICIES / POLÍTICAS PRINCIPALES

(Please find additional policies within your handout / Por favor, consulte políticas adicionales en su folleto)

Promote a local food economy that offers new choices for healthy food options, such as co-ops and farm-to-table initiatives, while expanding affordable local grocery and dining venues.

Promover una economía alimentaria local que ofrezca nuevas opciones de alimentos saludables, como cooperativas e iniciativas de la granja a la mesa, al tiempo que se expanden las opciones locales de supermercados y restaurantes asequibles.

Provide programs and services that support healthy living for all ages, including youth and older adults.

Proporcionar programas y servicios que apoyen la vida saludable para todas las edades, incluyendo jóvenes y adultos mayores.

ACTIVITY / ACTIVIDAD

Please review the Goals and Policies presented in this exhibit and on your handout. After reviewing, kindly share any additional policies or ideas you think are missing by writing them on a post-it note in the space below.

Por favor, revise los Objetivos y Políticas presentados en esta exhibición y en su folleto. Después de revisarlos, comparta amablemente cualquier política o idea adicional que considere que falta escribiéndola en una nota adhesiva en el espacio a continuación.

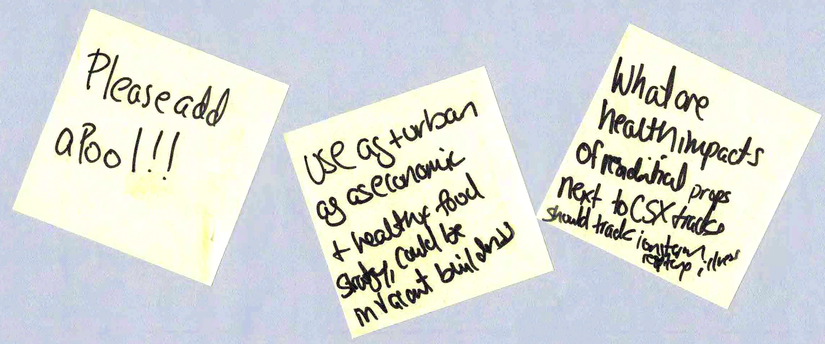


EXHIBIT / EXHIBICIÓN 15:

PLAN ELEMENT: PLACEMAKING
ELEMENTO DEL PLAN: CREACIÓN DE LUGARES

M-NCPPC
PRINCE GEORGE'S COUNTY
Planning Department

Port Towns
Sector Plan and SMA

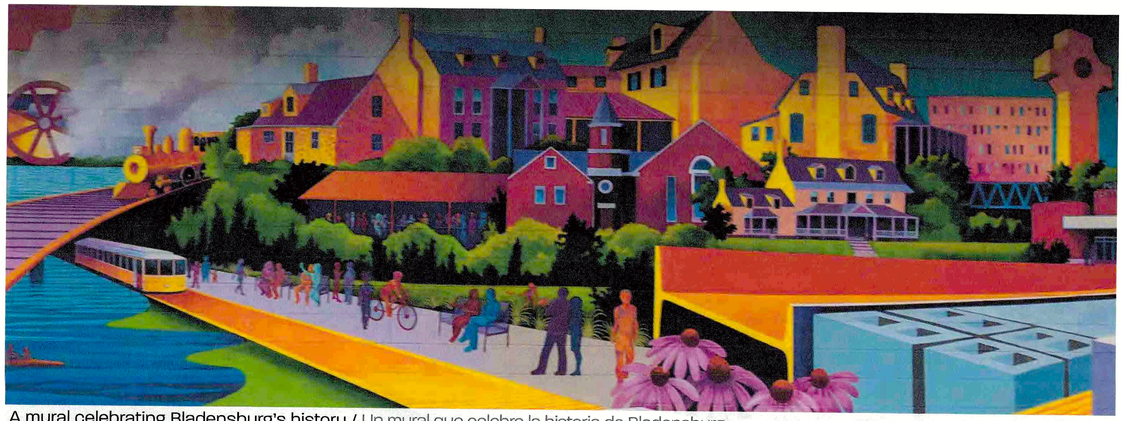
PLACEMAKING EXAMPLES
EJEMPLOS DE CREACIÓN DE ESPACIOS



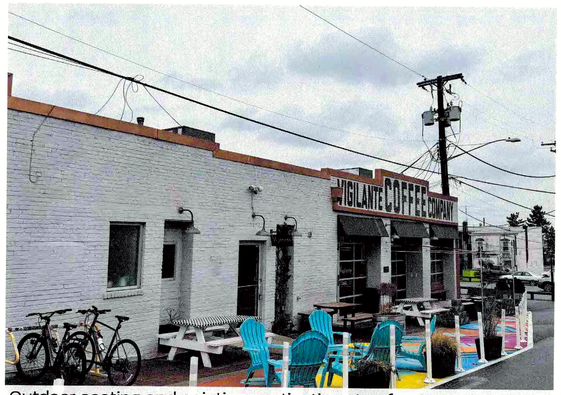
Interpretive signage along the Anacostia River trail / Carteles interpretativos a lo largo del sendero del Río Anacostia
Location / Lugar: Anacostia River Trail, Colmar Manor, MD
Source / Fuente: M-NCPPC



Bladensburg Waterfront Park
Location / Lugar: Bladensburg, MD
Source / Fuente: RHI



A mural celebrating Bladensburg's history / Un mural que celebre la historia de Bladensburg
Location / Lugar: Bladensburg, MD
Source / Fuente: M-NCPPC



Outdoor seating and paintings activating storefronts / Asientos al aire libre y pinturas que activan las vitrinas
Location / Lugar: Hyattsville, MD
Source / Fuente: RHI



Cottage City Day celebration / Celebración del Cottage City Day
Location / Lugar: Cottage City, MD
Source / Fuente: M-NCPPC

GOALS / OBJETIVOS

Placemaking creates a unique sense of place through branding, utilizing public areas for cultural expression, and showcasing public art.

La creación de espacios genera un sentido de lugar único a través de la identidad de marca, el uso de espacios públicos para la expresión cultural y la exhibición de arte público.

KEY POLICIES / POLÍTICAS PRINCIPALES

(Please find additional policies within your handout / Por favor, consulte políticas adicionales en su folleto)

Establish a distinct sense of place, visual identity, and community character for all of Port Towns by drawing inspiration from its cultural, natural, historic, and architectural setting.

Establecer un sentido de lugar, identidad visual y carácter comunitario distintivo para todo Port Towns, inspirándose en su entorno cultural, natural, histórico y arquitectónico.

Promote safety, wellness, and belonging through creation of safe and accessible spaces to maximize public facility use by all Port Towns residents, specifically its youth, seniors, and vulnerable populations.

Promover la seguridad, el bienestar y el sentido de pertenencia mediante la creación de espacios seguros y accesibles que maximicen el uso de las instalaciones públicas por parte de todos los residentes de Port Towns, en particular los jóvenes, las personas mayores y las poblaciones vulnerables.

ACTIVITY / ACTIVIDAD

Please review the Goals and Policies presented in this exhibit and on your handout. After reviewing, kindly share any additional policies or ideas you think are missing by writing them on a post-it note in the space below.

Por favor, revise los Objetivos y Politicas presentados en esta exhibición y en su folleto. Después de revisarlos, comparta amablemente cualquier política o idea adicional que considere que falta escribiéndola en una nota adhesiva en el espacio a continuación.

Activate Space in ROW w/public art, banners + other beautification measures

EXHIBIT / EXHIBICIÓN 16:

NEIGHBORHOOD CENTER / CENTRO DEL VECINDARIO

M-NCPPC
PRINCE GEORGE'S COUNTY
Planning Department

Port Towns
Sector Plan and SMA

DEFINITION / DEFINICIÓN

As per Plan 2035, "Neighborhood Center" are primarily residential areas that are often lower in density. These areas generally have fewer transit option and offer neighborhood-serving retail and office uses.
The Neighborhood Center designation will assist County to direct resources and funding allocation for public infrastructure enhancements and county-supported programs and policies based on the vision of the Sector Plan.

Según el Plan 2035, los "Centros de Vecindario" son principalmente áreas residenciales que suelen tener una menor densidad. Estas áreas generalmente tienen menos opciones de transporte público y ofrecen comercios y oficinas que atienden a la comunidad local.
La designación de "Centro de Vecindario" ayudará al Condado a dirigir recursos y asignar fondos para mejoras en la infraestructura pública, así como para programas y políticas apoyados por el condado, basados en la visión del Plan Sectorial.

CHARACTERISTICS / CARACTERÍSTICAS

New Housing Mix: Mid-rise and low-rise apartments and condos, townhouses, and small-lot single-family

Average Net Housing Density for New Development: 1(
Dwelling Units/Acre

Floor Area Ratio for New Commercial Development: 0.5-3
F.A.R.

Transportation Characterstics: Light or commuter rail, arterial roadways, and local/express bus service

Nueva Mezcla de Viviendas: Edificios de apartamentos y condominios de mediana y baja altura, casas adosadas y viviendas unifamiliares en lotes pequeños

Densidad Media Neta de Viviendas para Nuevos Desarrollos: 10-15 unidades de vivienda/acre

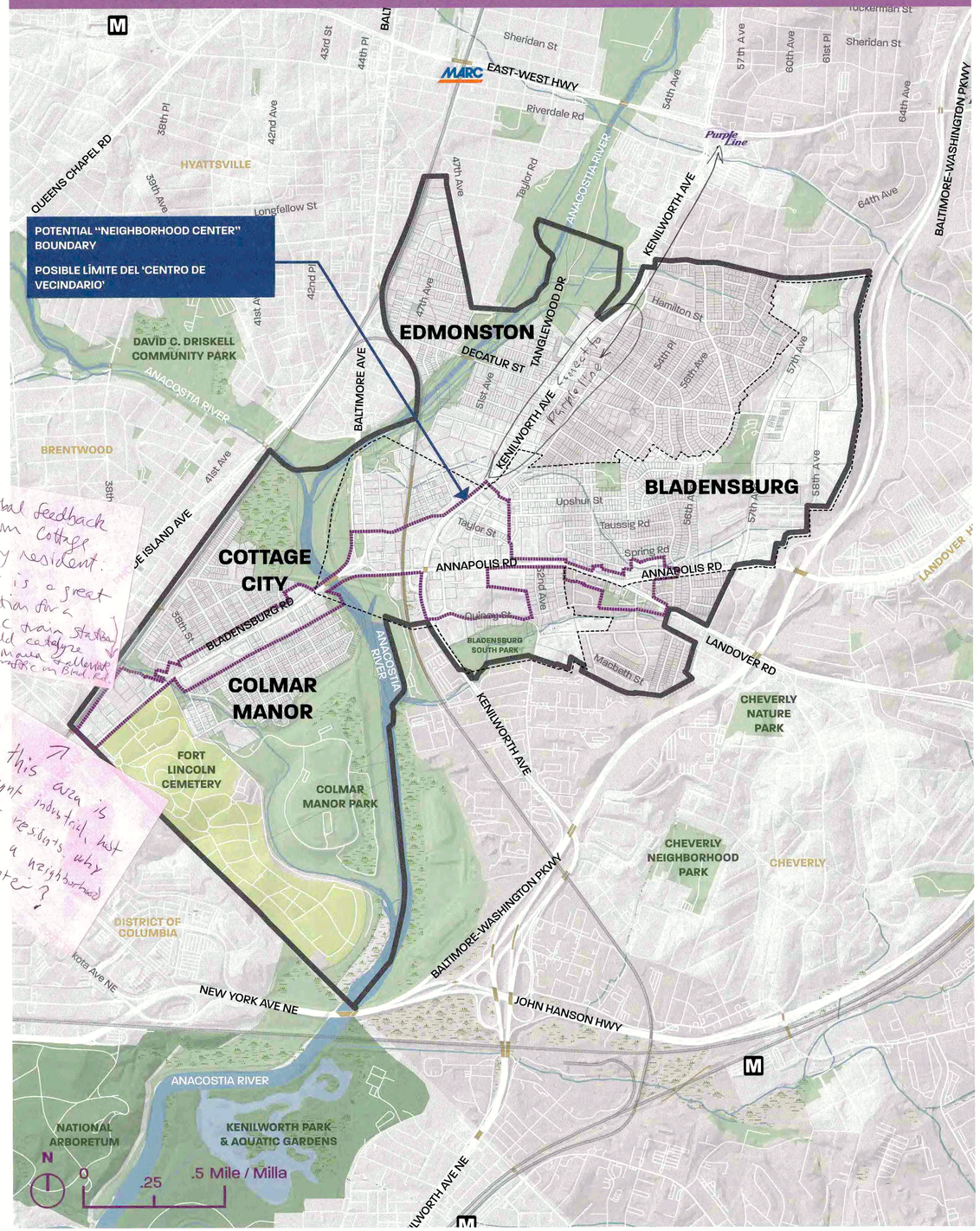
Índice de Área de Piso para Nuevos Desarrollos Comerciales: 0.5-3 F.A.R.

Características de Transporte: Tren ligero o de cercanías, vías arteriales y servicio de autobuses locales/expreso

verbal feedback from Cottage City resident: this is a great location for a MARC train station & would catalyze redev. Maura Hellevik traffic on Bladensburg Rd.

this area is light industrial, hard for residents, why is it a neighborhood Center?

NEIGHBORHOOD CENTER MAP
MAPA DEL CENTRO DE VECINDARIO



ACTIVITY / ACTIVIDAD

Please review the map to the left - it is being used to help identify focal areas for the Neighborhood Center boundary. Do you agree with the boundary? If not, please draw on the map where the boundary should be expanded to or reduced, and leave your thoughts on a post-it note in the space below.

Por favor, revise el mapa a la izquierda. Se está utilizando para ayudar a identificar las áreas focales del límite del Centro de Vecindario. ¿Está de acuerdo con el límite? Si no, dibuje en el mapa dónde debería ampliarse o reducirse el límite, y deje sus comentarios en una nota adhesiva en el espacio de abajo.

Bladensburg Rd should be more pedestrian friendly and have ~~less~~ commercial & residential development

We should have a bike/ped corridor along Kenilworth to connect to the Purple Line. A neighborhood center designation would work well here.

IT WOULD BE NICE IF ~~AN~~ THERE'S AN OPPORTUNITY FOR COFFEE SHOPS/ RESTAURANTS TO BE PLACED ALONG THE BIKE TRAIL, WITH VIEWS OF THE RIVER

Keep Colmar Cottage Cute

KEY / MAPA CLAVE

- Port Towns Study Boundary / Límite de Port Towns
- Prince George's County Boundary / Límite de Prince George's County
- Town Boundaries / Límite de Ciudad
- Unincorporated Areas / Áreas no Incorporadas
- Roadways / Carreteras
- Rivers, Streams, Waterbodies / Ríos, Arroyos, Cuerpos de Agua

Parks & Open Spaces / Parques y Espacios Abiertos

- Local
- National / Nacional
- Cemeteries / Cementerios

EXHIBIT / EXHIBICIÓN 18:

OPPORTUNITY SITE A / SITIO DE OPORTUNIDAD A

M-NCPPC Prince George's County Planning Department

Port Towns Sector Plan and SMA

THE SITE / EL SITIO

Characteristics / Características

- Address / Dirección: **3671 Bladensburg Rd, Colmar Manor, MD 20722**
- Area (in acres) / Superficie (en acres): **5.72**
- Current Zoning Category / Categoría de zonificación actual: **CS; NAC**
- Current Land Use Categories / Categorías Actuales de Uso de Suelo: **Commercial**
- Future Land Use Categories / Categorías F... de Suelo: **Mixed Use**

Potential Opportunities / Oportunidades Potenciales

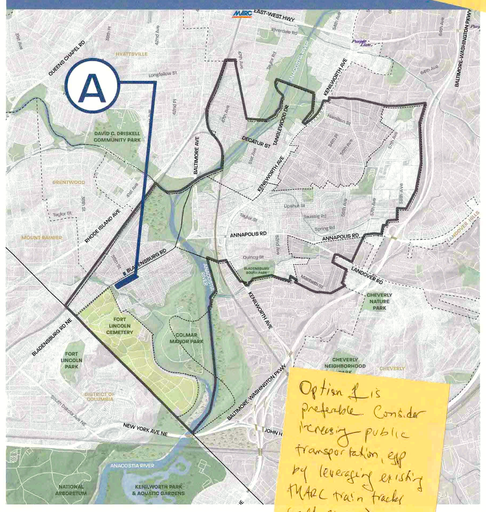
- Mixed-use development / Desarrollo
- Outparcel development / Desarrollo d... teriores
- Façade improvements / Mejora de fach... das
- Connectivity, pedestrian crossings, grid connections / Conectividad, pasajes a mitad de manzana, conexiones en cuadrícula
- Pedestrian-friendly streetscape enhancements / Mejoras al paisaje urbano para los peatones

Broken PED BRIDGE →

High Traffic passing from Bladensburg

Love it

INSET MAP / MAPA INSERTADO



Option 1 is preferable. Consider increasing public transportation, esp by leveraging existing MARC train tracks (add station)

ACTIVITY / ACTIVIDAD

Are there any places in the region that you like th... you of the concepts presented here? Additionall... share your thoughts on the concepts. Please pla... note with your thoughts in the space below.

¿Existen lugares en la región que le gusten y le recuerden los conceptos aquí expuestos? Además, por favor comparte tus pensamientos sobre los conceptos. Por favor, coloque una nota adhesiva con sus pensamientos en el espacio de abajo.

OPTION 1 / OPCIÓN 1: URBAN CENTER / CENTRO URBANO

This concept is not a redevelopment proposal. It is meant to illustrate how the plan principles could be applied to a development project in the future.
Este concepto no es una propuesta de reurbanización. Su objetivo es ilustrar cómo podrían aplicarse los principios del plan a un proyecto de desarrollo en el futuro.



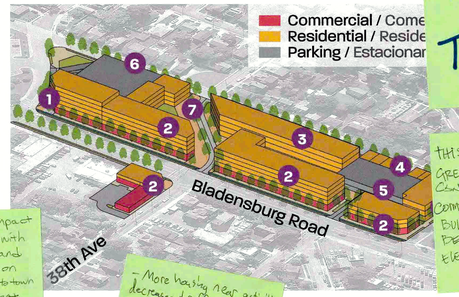
1. Grocery Store / Supermercado
2. Mixed-Use (Residential Above Commercial) / Uso Mixto (Residencial Sobre Comercial)
3. Residential (Condominiums/Apartments) / Residencial (Condominios/Apartamentos)
4. Townhomes / Casas Adosadas
5. Parking Deck / Estacionamiento
6. Parking Deck (Above Grocery Store) / Estacionamiento (Sobre Supermercado)
7. Amenity Space / Espacio Recreativo

STREETSCAPE / PAISAJE URBANO
- Enhanced streetscape with wide, tree-lined sidewalks and bike lanes encourages multi-modal travel
- El paisaje urbano mejorado con amplias aceras arboladas y carriles de bicicletas fomenta los desplazamientos multi-modales

HOUSING / VIVIENDA
- Increase Port Towns housing supply with high density and missing middle housing types
- Aumentar la oferta de vivienda en Port Towns utilizando tipos de vivienda de alta densidad y la vivienda intermedia que falta

PUBLIC SPACE / ESPACIO PÚ...
- A shared street connectio... alleys and courtyards c... of spaces for connection
- Una conexión de calles compartida y pasillos y patios públicos crean diversos espacios de conexión

BUILDING CHARACTER / CARÁCTER DEL EDIFICIO
- Step down building heights to match community character of existing neighborhoods
- Reducir la altura de los edificios para adaptarlos al carácter de los barrios existentes



CONCEPT VISION / VISIÓN DEL CONCEPTO

- Create a mixed-use development gateway with ...ity and region-serving businesses and ...s
- Crear un desarrollo de uso mixto con empresas y ...pa... la región

THIS OPTION NEEDS A GREEN SPACE THAT CAN BE USED BY THE COMMUNITY. BUILDING CORNERS SHOULD REFLECTED LIKE GATEWAY ELEMENTS

Not a FAN OF CONVOSS ON #3. MORE TOWNHOMES (2 over 2's) WOULD BE MORE APPROPIATE

I ♡ THIS!

Need to consider impact on traffic congestion with additional businesses and residents. Also, impact on residents' access to main ... behind new development

More housing near activity decreases traffic. College Park along Route 1 went from 55k AADT to 35k since 2005. These improvements will decrease traffic.

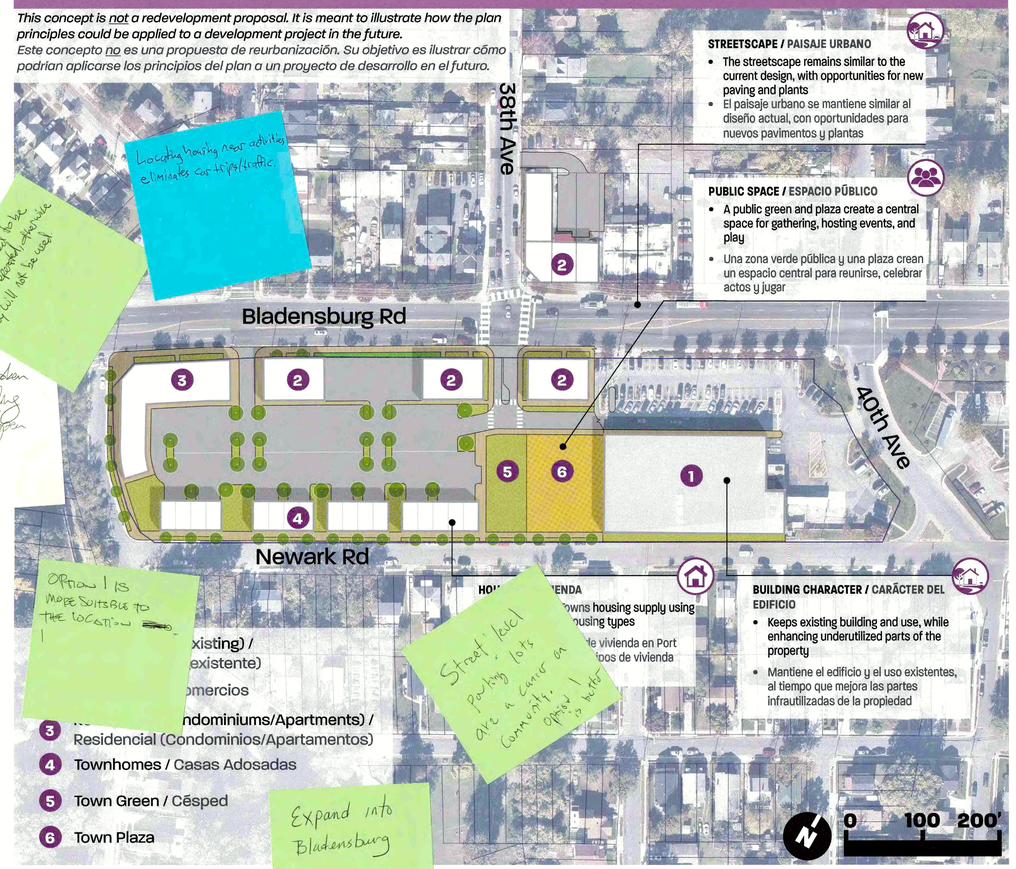
Solar panel On top of Bus stops



An example of a mixed-use development with enhanced streetscape / Un ejemplo de un desarrollo de uso mixto con un paisaje urbano mejorado
Location / Lugar: National Harbor, MD
Source / Fuente: M-NCPPC

OPTION / OPCIÓN 2: SELECTIVE REDEVELOPMENT / REDESARROLLO SELECTIVO

This concept is not a redevelopment proposal. It is meant to illustrate how the plan principles could be applied to a development project in the future.
Este concepto no es una propuesta de reurbanización. Su objetivo es ilustrar cómo podrían aplicarse los principios del plan a un proyecto de desarrollo en el futuro.



3. ...xisting) / ...existente)
4. ...mercios
3. ...ndominiums/Apartments) / Residencial (Condominios/Apartamentos)
4. Townhomes / Casas Adosadas
5. Town Green / Césped
6. Town Plaza

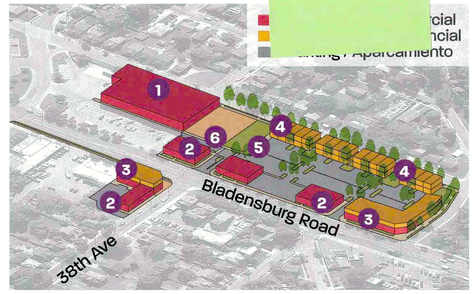
STREETSCAPE / PAISAJE URBANO
- The streetscape remains similar to the current design, with opportunities for new paving and plants
- El paisaje urbano se mantiene similar al diseño actual, con oportunidades para nuevos pavimentos y plantas

PUBLIC SPACE / ESPACIO PÚBLICO
- A public green and plaza create a central space for gathering, hosting events, and play
- Una zona verde pública y una plaza crean un espacio central para reunirse, celebrar actos y jugar

HOU... ...ENDA
- ...owns housing supply using ...using types
- ...de vivienda en Port ...pos de vivienda

BUILDING CHARACTER / CARÁCTER DEL EDIFICIO
- Keeps existing building and use, while enhancing underutilized parts of the property
- Mantiene el edificio y el uso existentes, al tiempo que mejora las partes infrautilizadas de la propiedad

Expand into Bladensburg



CONCEPT VISION / VISIÓN DEL CONCEPTO

- Pursue partial redevelopment of the site to create a more vibrant frontage along Bladensburg Road and more public spaces
- Persigue el redesarrollo parcial del sitio para crear una fachada más animada a lo largo de Bladensburg Road y más espacios públicos

Family art down restaurants
Community Areas in Bladensburg
Area to actually connect port towns

Hotels

Both options are good



An example of a mix of uses framing a public space / Un ejemplo de una mezcla de usos enmarcando un espacio público
Location / Lugar: Riverdale, MD
Source / Fuente: M-NCPPC

EXHIBIT / EXHIBICIÓN 19:

OPPORTUNITY SITE B / SITIO DE OPORTUNIDAD B

M-NCPPC Prince George's County Planning Department

Port Towns Sector Plan and SMA

THE SITE / EL SITIO

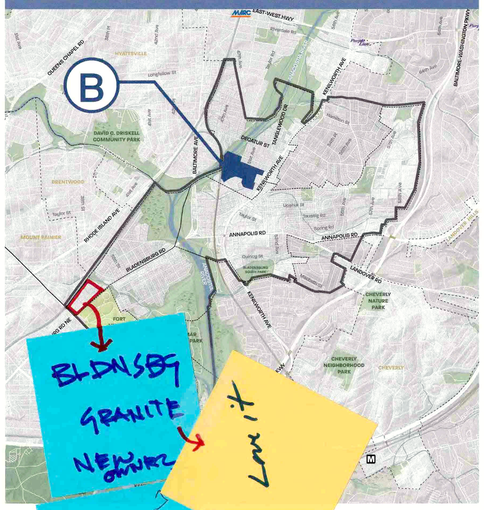
Characteristics / Características

- Address / Dirección: **5100 Buchanan St, Hyattsville, MD 20781**
- Area (in acres) / Superficie (en acres): **327.96**
- Current Zoning Category / Categoría de zonificación actual: **IE; IH; ROS; AG**
- Current Land Use Categories / Categorías Actuales de Uso de Suelo: **Industrial; Institutional; Parks and Open Space; Transportation and Utilities**
- Future Land Use Categories / Categorías Futuras de Uso de Suelo: **Industrial / Employment; Parks and Open Space**

Potential Opportunities / Oportunidades Potenciales

- Mixed-use development / Desarrollo de uso mixto
- Façade Improvements / Mejora de fachadas
- Connectivity, mid-block passages, grid connections / Conectividad, pasajes a mitad de manzana, conexiones en red
- Pedestrian-friendly streetscape enhancements / Mejoras al paisaje urbano para los peatones
- Maker District / Distrito Maker
- Repurpose existing buildings / Reutilización de edificios existentes

INSET MAP / MAPA INSERTADO



ACTIVIDAD

Are there any places in the region that you like that remind you of the concepts presented here? Additionally, please share your thoughts on the concepts. Please place a post-it note with your thoughts in the space below.

¿Existen lugares en la región que le gusten y le recuerden los conceptos aquí expuestos? Además, por favor comparte tus pensamientos sobre los conceptos. Por favor, coloque una nota adhesiva con sus pensamientos en el espacio de abajo.

Develop the industrial area in Cottage City and Bladensburg

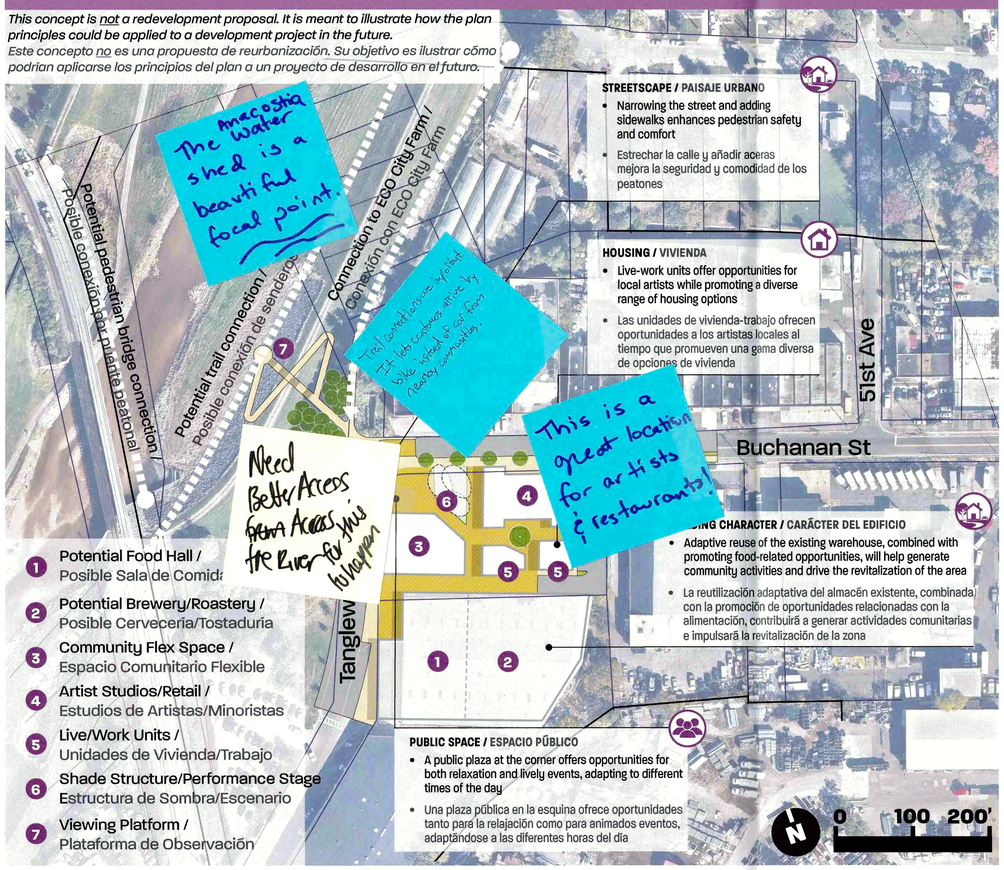
Too many auto shops

Do more w houses / auto shops in Cottage City

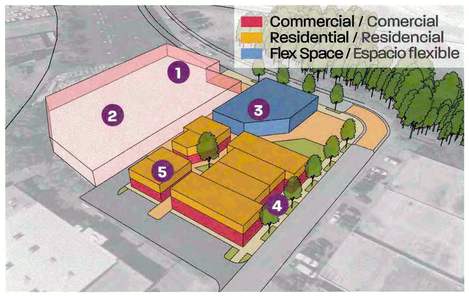
Parking garage structure

OPTION 1 / OPCIÓN 1: CORNER PLAZA / PLAZA DE ESQUINA

This concept is not a redevelopment proposal. It is meant to illustrate how the plan principles could be applied to a development project in the future.
Este concepto no es una propuesta de reurbanización. Su objetivo es ilustrar cómo podrían aplicarse los principios del plan a un proyecto de desarrollo en el futuro.



1. Potential Food Hall / Posible Sala de Comidas
2. Potential Brewery/Roastery / Posible Cervecería/Tostaduría
3. Community Flex Space / Espacio Comunitario Flexible
4. Artist Studios/Retail / Estudios de Artistas/Minoristas
5. Live/Work Units / Unidades de Vivienda/Trabajo
6. Shade Structure/Performance Stage Estructura de Sombra/Escenario
7. Viewing Platform / Plataforma de Observación



CONCEPT VISION / VISIÓN DEL CONCEPTO

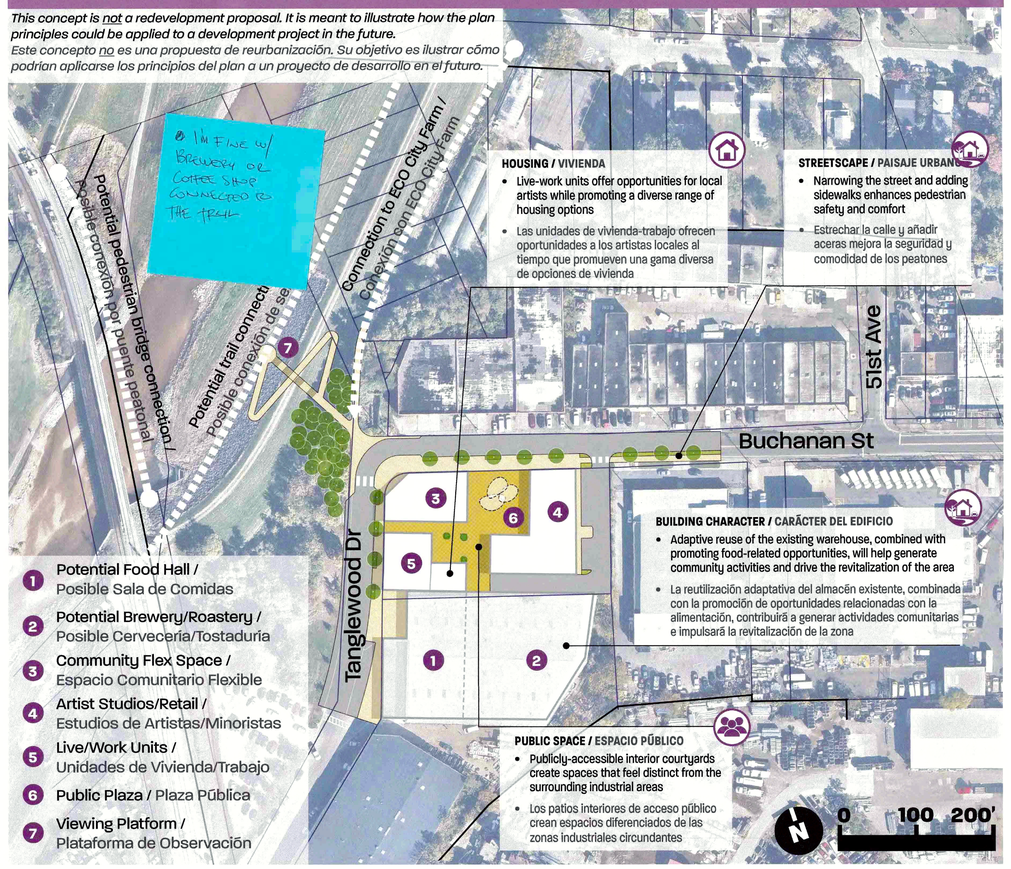
- Develop a pedestrian-oriented, mixed-use 'maker district' with artist presence, local food options, and plaza/open space adjacent to primary intersection.
- Desarrollar un 'district maker' orientado a peatones y de uso mixto, con presencia de artistas, opciones de comida local y una plaza/espacio abierto adyacente a la intersección principal.



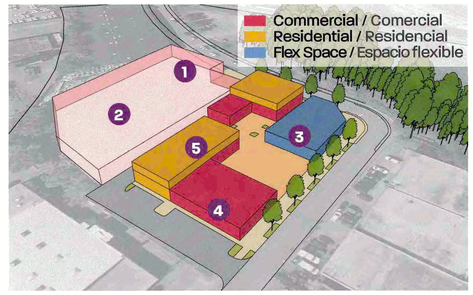
An example of an automotive shop showing shopfront with improved facade and streetscape enhancements / Un ejemplo de un taller de automóviles que muestra un vitrina con una fachada mejorada y mejoras en el paisaje urbano
Location / Lugar: Alexandria, VA
Source / Fuente: RHI

OPTION 2 / OPCIÓN 2: CONNECTED COURTYARDS / PATIOS CONECTADOS

This concept is not a redevelopment proposal. It is meant to illustrate how the plan principles could be applied to a development project in the future.
Este concepto no es una propuesta de reurbanización. Su objetivo es ilustrar cómo podrían aplicarse los principios del plan a un proyecto de desarrollo en el futuro.

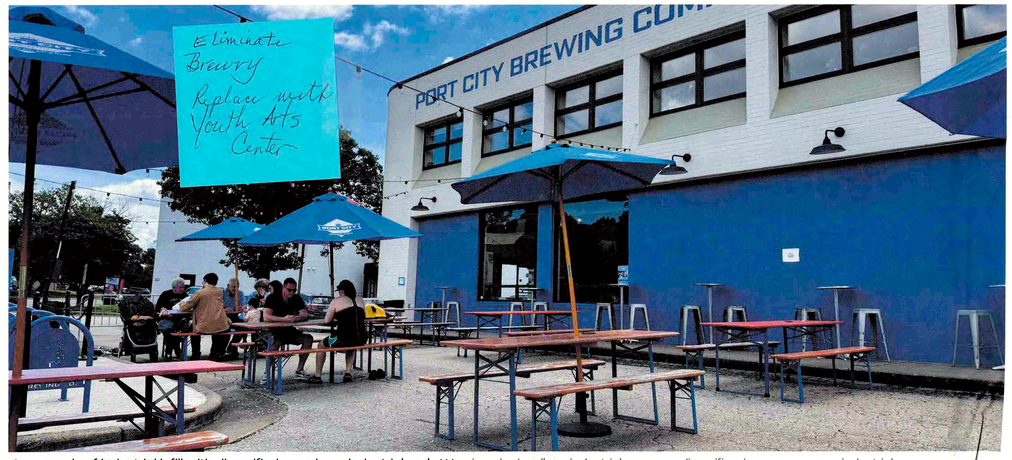


1. Potential Food Hall / Posible Sala de Comidas
2. Potential Brewery/Roastery / Posible Cervecería/Tostaduría
3. Community Flex Space / Espacio Comunitario Flexible
4. Artist Studios/Retail / Estudios de Artistas/Minoristas
5. Live/Work Units / Unidades de Vivienda/Trabajo
6. Public Plaza / Plaza Pública
7. Viewing Platform / Plataforma de Observación



CONCEPT VISION / VISIÓN DEL CONCEPTO

- Develop a pedestrian-oriented, mixed-use 'maker district' with artist presence, local food preparation and service, and central community gathering space
- Desarrollar un "district maker" de uso mixto, orientado a los peatones, con presencia de artistas, preparación y servicio de alimentos locales y un espacio central de reunión comunitaria



An example of industrial infill with diversified uses in an industrial park / Un ejemplo de relleno industrial con usos diversificados en un parque industrial
Location / Lugar: Alexandria, VA
Source / Fuente: RHI

EXHIBIT / EXHIBICIÓN 20:

OPPORTUNITY SITE C / SITIO DE OPORTUNIDAD C

M-NCPPC Prince George's County Planning Department

Port Towns Sector Plan and SMA

THE SITE / EL SITIO

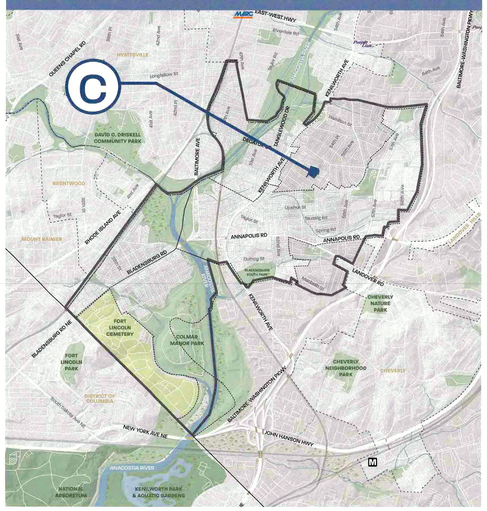
Characteristics / Características

- Address / Dirección: **5407 Decatur St, Hyattsville, MD 20781**
- Area (in acres) / Superficie (en acres): **3.37**
- Current Zoning Category / Categoría de zonificación actual: **RSF-95**
- Current Land Use Categories / Categorías Actuales de Uso de Suelo: **Residential Single Family; Vacant**
- Future Land Use Categories / Categorías Futuras de Uso de Suelo: **Parks and Open Space; Residential Low**

Potential Opportunities / Oportunidades Potenciales

- Townhouses / Casas Adosadas
- Connectivity / Conectividad
- Pedestrian-Friendly Streetscape Enhancements / Mejoras al paisaje urbano para los peatones

INSET MAP / MAPA INSERTADO



ACTIVITY / ACTIVIDAD

Are there any places in the region that you like that remind you of the concepts presented here? Additionally, please share your thoughts on the concepts. Please place a post-it note with your thoughts in the space below.

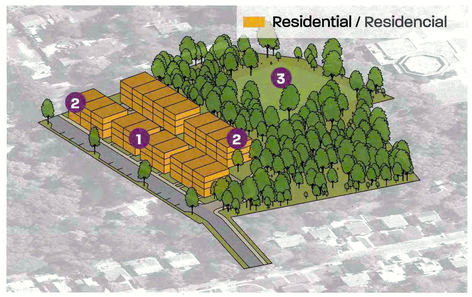
¿Existen lugares en la región que le gusten y le recuerden los conceptos aquí expuestos? Además, por favor comparte tus pensamientos sobre los conceptos. Por favor, coloque una nota adhesiva con sus pensamientos en el espacio de abajo.

*Like townhome examples, need it in Bladensburg

OPTION 1 / OPCIÓN 1: HOUSING FOCUS / ENFOQUE A LA VIVIENDA

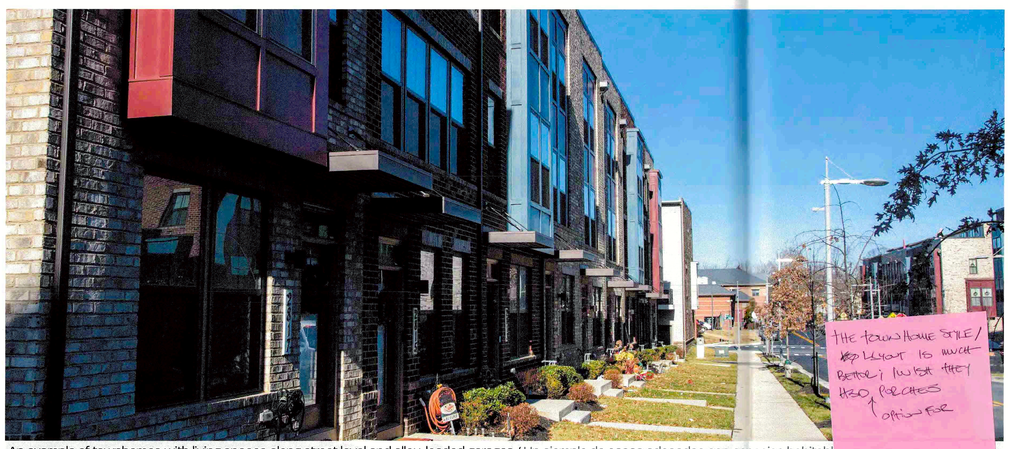
This concept is not a redevelopment proposal. It is meant to illustrate how the plan principles could be applied to a development project in the future.
Este concepto no es una propuesta de reurbanización. Su objetivo es ilustrar cómo podrían aplicarse los principios del plan a un proyecto de desarrollo en el futuro.





CONCEPT VISION / VISIÓN DEL CONCEPTO

- Encourage residential development that harmonizes with the adjoining neighborhood character while providing additional diversity of housing options.
- Fomentar un desarrollo residencial que armonice con el carácter del vecindario adyacente, al mismo tiempo que ofrezca una mayor diversidad de opciones de vivienda.



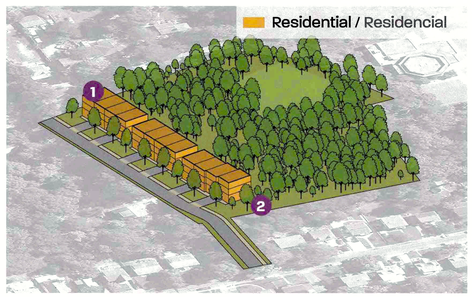
An example of townhomes with living spaces along street level and alley-loaded garages / Un ejemplo de casas adosadas con espacios habitabl
garajes accesibles desde un callejón
Location / Lugar: Prince George's County, MD
Source / Fuente: M-NCPPC

THE TOWNHOME STYLE / LAYOUT IS MUCH BETTER, I'M NOT THEY NEED PORCHES OPTIONS FOR

OPTION 2 / OPCIÓN 2: CONSERVATION FOCUS / ENFOQUE A LA CONSERVACIÓN

This concept is not a redevelopment proposal. It is meant to illustrate how the plan principles could be applied to a development project in the future.
Este concepto no es una propuesta de reurbanización. Su objetivo es ilustrar cómo podrían aplicarse los principios del plan a un proyecto de desarrollo en el futuro.





CONCEPT VISION / VISIÓN DEL CONCEPTO

- Encourage development that is compact and reduces impacts on tree canopy, topography, and pervious surfaces
- Fomentar un desarrollo compacto que reduzca los impactos en el dosel arbóreo, la topografía y las superficies permeables.



Rear loaded Garages please!

GARAGES IN THE FRONT OF THE TOWNHOMES ARE UNSIGHTLY AND DON'T PROMOTE WALKABILITY AND NEIGHBOR INTERACTION

An example of tow... garages / Un ejemplo de casas adosadas con garajes delanteros
Location / Lugar: Prince Ge...
Source / Fuente: M-NCPPC

EXHIBIT / EXHIBICIÓN 21:

OPPORTUNITY SITE D / SITIO DE OPORTUNIDAD D

M-NCPPC Prince George's County Planning Department

Port Towns Sector Plan and SMA

THE SITE / EL SITIO

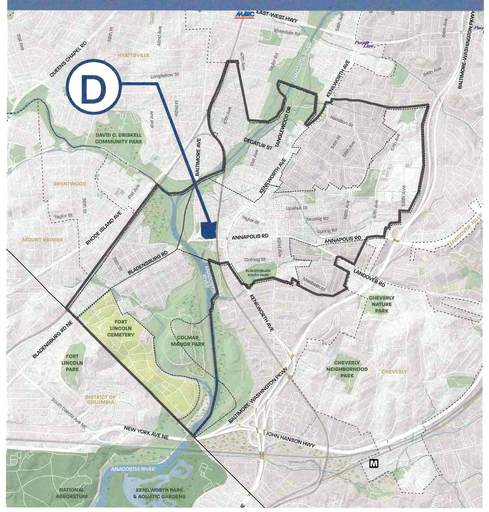
Characteristics / Características

- Address / Dirección: **4107 Baltimore Ave, Bladensburg, MD 20710**
- Area (in acres) / Superficie (en acres): **10.37**
- Current Zoning Category / Categoría de zonificación actual: **IE**
- Current Land Use Categories / Categorías Actuales de Uso de Suelo: **Commercial; Transportation and Utilities**
- Future Land Use Categories / Categorías Futuras de Uso de Suelo: **Mixed Use**

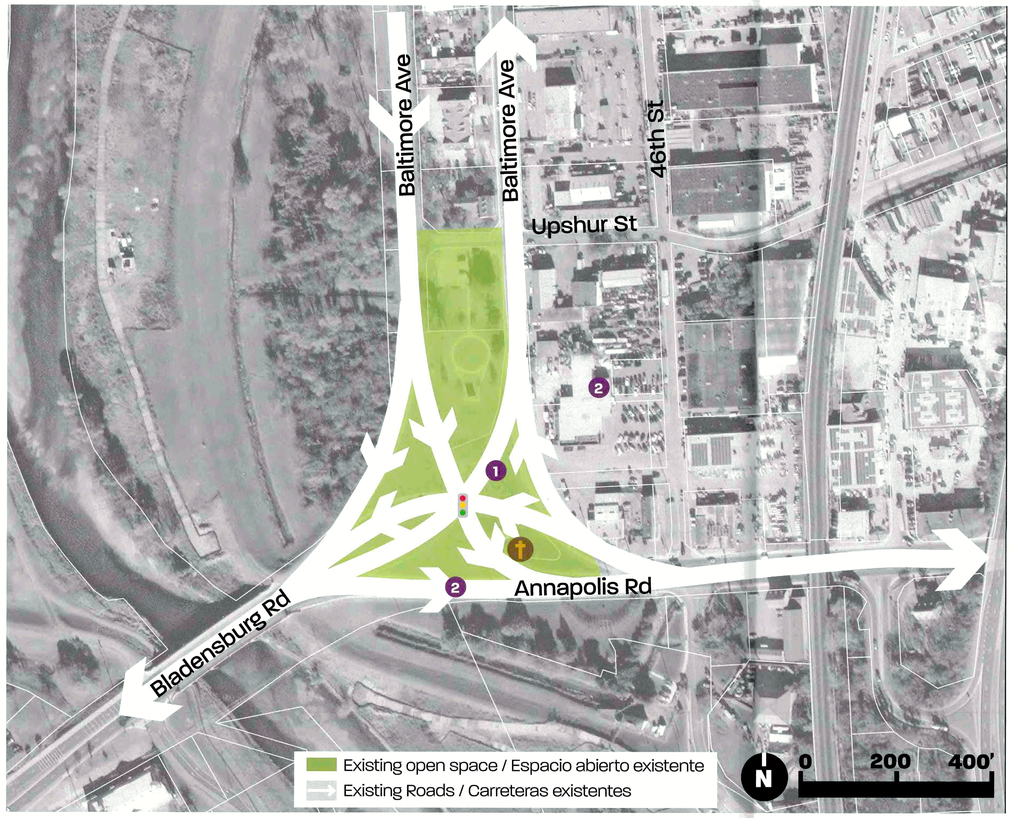
Potential Opportunities / Oportunidades Potenciales

- Mixed-use development / Desarrollo de uso mixto
- Connectivity, Mid-block Passages, Grid Connections / Conectividad, Pasajes a Media Cuadra, Conexiones de la Cuadrícula
- Pedestrian-Friendly Streetscape Enhancements / Mejoras en el Paisaje Urbano Amigables para Peatones
- Public Art / Arte Público

INSET MAP / MAPA INSERTADO

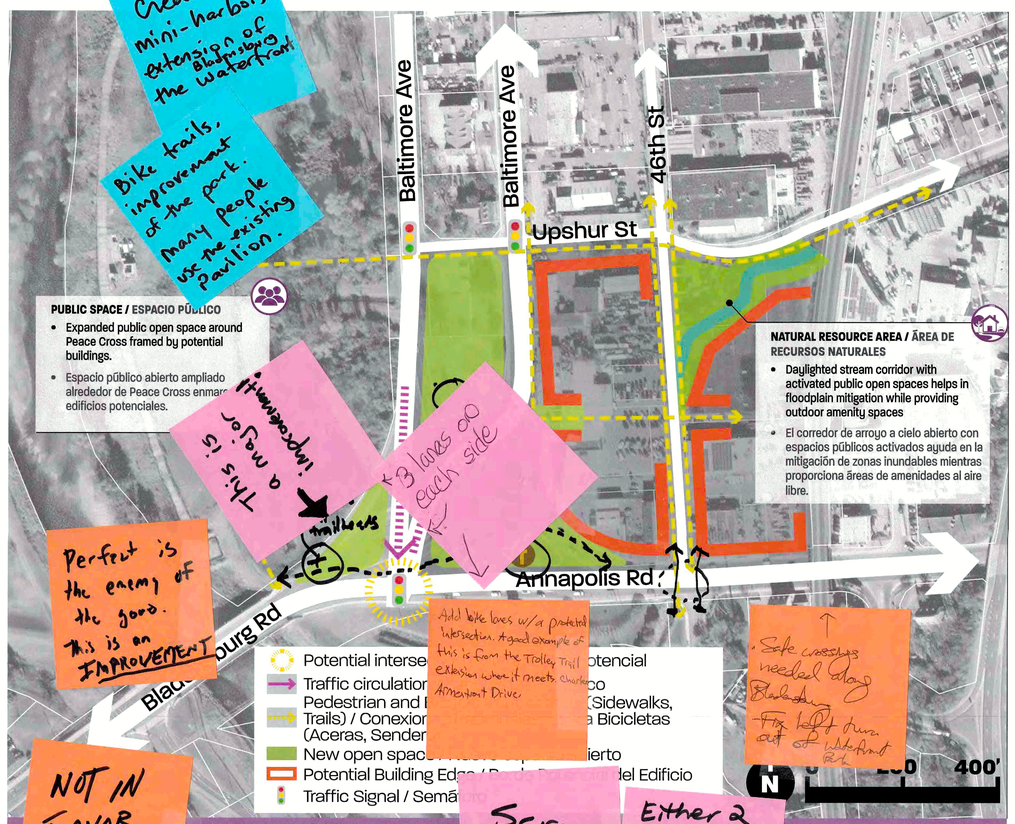


EXISTING / EXISTENTE



CONCEPT / CONCEPTO

This concept is not a redevelo[pment] proposal. It is meant to illustrate how the plan principles could be applied to a development project in the future.
Este concepto no es un[a propuesta] de urbanización. Su objetivo es ilustrar cómo podrían aplicarse los principios del plan a un proyecto de desarrollo en el futuro.



CONCEPT / VISIÓN DEL CONCEPTO

- [Realign] intersection to promote creati[on] providing opportunities for improved multimodal connection and mixed-use de[velopment] on adjacent properties.
- Realinear la intersección de Peace Cross para promover la creación de un espacio público mejorado, al tiempo que se brindan oportunidades para una mejor conexión multimodal y desarrollo de uso mixto en los terrenos adyacentes.

ACTIVITY / ACTIVIDAD

Are there any places in the region that you like that remind you of the concepts presented here? Additionally, please share your thoughts on the concepts. Please place a post-it note with your thoughts in the space below.

¿Existen lugares en la región que le gusten y le recuerden los conceptos aquí expuestos? Además, por favor comparte tus pensamientos sobre los conceptos. Por favor, coloque una nota adhesiva con sus pensamientos en el espacio de abajo.

