



Welcome to the
Adelphi Road-UMGC/UMD **Purple Line** Station Area
Sector Plan and Sectional Map Amendment
Virtual Community Visioning Workshop.

Thank you for joining us.
This meeting will begin shortly.

*(Bienvenidos al
Taller Visionario Virtual de la Comunidad
del Plan Sectorial del Área de la Estación de la **Línea Púrpura** de la
Calle Adelphi-UMGC/UMD y Enmienda al Mapa Seccional.
Gracias por acompañarnos.
Esta reunión comenzará en breve).*



Adelphi Road-UMGC/UMD **Purple Line** Station Area Sector Plan and Sectional Map Amendment

Virtual Community Visioning Workshop

Thursday, April 15, 2021, 7:00 P.M.

Shubha Punase, AICP, LEED Green Associate
Project Manager
Long-Range Planning Section
Community Planning Division



HOW TO PARTICIPATE

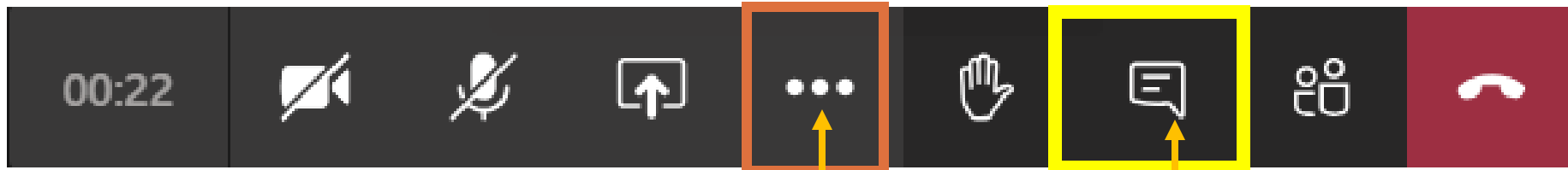
– TEAMS

This meeting and the breakout rooms will be recorded and shared on the website

- You will be MUTED with your video OFF for the initial portion of this event

- If you need technical assistance, please type your question in the chat box

If you would like closed captioning, please click the three dots icon and choose that option



SUBTITLES/SUBTITULOS

CHAT

CÓMO PARTICIPAR

– TEAMS

Esta reunión y las sesiones en grupo serán grabadas y compartidas en el sitio web

- *Para la primera parte de este evento, usted estará en modo SILENCIO con su CÁMARA APAGADA*

- *Si usted necesita asistencia técnica escriba su pregunta en el chat*

Si usted desea subtítulos, seleccione el icono de los tres puntos y escoja esa opción

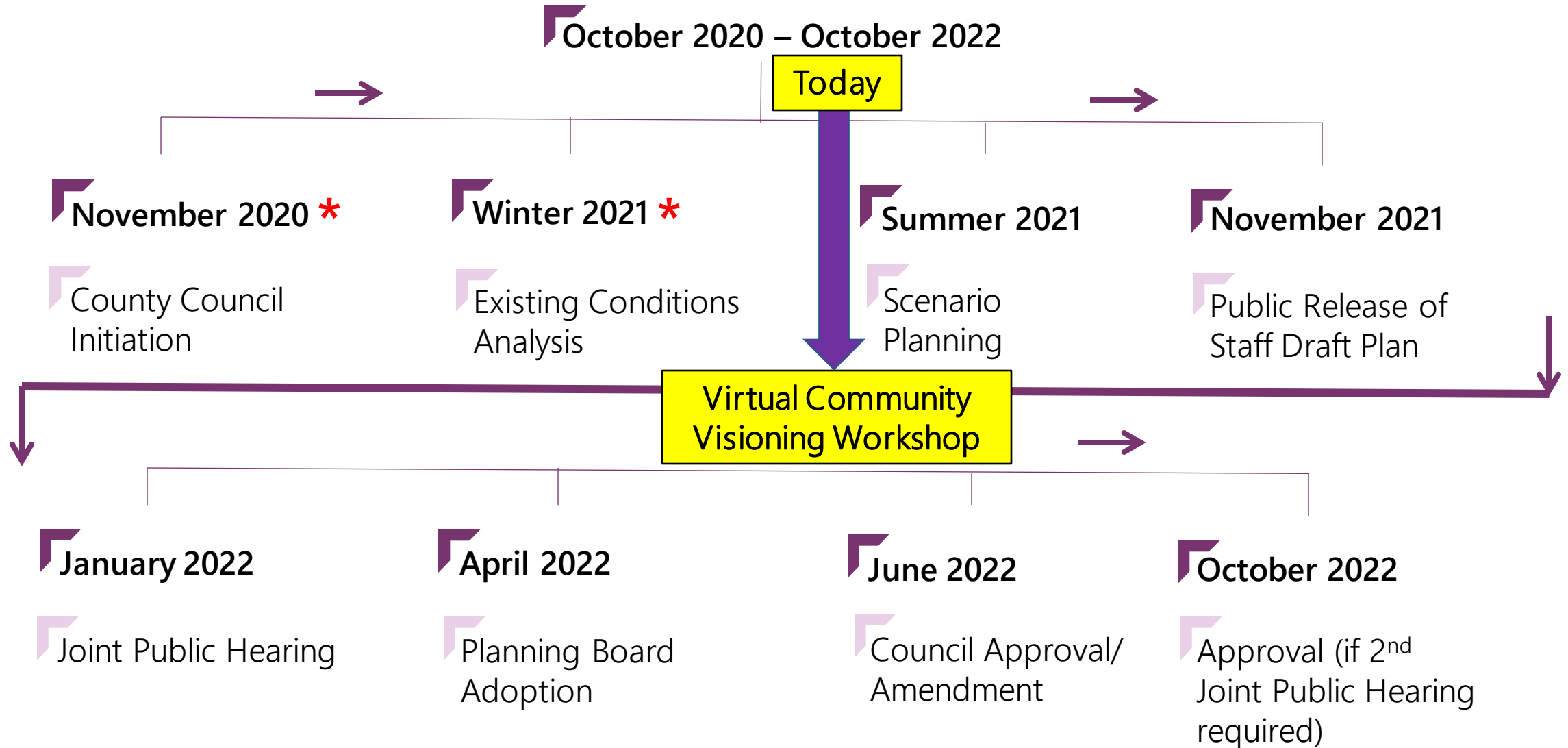


AGENDA *(PROGRAMA)*

- Plan Schedule: Where are We Now?
(Calendario del Plan: ¿Dónde estamos ahora?)
- Introduction of Council Members, Staff and Consultants
(Introducción de los Miembros del Condado, Personal y Consultores)
- Presentation by Project Team
(Presentación por el Equipo del Proyecto)
- Breakout Groups and Discussion
(Sesiones en grupo y discusión)
- Wrap-Up and Next Steps
(Resumen y próximos pasos)



PROJECT SCHEDULE SUMMARY



* Completed



RESUMEN CALENDARIO PROYECTO



* Completado



COUNTY COUNCIL MEMBERS

*(MIEMBROS
DEL CONSEJO
DEL CONDADO)*



● The Honorable
Deni L. Taveras
Vice-Chair, District 2
(Vice-Presidenta, Distrito 2)



● The Honorable
Dannielle M. Glaros
District 3
(Distrito 3)



THE CORE TEAM



**Shubha Punase, AICP,
LEED Green Associate**
Project Manager,
Planner Coordinator,
Long-Range Planning
Section



Scott Rowe, AICP, CNU-A
Project Facilitator, Supervisor,
Long-Range Planning Section



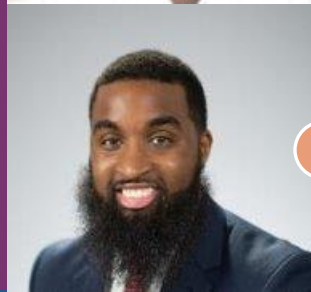
Michael Calomese
Deputy Project Manager, Senior Planner,
Long-Range Planning Section



Arnaldo Ruiz
Principal Planning Technician,
Long-Range Planning Section



Garrett Dickerson
Planner,
Long-Range Planning Section



Andrew McCray
Senior Planner,
Long-Range Planning Section

THE CONSULTANT TEAM (EQUIPO DE CONSULTORES)



David Dixon, FAIA
Urban Places Fellow
Stantec



Jason Beske, AICP
Senior Urban Designer
Stantec



Naomi Leeman, AICP
Urban Designer
Leeman Group



QUESTIONS? (*¿PREGUNTAS?*)

Visit our project website

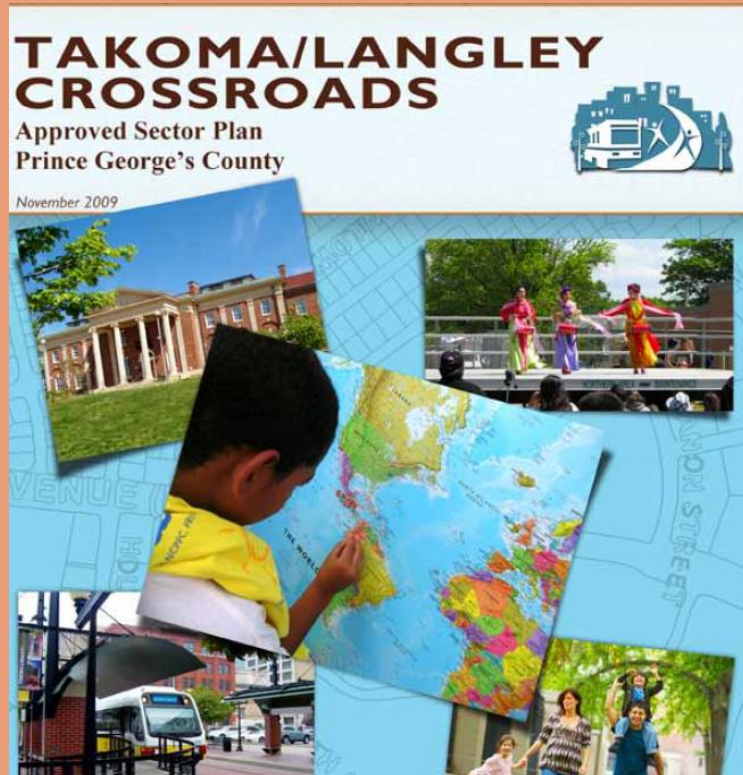
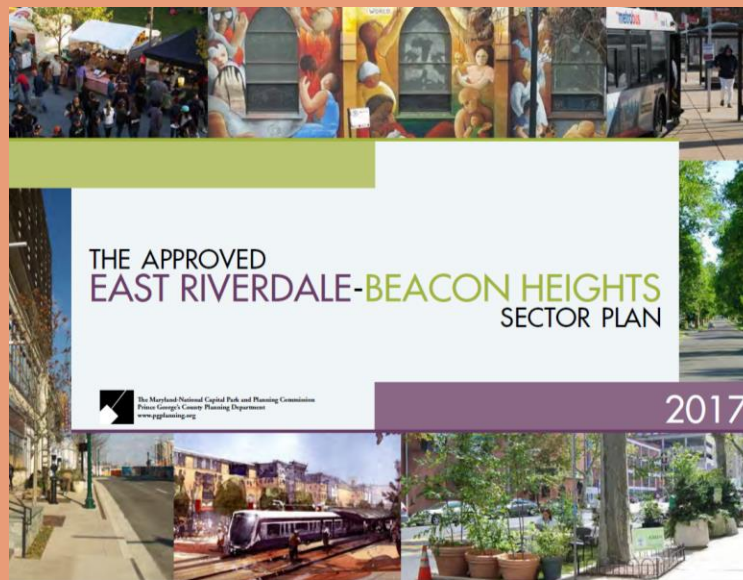
- (*Visite nuestro sitio de internet del proyecto*):
<https://bit.ly/ARPLSSP>

- Email us: (*Envíenos un correo electrónico*):
ARSP@ppd.mncppc.org



WHAT IS A SECTOR PLAN?

*(¿QUÉ ES UN
PLAN
SECTORIAL?)*



Implement Plan 2035 at the local level
(Implementar el Plan 2035 a nivel local)

Shared Vision
(Visión compartida)

Policies and Strategies for implementation
(Políticas y estrategias de implementación)

Long-term - 20 to 25 Years
(A largo plazo - 20 a 25 años)



SECTOR PLAN ELEMENTS

(ELEMENTOS DEL PLAN SECTORIAL)

Land Use
(Uso del suelo)



Transportation & Mobility
(Transporte y movilidad)



Housing
& Neighborhoods
(Vivienda y vecindarios)



Healthy Communities
(Comunidades saludables)



Economic Prosperity
(Prosperidad económica)



Natural
Environment
(Ambiente natural)



Community Heritage,
Culture & Design
*(Patrimonio comunitario,
cultura y diseño)*

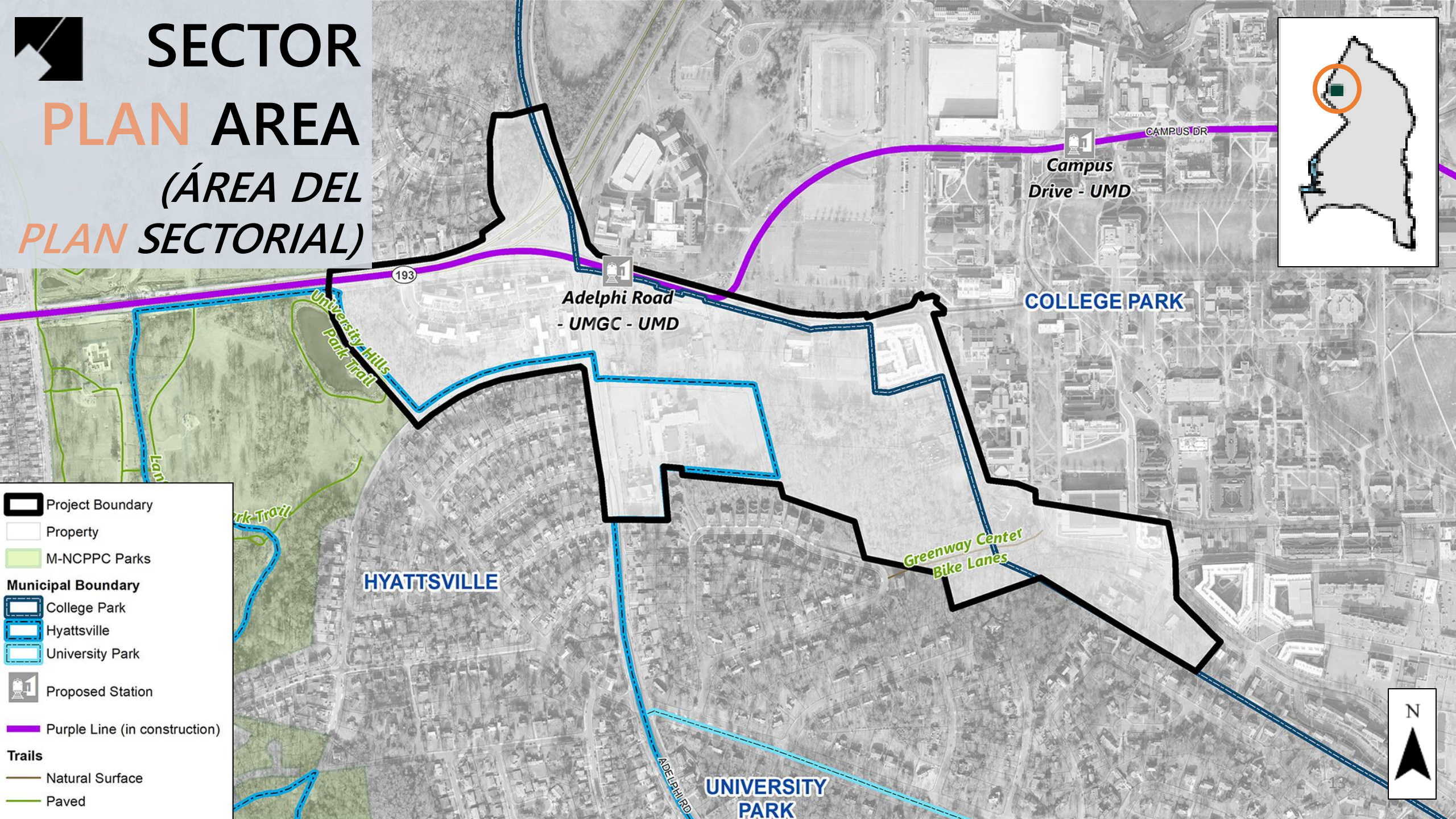
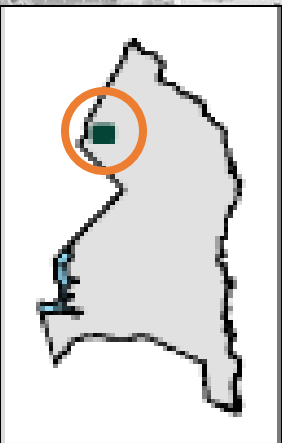


Public Facilities
*(Instalaciones
públicas)*





SECTOR PLAN AREA (ÁREA DEL PLAN SECTORIAL)



- Project Boundary
- Property
- M-NCPPC Parks
- Municipal Boundary**
 - College Park
 - Hyattsville
 - University Park
- Proposed Station
- Purple Line (in construction)
- Trails**
 - Natural Surface
 - Paved





CAMPUS CENTER

*(CENTRO
DEL
RECINTO)*

APPROVED DEVELOPMENT PROJECT

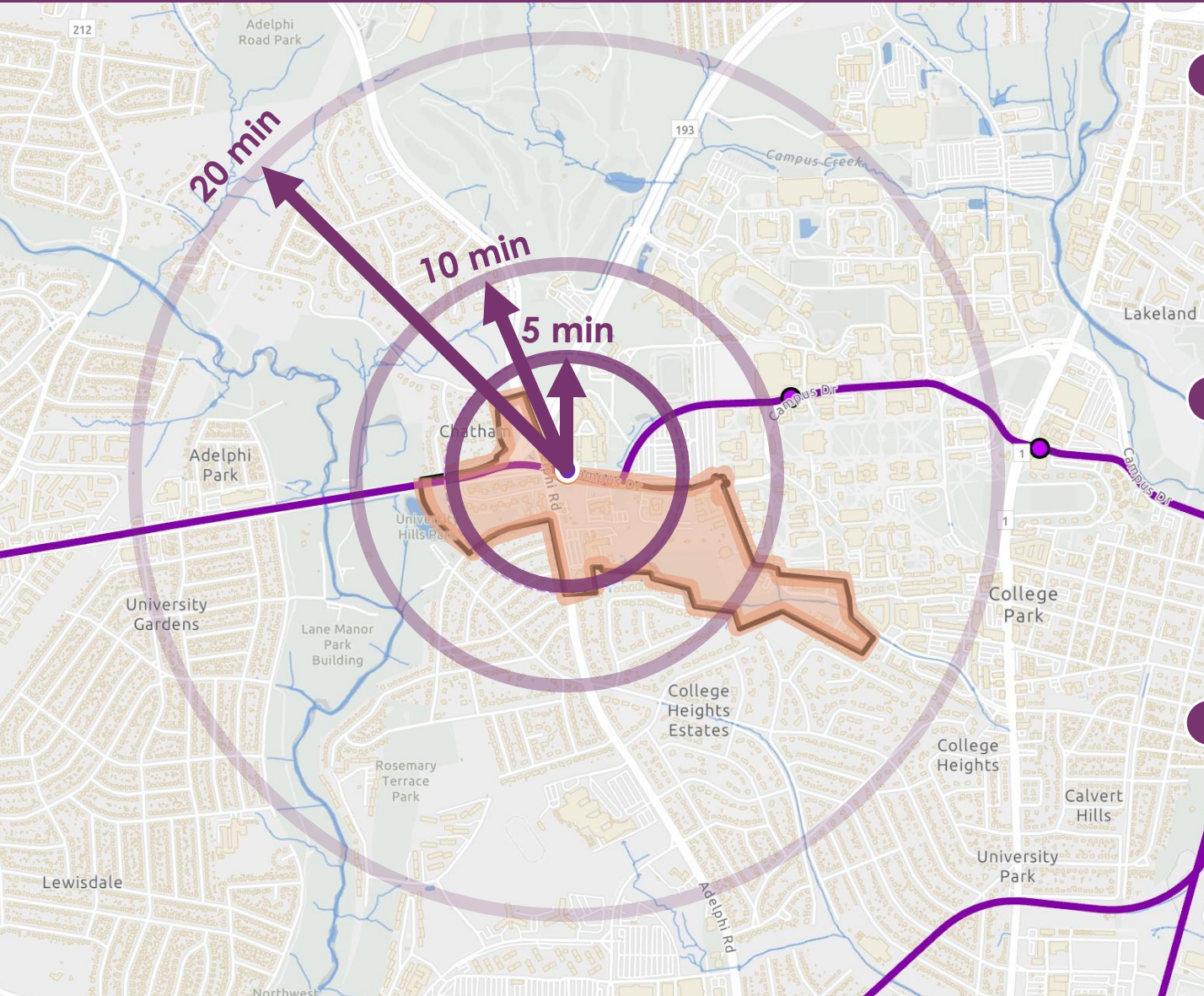
(Proyecto de desarrollo aprobado)

- **Mosaic at Turtle Creek**
 - Owned by UMD (*propiedad de la Universidad de Maryland*)
 - 9.53 acres (*9.53 hectáreas*)
 - Multi-family (*multifamiliar*)
 - 80' in height (*altura de 80 pies*)
 - 300 units (*300 unidades*)
 - Approved Tree Conservation Plan (*Plan de conservación de árboles aprobado*)



ADELPHI ROAD PURPLE LINE STATION AREA

ÁREA DE LA ESTACIÓN DE LA LÍNEA PÚRPURA DE LA CALLE ADELPHI



5-minute = AMENITIES

(5-minutos = ENTRETENIMIENTO)

food/coffee/beer, neighborhood parks, friends, diversity, gym
(Comida/café/cerveza, parques vecinales, amigos, diversidad, gimnasio)

10-minute = SERVICES

(10-minutos = SERVICIOS)

food market, local Main Street, daycare, daily commute transit, school
(mercado de comida, Calle Principal local, guardería, tránsito diario al trabajo, la escuela)

20-minute = WORK & CIVIC LIFE

(20-minutos = TRABAJO & VIDA CÍVICA)

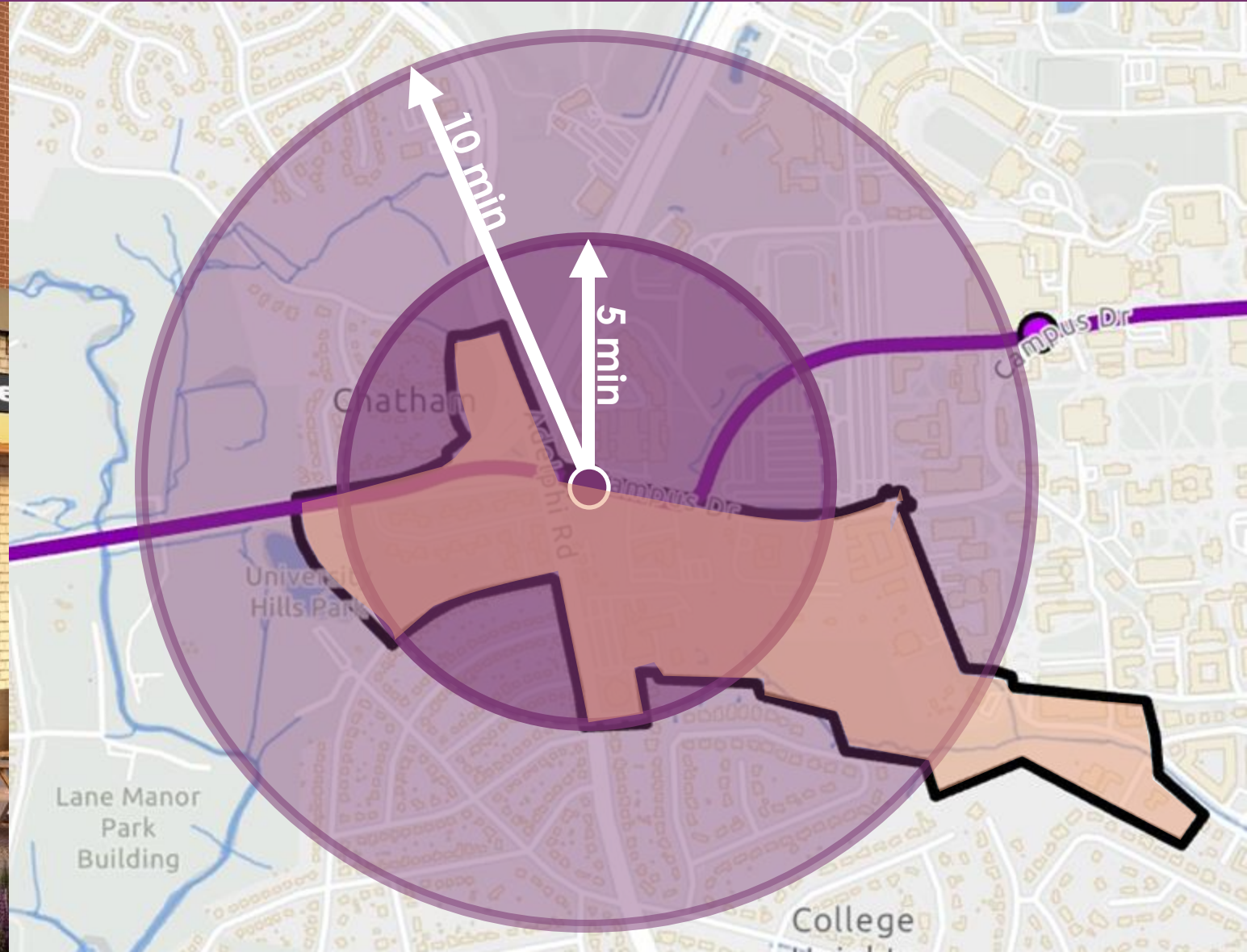
jobs, major parks, recreation, culture, major gathering places
(trabajos, parques principales, recreación, cultura, principales lugares de reunión)

TRANSIT ORIENTED PLANNING AREA

ÁREA DE PLANIFICACIÓN ORIENTADA AL TRÁNSITO



- 5-minute
- 10 minute
- 15-20 minutes





THE NEW NORM 101:

LA NUEVA NORMA 101:

demographic, economic, and technological changes are building a solid foundation for **a period of robust** *"walkable opportunity."*

*Los cambios demográficos, económicos y tecnológicos están construyendo una base sólida para **un período de "oportunidades transitables" sólidas.***

COVID-19: WHAT LESSONS CAN WE LEARN?

COVID-19: ¿QUÉ LECCIONES PODEMOS APRENDER?



THE PANDEMIC HAS:

- Hastened the decline of auto-oriented and mass-market retail & suburban office parks
Aceleró el declive del comercio de mercado masivo y los parques de oficinas suburbanos centrados hacia los automóviles
- Increased interest in walkable access to nature & outdoor dining
Mayor interés en el acceso peatonal a la naturaleza y comidas al aire libre
- Helped make urban neighborhoods our new small towns
Ayudó a hacer de los vecindarios urbanos nuestros nuevos pueblos pequeños

COVID-19: WHAT LESSONS CAN WE LEARN?

COVID-19: ¿QUÉ LECCIONES PODEMOS APRENDER?



THE PANDEMIC HAS NOT...

- Slowed fundamental “pro-urban” economic, demographic, and technological change

Detenido cambios económicos, demográficos, y tecnológicos fundamentalmente “pro-urbanos”

- Turned knowledge and innovation industries away from cities

Alejado a las industrias del conocimiento y la innovación de las ciudades

- ...or slowed a growing interest in “Main Street” walkability

...o frenado un creciente interés en la accesibilidad para peatones en la “Calle Principal”

THE NEW NORM 101

LA NUEVA NORMA 101



- Knowledge economy
Economía del conocimiento
A Walkable Imperative
Un Imperativo Transitable
- Demographics
Demografía
- Climate Change
Cambio Climático

KNOWLEDGE ECONOMY

ECONOMÍA DEL CONOCIMIENTO



Knowledge industry jobs create additional jobs across a wide skill spectrum

Los trabajos de la industria del conocimiento crean trabajos adicionales en un amplio espectro de habilidades



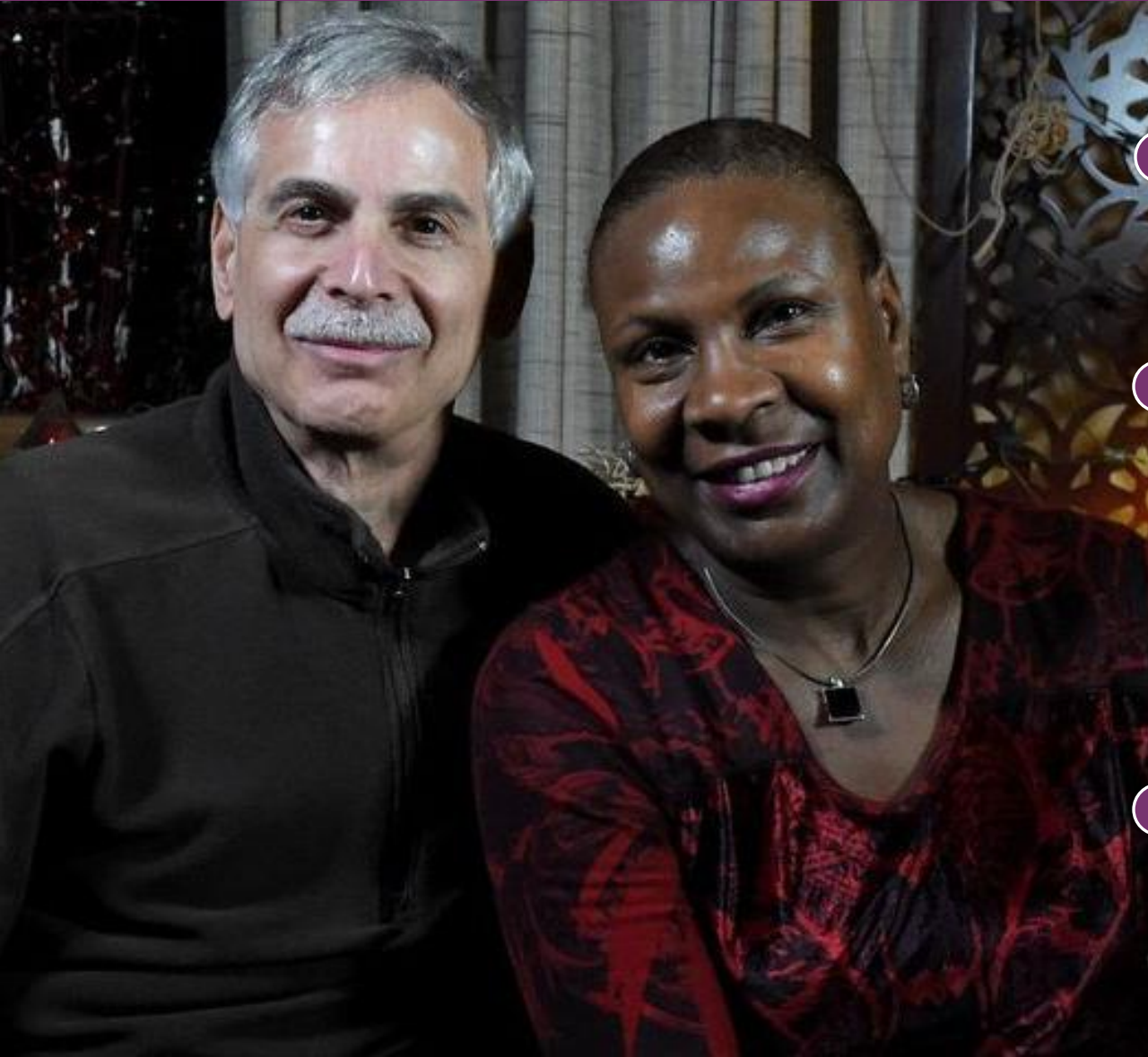
Suburbs are using transit and walkability to compete with cities on knowledge talent, jobs, and investment

Los suburbios están utilizando el tránsito y la accesibilidad a pie para competir con las ciudades en conocimiento, talento, empleos e inversión.



THE NEW NORM 101

LA NUEVA NORMA 101



- Knowledge economy
Economía del conocimiento
- Demographics
Demografía
A Walkable Opportunity
Una oportunidad transitable
- Climate Change
Cambio Climático



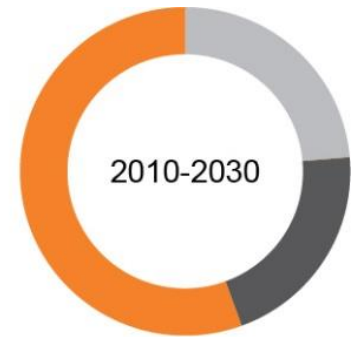
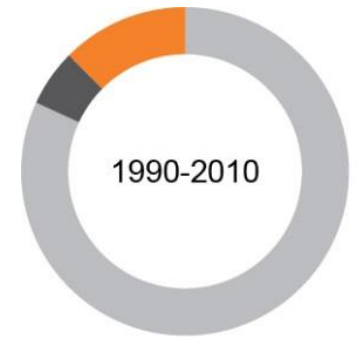
A “Walkable Places” Opportunity *Una Oportunidad de “Lugares Transitables”*

- Families with kids dominated US and DC/Baltimore Metro growth for decades

Las familias con niños dominaron el crecimiento de EE. UU. Y Metro DC/Baltimore durante décadas

- For the next 2 decades ~70% of net new households will be **singles and couples**

Durante las próximas 2 décadas, ~ 70% de los nuevos hogares netos serán **solteros y parejas**



Source: *Updated Household Growth Projections: 2018-2028 & 2028-2038*, Joint Center for Housing Studies of Harvard University, December 2018

DEMOGRAPHICS

DEMOGRAFÍA



Housing spurs retail

~1,000 units of housing can bring a block of "Main Street" to life

La vivienda estimula el comercio minorista

~ 1,000 unidades de vivienda pueden dar vida a una cuadra de una "Calle Principal"



Places that bring communities and universities together

Lugares que unen comunidades y universidades

THE NEW NORM 101

LA NUEVA NORMA 101

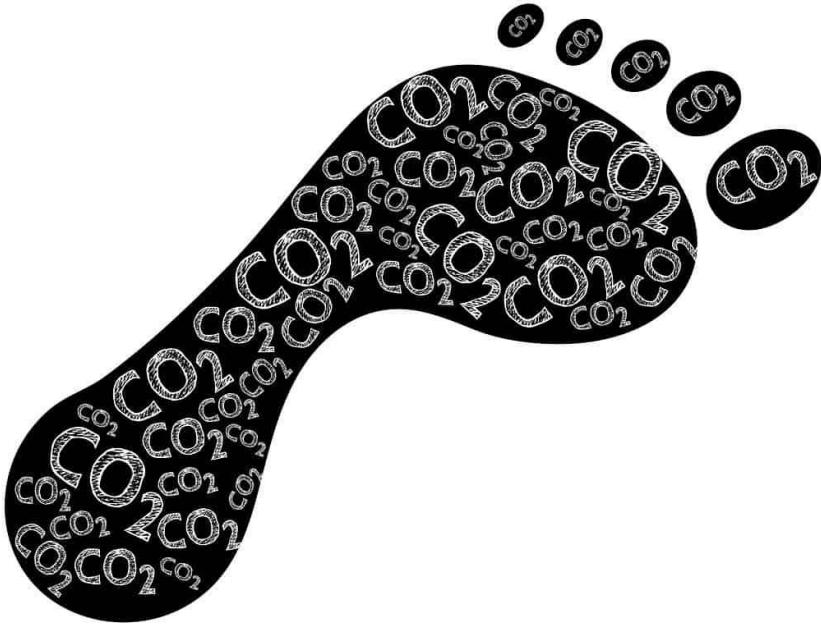


- Knowledge economy
Economía del conocimiento

- Demographics
Demografía

- Climate Change
Cambio Climático

New Paradigms
Nuevos paradigmas



Walkable, transit-served communities have **much lower per capita footprints.**

*Las comunidades transitables y con servicios de tránsito tienen **una huella per cápita mucho menor.***

TRANSIT ORIENTED PLANNING AREA

ÁREA DE PLANIFICACIÓN ORIENTADA AL TRÁNSITO



MARKET DEMAND 2020-2045

DEMANDA DEL MERCADO 2020-2045

Housing (low-rise multi-family & townhouses)
~2600 units

Vivienda (multifamiliares de poca altura & casas adosadas) ~2600 unidades

Retail (restaurants, cafés, local serving retail)
~19,000 SF

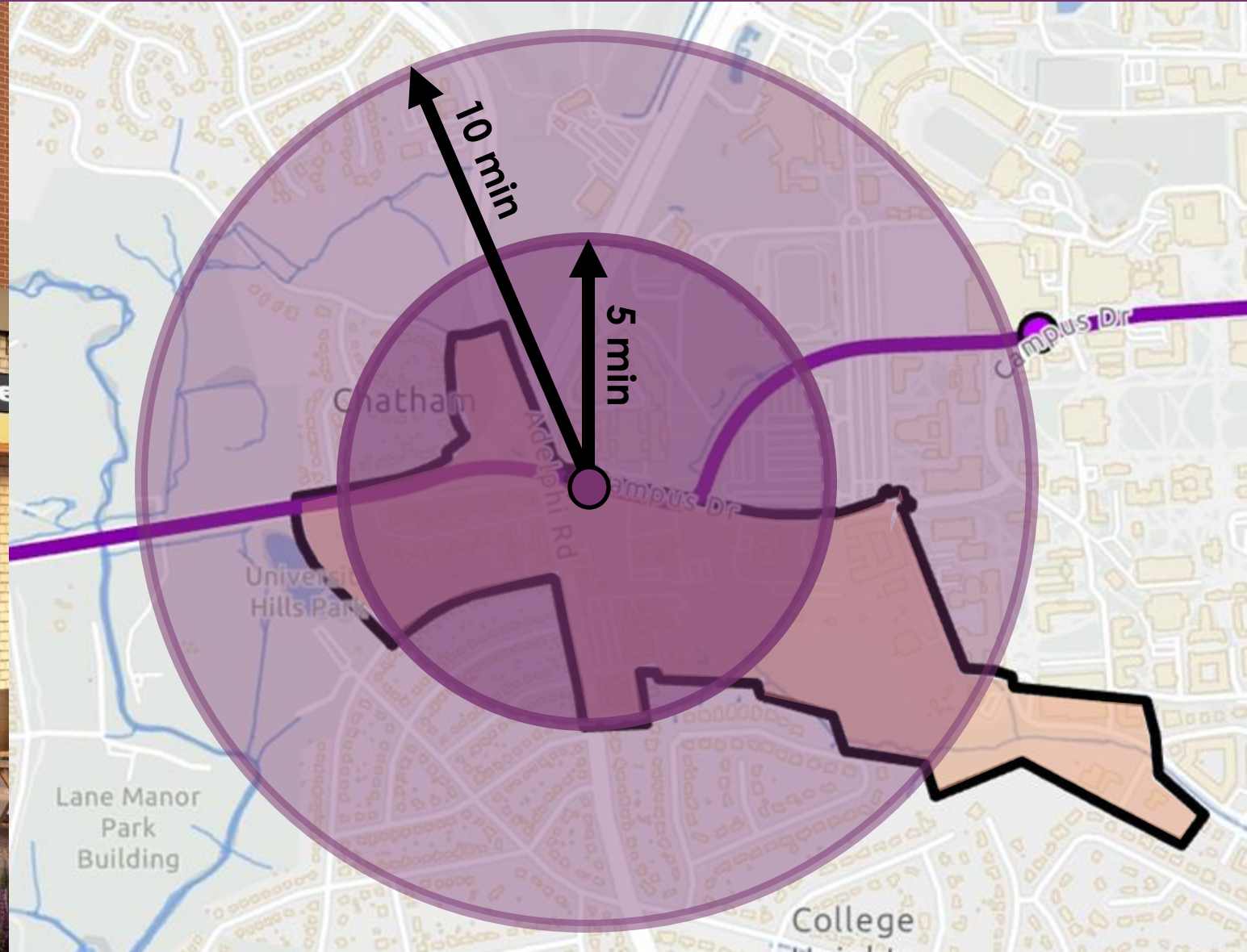
Venta Minorista (restaurantes, cafes, comercio local) ~19,000 pies cuadrados

Office demand less than 25,000 SF + university space

Demanda de Oficina menor de 25,000 pies cuadrados + area de la Universidad

Writing the community's Purple Line chapter

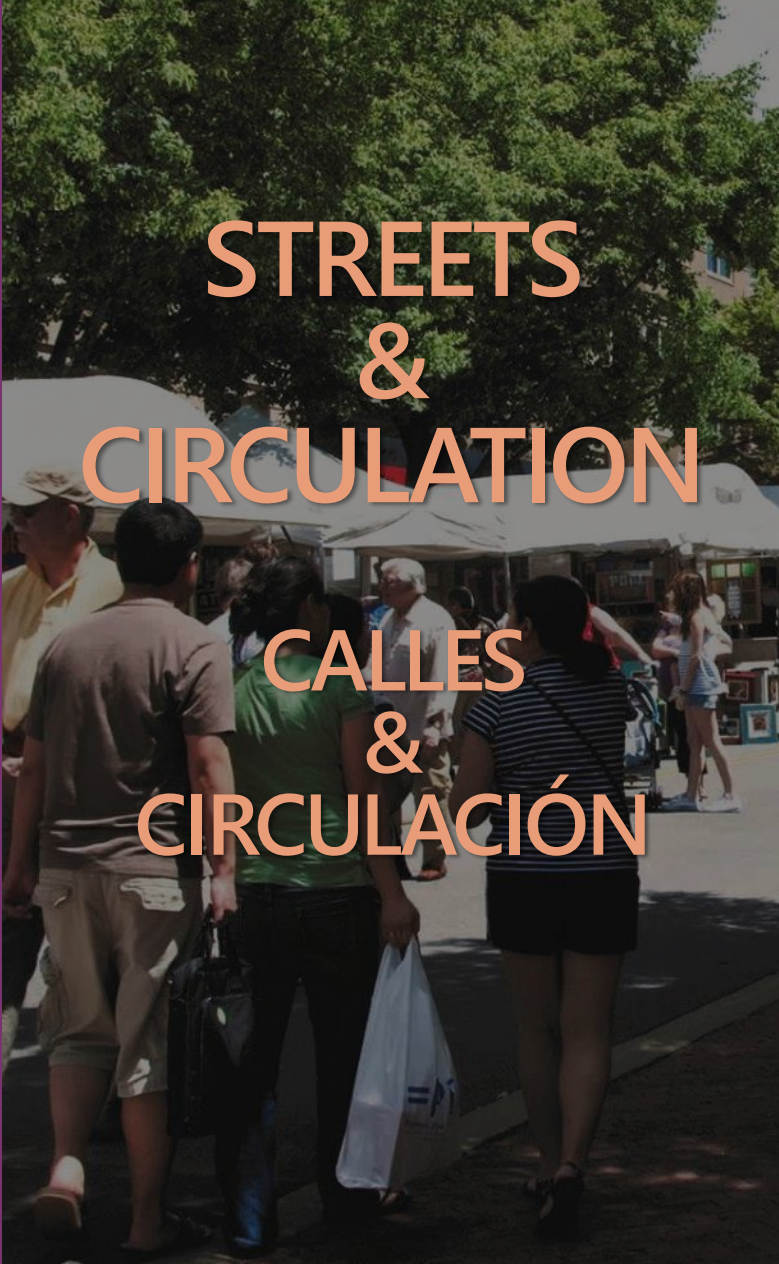
Escribiendo el capítulo de Línea Púrpura de la comunidad





SUBURBAN PLACEMAKING

*CREACIÓN DE
LUGAR
SUBURBANO*



STREETS & CIRCULATION

CALLES
&
CIRCULACIÓN



OPEN SPACE

ESPACIOS
ABIERTOS



BUILDINGS & LAND USE

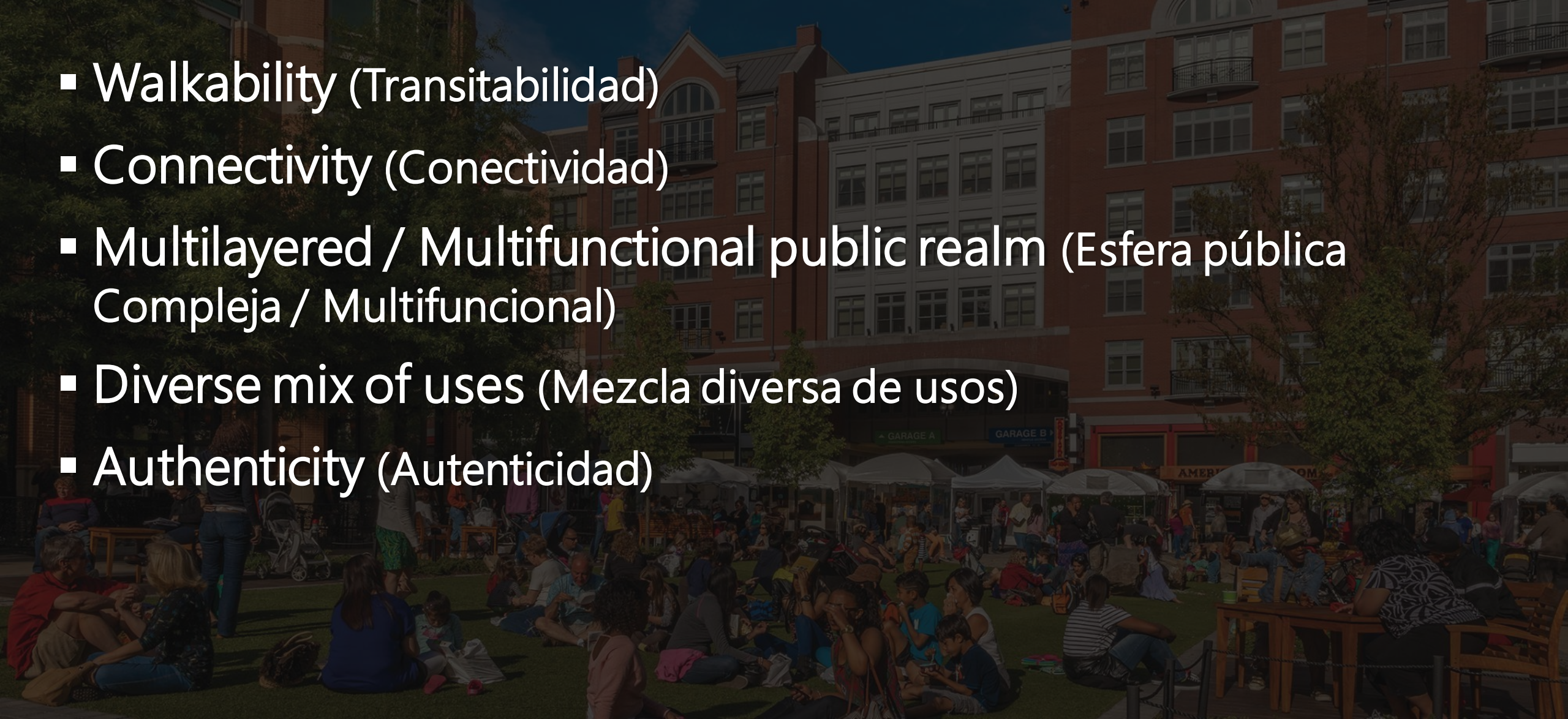
EDIFICIOS
&
USO DEL SUELO

KEY PLACEMAKING CHARACTERISTICS

CARACTERÍSTICAS CLAVES PARA LA CREACIÓN DE LUGARES



- Walkability (Transitabilidad)
- Connectivity (Conectividad)
- Multilayered / Multifunctional public realm (Esfera pública Compleja / Multifuncional)
- Diverse mix of uses (Mezcla diversa de usos)
- Authenticity (Autenticidad)





STREETS & CIRCULATION

CALLES & CIRCULACIÓN





WALKABILITY
TRANSITABILIDAD



CONNECTIVITY
CONECTIVIDAD

Walkable Suburban Development

Desarrollo Suburbano Transitable





Transit Hub

Promenade

Grid of Streets

Trails



OPEN SPACE

ESPACIO ABIERTO



Plaza

Promenade

Neighborhood
Park

Green Street

Trails

Wooded
Park



MULTIFUNCTIONAL PUBLIC REALM

ESPACIO PÚBLICO MULTIFUNCIONAL



MULTIFUNCTIONAL PUBLIC REALM

ESPACIO PÚBLICO MULTIFUNCIONAL





BUILDINGS & LAND USE

EDIFICIOS & USO DEL SUELO



DIVERSE MIX OF USES

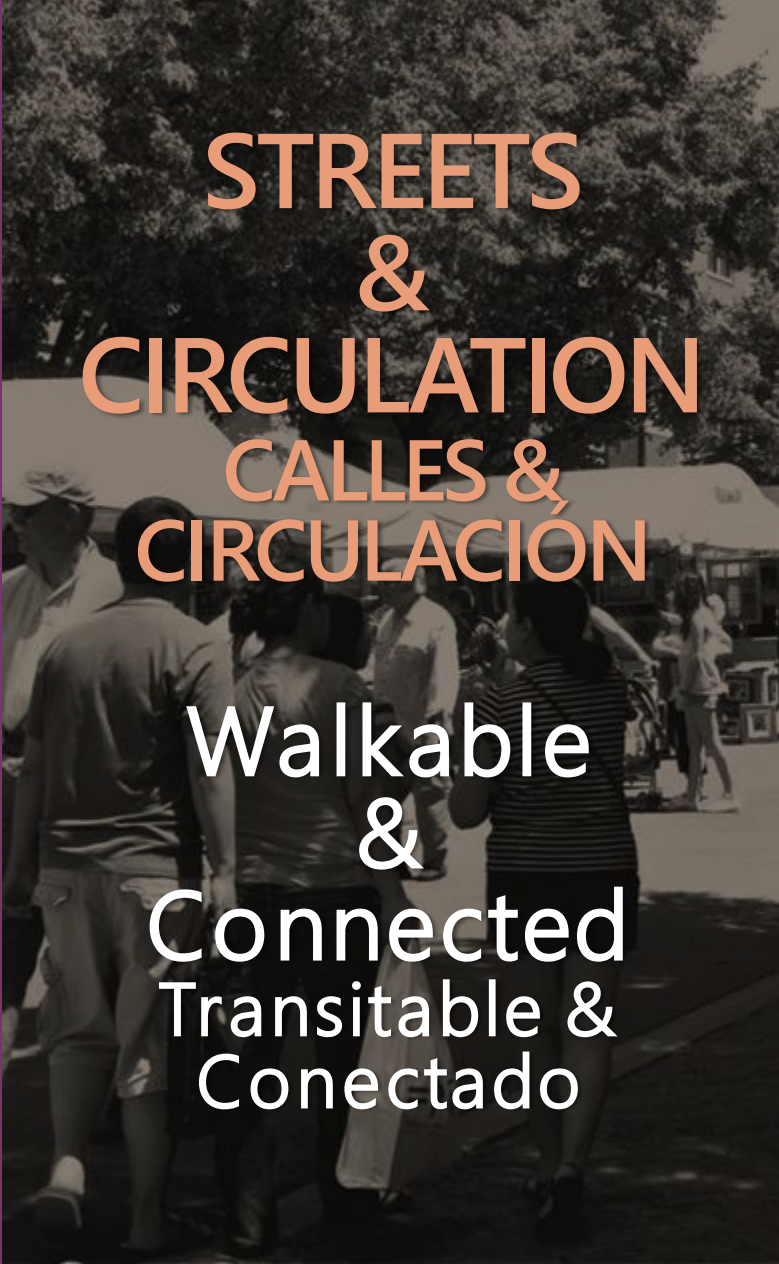
MEZCLA DE USOS DIVERSA



AUTHENTICITY

AUTENTICIDAD





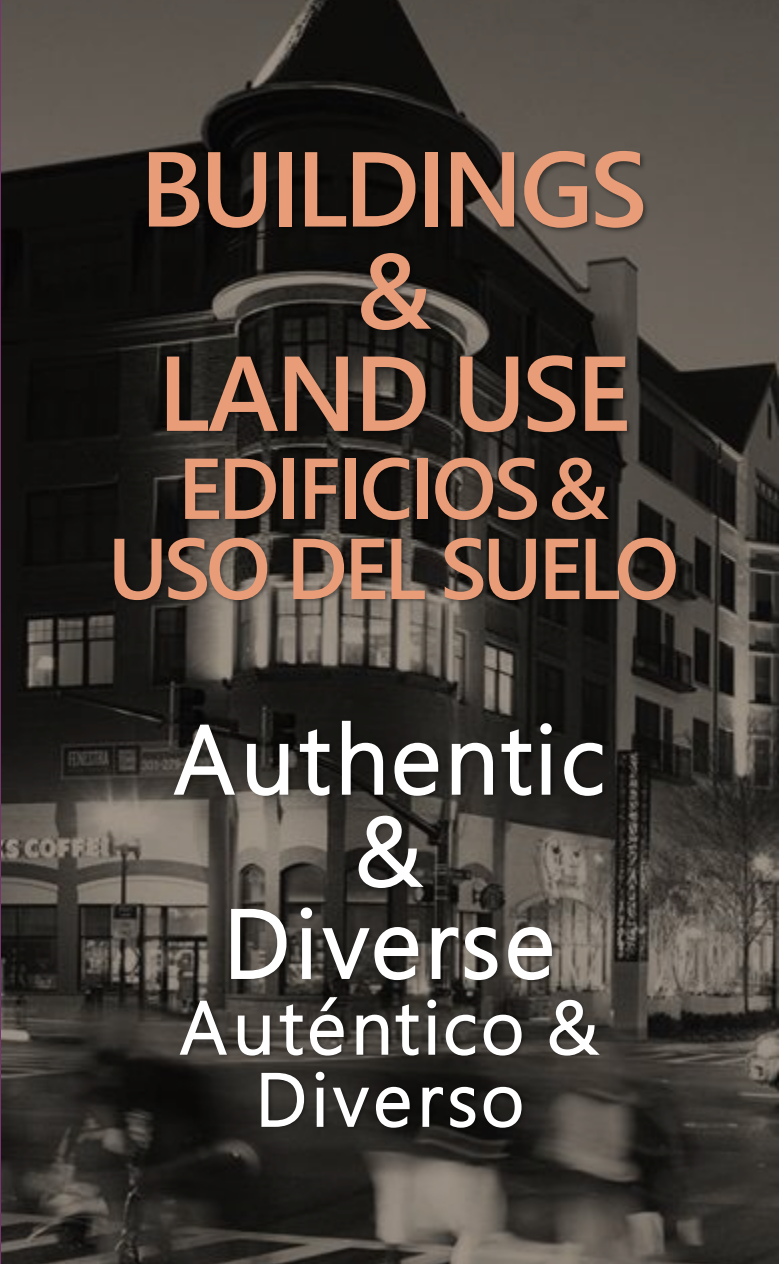
STREETS & CIRCULATION CALLE & CIRCULACIÓN

Walkable
&
Connected
Transitable &
Conectado



OPEN SPACE & PUBLIC REALM ESPACIO ABJERTO & ÁMBITO PÚBLICO

Accessible
&
Multilayered
Accesible &
Multicapa



BUILDINGS & LAND USE EDIFICIOS & USO DEL SUELO

Authentic
&
Diverse
Auténtico &
Diverso

THE FACILITATION TEAM



Todd Meyer
PLA, LEED AP
Principal



Phil Schaeffing
AICP, LEED AP
Senior Planner



Beth Elliott
AICP
Senior Planner



Amanda Morrell
PLA, ASLA
Landscape Architect



Melissa Ruiz
Principal



Joe Polacek
Planner



Lisa Chilblow, AICP
Senior Planner



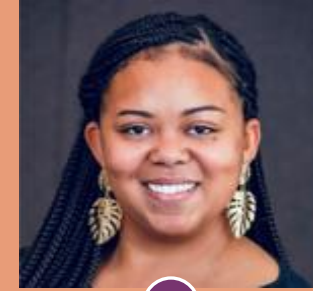
Astrid Mayak
Urban Designer

THE FACILITATION TEAM



Sarah Benton

Planner Coordinator,
Long-Range Planning Section



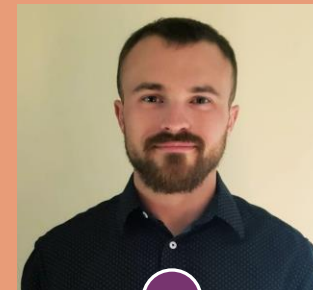
Kendra Hyson

Senior Planner,
Long-Range Planning Section



Brian Byrd

Planner Coordinator,
Long-Range Planning Section



Zachary Luckin

Planner,
Neighborhood Revitalization Section

BREAKOUT GROUPS *(SESIONES EN GRUPO)*

- You will be automatically sent to a breakout room to provide your input.
- *Usted será automáticamente enviado a una sala de sesiones para brindar su opinión.*
- If you are not sent to a room, do not leave the meeting. Raise your hand or notify us in the chat box and we will put you into a room.
- *Si usted no es enviado a una sala, no abandone la reunión. Levante su mano o avísenos en el chat y lo colocaremos en una sala.*
- Have fun!
- *¡Diviértase!*



NEXT STEPS *(PRÓXIMOS PASOS)*

- On project website:
 - PowerPoint presentation
 - Summary of breakout rooms exercises
 - Videos of meeting and breakout groups, also on YouTube
 - Information from Existing Conditions Analysis
- *Sitio de internet del proyecto:*
 - *Presentación de Powerpoint*
 - *Resúmen de los ejercicios de las sesiones de grupo.*
 - *Videos de reuniones y sesiones de grupo, también en YouTube*
 - *Información del análisis de condiciones existentes*



NEXT STEPS *(PRÓXIMOS PASOS)*

- Upcoming Meetings:
 - Scenario Planning Exercise (May/June 2021)
 - Release of the Plan (November 2021)
 - Public Hearing (January 2022)
- *Próximas reuniones:*
 - *Ejercicio de planificación de escenarios (Mayo/Junio 2021)*
 - *Lanzamiento del Plan (Noviembre 2021)*
 - *Audiencia Pública (Enero 2022)*



OPPORTUNITIES FOR PROVIDING INPUT (OPORTUNIDADES PARA PROVEER INSUMO)



Virtual Community Meeting
Spring 2021
(Reunion virtual
Primavera 2021)



Virtual Office Hours
Winter 2020 -
Summer 2021
(Oficina virtual
Invierno 2020 –
Verano 2021)



Emails & Website
Present - Fall 2021
(Correos electrónicos y sitio
de internet
Presente – Otoño 2021)



THANK YOU! *(¡GRACIAS!)*

Visit our project website for updates

(Visite nuestro sitio de internet del proyecto para actualizaciones):

<https://bit.ly/ARPLSSP>

Email us: *(Envíenos un correo electrónico):*

ARSP@ppd.mncppc.org