

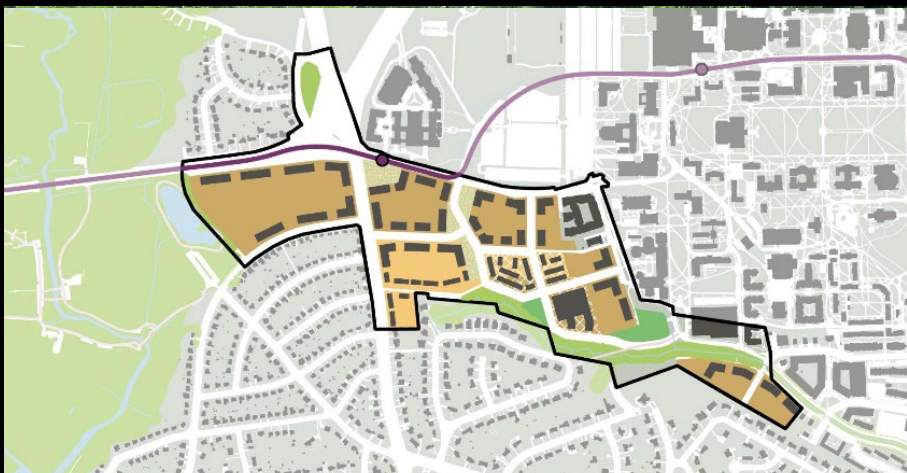
Welcome to the
Adelphi Road-UMGC/UMD **Purple Line** Station Area Sector Plan
and Sectional Map Amendment
Virtual Community Scenario Planning Workshop



Thank you for joining us.
This meeting will begin shortly.

*(Bienvenidos al
Taller Virtual Comunitario de Planificación de Escenarios
para el Plan Sectorial del Área de la Estación de la **Línea Púrpura** de la Calle
Adelphi-UMGC/UMD y Enmienda al Mapa Seccional.*

*Gracias por acompañarnos.
Esta reunión comenzará en breve.*



Adelphi Road-UMGC/UMD Purple Line Station Area Sector Plan and Sectional Map Amendment

Virtual Community Scenario Planning Workshop

Thursday, June 3, 2021
7 pm – 8:30 pm

AGENDA

- Introduction and Councilmember Comments (5 min) // *Introducción y Comentarios de los Concejales (5 min)*
- Project Schedule and Status Update (2 min) // *Programación del proyecto y actualización de estado (2 min)*
- Scenario Presentation (30 min) // *Presentación de Escenarios (30 min)*
- Q&A (10 min) // *Preguntas y Respuestas (10 min)*
- Poll Questions (15 min) // *Encuesta (15 min)*
- Final Q&A Discussion (15 min) // *Discusión Final de Preguntas y Respuestas (15 min)*
- Next Steps and Closing Comments (8 min) // *Pasos siguientes y comentarios finales (8 min)*

How to Participate? (*¿Cómo Participar?*) – Teams Live

- This meeting will be recorded and shared on the project website
- All attendees will be MUTED with your video OFF for the duration of the event
- Presentation material will include both English and Spanish text
- Speakers will present in English (with Spanish caption option available)
- *Esta reunión será grabada y compartida en el sitio de internet del proyecto*
- *Todos los asistentes tendrán su video y micrófono APAGADO durante la duración del evento*
- *El material de la presentación incluirá texto en inglés y español*
- *Los oradores presentarán en inglés (con la opción de subtítulos en español disponible)*

How to Participate? (*¿Cómo Participar?*) – Teams Live

- If you have a comment or question, please type it in the Q&A chat box
- Please be polite and respectful in your comments and questions
- *Si usted tiene un comentario o una pregunta, por favor, escríbalo en el chat de preguntas y respuestas*
- *Por favor, sea cortés y respetuoso en sus comentarios y preguntas*

OPEN MEETING CHAT



How to Participate? (*¿Cómo Participar?*) – Teams Live

If you don't see the Questions and Answers (Q&A) Panel, please click on the icon that looks like a question mark and two speech bubbles in the top right of your screen.

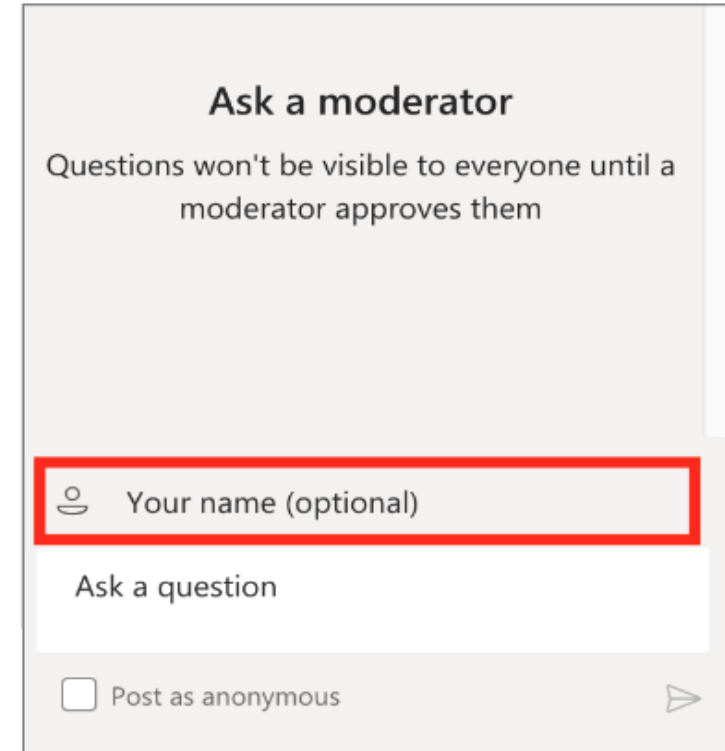
Si no ve el Panel de Preguntas y Respuestas (Q&A), haga clic en el ícono que parece un signo de interrogación con dos burbujas de dialogo en la esquina superior derecha de la pantalla.



How to Participate? (*¿Cómo Participar?*) – Teams Live

Before you submit a question in the Q&A, at the bottom right of the screen in the Ask a question dialogue please make sure you have entered your name in the box.

Antes de enviar una pregunta en el Q&A, en la parte inferior derecha de la pantalla en el cuadro de diálogo "Ask a question", asegúrese de haber ingresado su nombre en el cuadro.



Ask a moderator

Questions won't be visible to everyone until a moderator approves them

 Your name (optional)

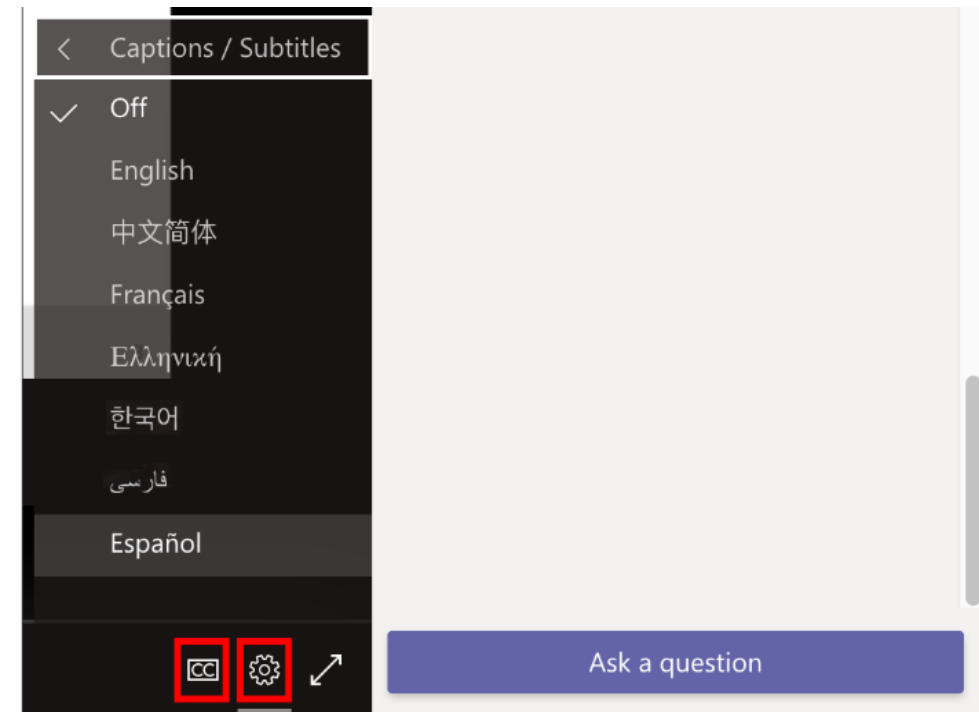
Ask a question

☐ Post as anonymous 

How to Participate? (*¿Cómo Participar?*) – Teams Live

To turn on or off closed captions/subtitles, click the button with the cc in a box icon at the bottom left of the Q&A panel. To change the language of the captions/ subtitles, click the gear icon to the right of the closed caption button and go to the Captions/ Subtitles menu and choose the language you want from the list.

Para activar o desactivar los subtítulos, haga clic en el botón con la caja que dice "CC" en la parte inferior izquierda del panel de Q&A. Para cambiar el idioma de los subtítulos, haga clic en el ícono de ajustes, a la derecha del botón de subtítulos cerrados ("CC"), vaya al menú de Subtítulos ("Captions/ Subtitles") y elija el idioma que desee de la lista.





COUNTY COUNCIL MEMBERS

(Miembros
del Consejo
del Condado)



● The Honorable
Deni L. Taveras
Vice-Chair, District 2
(*Vice-Presidenta, Distrito 2*)



● The Honorable
Dannielle M. Glaros
District 3
(*Distrito 3*)



THE CORE TEAM

(Equipo **Principal**)



Shubha Punase, AICP,
LEED Green Associate
Project Manager
(Gerente de proyecto)



Scott Rowe, AICP, CNU-A
Project Facilitator (*Facilitador*)



Michael Calomese
Deputy Project Manager (*Sub-gerente*)



Arnaldo Ruiz
Team Member (*Miembro*)



Garrett Dickerson
Team Member (*Miembro*)



Andrew McCray
Team Member (*Miembro*)

THE CORE TEAM (Equipo Principal)



Brian Byrd

MS Teams Live Event Producer
(Productor del Evento)

THE CONSULTANT TEAM (EQUIPO DE CONSULTORES)



David Dixon, FAIA
Urban Places Fellow
Stantec



Jason Beske, AICP
Senior Urban Designer
Stantec



Naomi Leeman, AICP
Urban Designer
Leeman Group



THE CONSULTANT TEAM

(EQUIPO DE CONSULTORES)



Timothy W. Zork,
AICP, LEED AP
Senior Associate
Torti Gallas + Partners



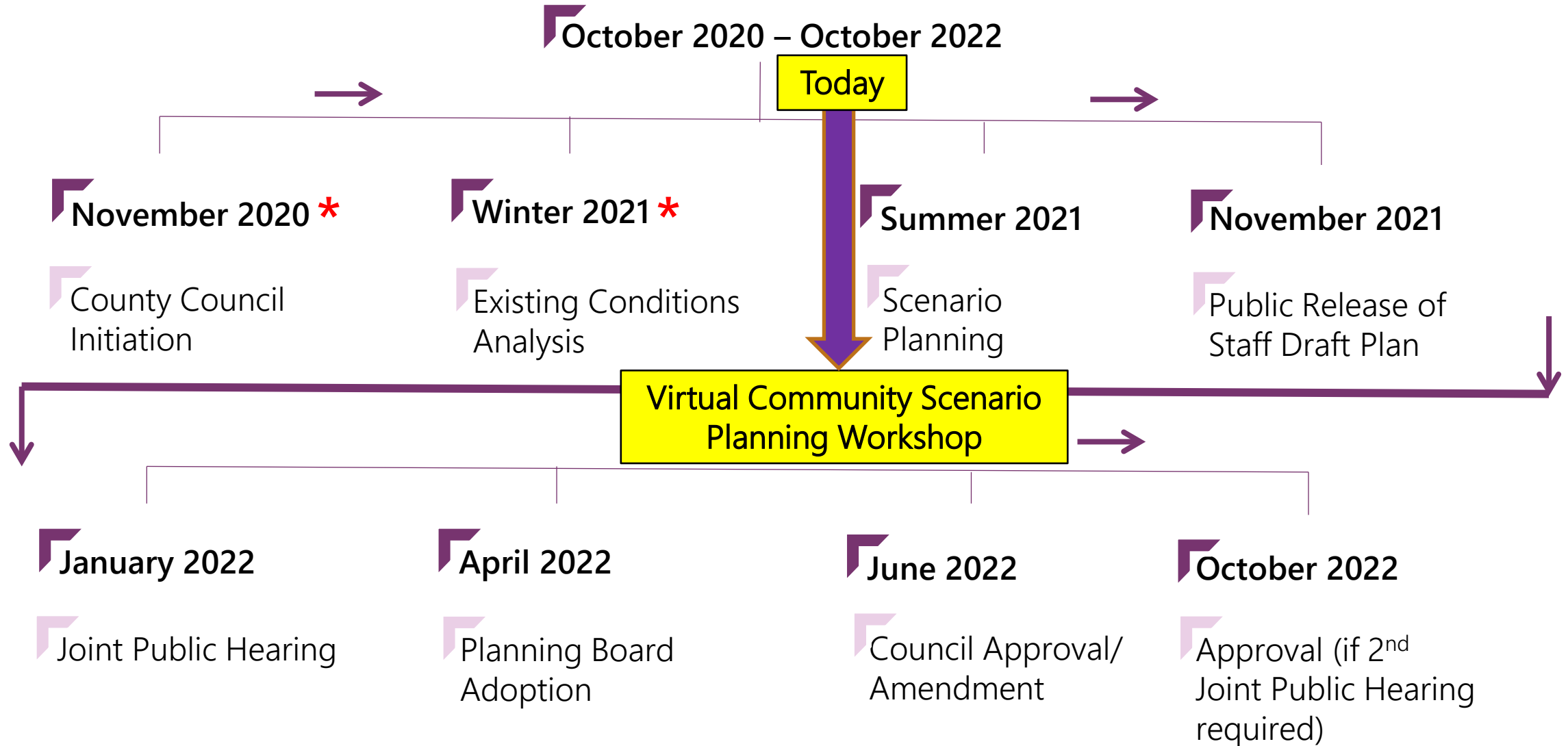
Kevin Tilbury, AICP
Principal Planner
Kimley-Horn



Abigail B. Ferretti
Founding Principal
Partners for
Economic Solutions



PROJECT SCHEDULE SUMMARY



* Completed



RESUMEN CALENDARIO PROYECTO



* Completado

WHAT WE HEARD at WORKSHOP #1

LO QUE ESCUCHAMOS DURANTE EL TALLER #1



Pedestrian & bike-friendly (Peatonal & apto para bicicletas)

"A place where people want to bike and walk."
("Un lugar donde la gente quiera andar en bicicleta y caminar.")



Integrate & connect neighborhood to university (Integrar & conectar el vecindario a la universidad)

"Thematic, unified, holistic campus gateway."
("Portal de campus temático, unificado y holístico.")



Live, work, play (Vivir, trabajar, jugar)

"Life within 15 minutes."
("Vida en 15 minutos.")



Range of housing options (Gama de opciones de vivienda)

"Equitable, diverse, and affordable for existing residents"
("Equitativo, diverso y asequible para los residentes existentes")



Preserve natural resources (Preservar los recursos naturales)

"Sustainable preservation of natural environment."
("Preservación sostenible del medio ambiente natural".)



Community gathering space (Espacio de reunión comunitaria)

"Community gathering space for local residents."
("Espacio de reunión comunitaria para los residentes locales".)

In 2045, the **Adelphi Road-UMGC/UMD Purple Line Station Area** is a unique, vibrant, welcoming, inclusive, walkable, and transit-oriented neighborhood, serving as a gateway to campus that integrates and celebrates the University of Maryland as well as the surrounding diverse community while respecting the natural environment. Diverse residents will be able to live, work, and play in this station area that will provide a range of housing options, safe multimodal access to local amenities and regional destinations, and a network of open spaces to relax, gather, socialize, and play for all.

En 2045, el área de la estación de la línea púrpura Adelphi Road-UMGC / UMD es un vecindario único, vibrante, acogedor, inclusivo, transitable y orientado al tránsito, que sirve como puerta de entrada al campus que integra y celebra a la Universidad de Maryland, así como a la comunidad diversa circundante mientras respeta al entorno natural. Diversos residentes podrán vivir, trabajar y jugar en esta área de la estación que brindará una variedad de opciones de vivienda, acceso multimodal seguro a las comodidades locales y destinos regionales, y una red de espacios abiertos para relajarse, reunirse, socializar y jugar para todos.



Livable, walkable, and diverse...transit-oriented,
university-connected NEIGHBORHOOD

*VECINDARIO habitable, transitable a pie y
diverso ... orientado al tránsito y conectado a la
universidad*

1. Land Use (Uso del Suelo)

The Adelphi Road-UMGC/UMD Purple Line Station Area is an attractive, vibrant, walkable, sustainable transit-oriented neighborhood that enhances the University of Maryland community.

El área de la estación de la línea púrpura de Adelphi Road-UMGC/UMD es un vecindario atractivo, vibrante, transitable a pie y orientado al tránsito sostenible que mejora la comunidad de la Universidad de Maryland.

2. Natural Environment (Entorno Natural)

The Adelphi Road-UMGC/UMD Purple Line Station Area has a variety of open space amenities and connections that respect and incorporate the existing natural resources of the area.

El área de la estación de la línea púrpura de Adelphi Road-UMGC/UMD cuenta con una variedad de servicios y conexiones de espacios abiertos que respetan e incorporan los recursos naturales existentes en la zona.

3. Housing & Neighborhoods (Vivienda & Vecindarios)

The Adelphi Road-UMGC/UMD Purple Line Station Area is a transit-oriented neighborhood that provides a range of housing options that create a diverse and inclusive community where residents have safe and convenient access to transit, the University of Maryland campus, and open spaces.

El área de la estación de la línea púrpura de Adelphi Road-UMGC/UMD es un vecindario orientado al tránsito que ofrece una variedad de opciones de vivienda que crean una comunidad diversa e inclusiva donde los residentes tienen acceso seguro y conveniente al tránsito, el campus de la Universidad de Maryland y espacios abiertos.

4. Urban Design (Diseño Urbano)

The Adelphi Road-UMGC/UMD Purple Line Station Area features an attractive built environment with a diverse, vibrant, and connected public realm that encourages healthy and active lifestyles, integrates compatible uses, and maximizes the benefits associated with the proximity to transit station and adjacent University of Maryland campus.

El área de la estación de la línea púrpura de Adelphi Road-UMGC/UMD presenta un atractivo entorno construido con un ámbito público diverso, vibrante y conectado que fomenta estilos de vida saludables y activos, integra usos compatibles y maximiza los beneficios asociados con la proximidad a la estación de tránsito y al campus adyacente de la Universidad de Maryland.

5. Public Open Spaces (Espacios Públicos Abiertos)

The Adelphi Road UMGC/UMD Purple Line Station Area contains a mix of urban public open spaces amenities and connections that enhance the area by providing a range of places to relax, gather, socialize, and play.

El área de la estación de la línea púrpura de Adelphi Road-UMGC/UMD contiene una mezcla de servicios y conexiones de espacios abiertos públicos urbanos que mejoran el área al proporcionar una variedad de lugares para relajarse, reunirse, socializar y jugar.

EXISTING CONDITIONS

CONDICIONES EXISTENTES



MARKET DEMAND 2020-2045

DEMANDA DE MERCADO 2020-2045



Housing (multi-family & townhouses)

~2600 units

Vivienda (multifamiliares y adosados) ~2600 units

Retail (restaurants, cafés, local serving retail)

~19,000 SF

Venta Minorista (restaurantes, cafés, locales de servicio) ~19,000 SF

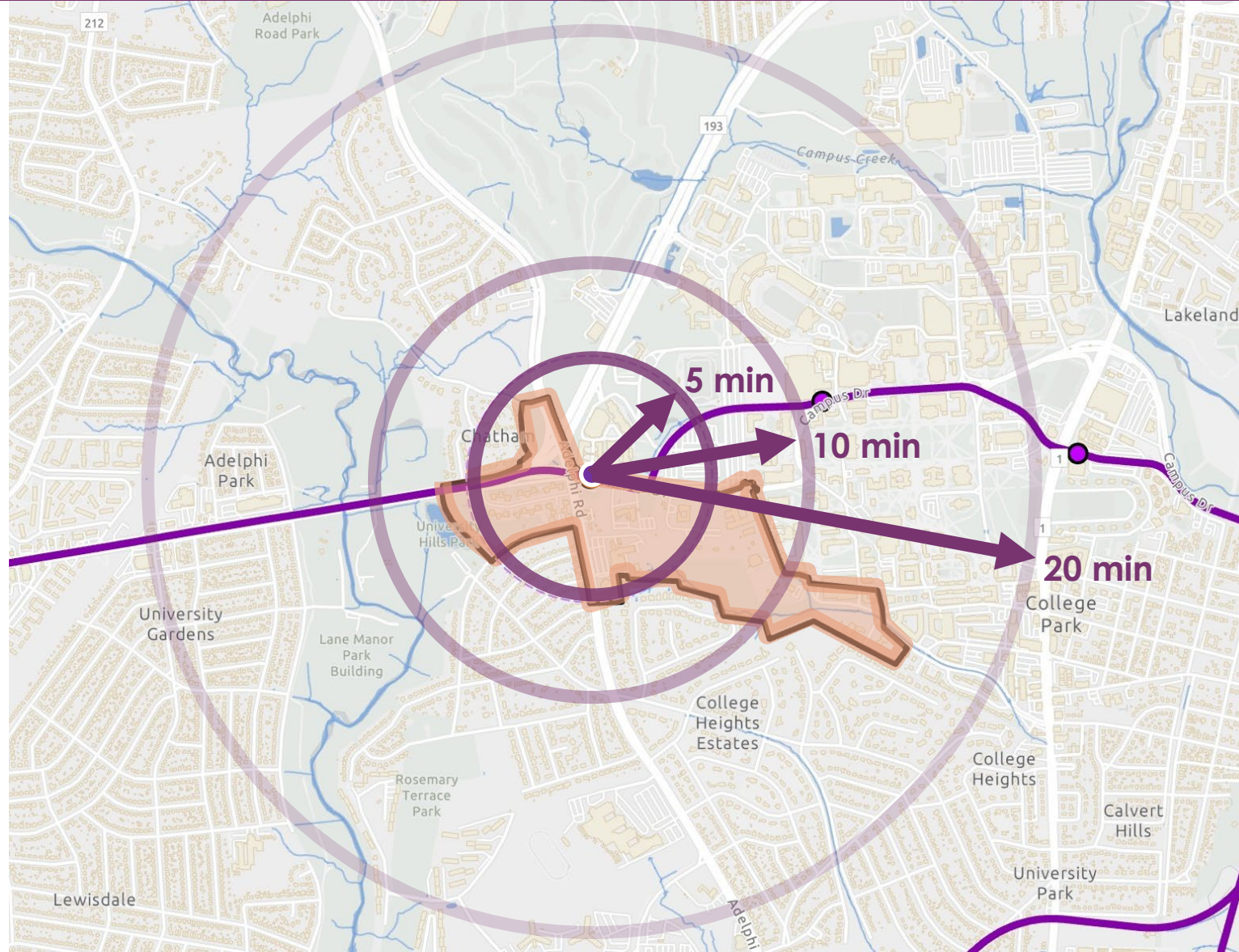
Office less than 25,000 SF + university space

Oficina menos de 25,000 pies cuadrados + espacio para la Universidad

Market Study Prepared by: Partners for Economic Solutions (PES)
Estudio de Mercado Preparado por: Socios para soluciones económicas (SSE)

ADELPHI ROAD PURPLE LINE STATION AREA

ÁREA DE LA ESTACIÓN DE LA LÍNEA PÚRPURA DE LA CALLE ADELPHI



ALL SCENARIOS WILL (Todos los escenarios:)

1. Maximize preservation of existing trees. *(Maximizarán la preservación de los árboles existentes.)*
2. Encourage on-site/shared stormwater management systems. *(Fomentarán los sistemas de manejo de aguas pluviales en el sitio/compartidos.)*
3. Create new passive/active open spaces, including a Neighborhood Amenity Square at the station. *(Crearán nuevos espacios abiertos pasivos/activos, incluida una Plaza de servicios del vecindario en la estación.)*

ALL SCENARIOS WILL (Todos los escenarios:)

4. Concentrate tallest buildings along Campus Drive/Mowatt Lane *(Concentrarán los edificios más altos a lo largo de las calles Campus Drive/Mowatt Lane)*
5. Expand bicycle/pedestrian/stormwater management/street trees along new & existing streets. *(Ampliarán el uso de bicicletas/peatonal/manejo de aguas pluviales/árboles en las calles a lo largo de calles nuevas y existentes)*
6. Recommend expansion of buffers from existing houses. *(Recomendarán la expansión de amortiguadores alrededor de casas existentes.)*

ALL SCENARIOS WILL (Todos los escenarios:)

7. Reduce required and recommended parking to encourage walking/biking/transit use. *(Reducirán el estacionamiento requerido y recomendado para alentar el uso del tránsito, caminar/andar en bicicleta.)*
8. Implement a phasing plan: core to edges *(Implementarán un plan de fases: del núcleo a los bordes)*
9. Understand Graduate Hills and St. Marks Church may not redevelop for 20+ years. *(Comprenderán que Graduate Hills y St. Marks Church no se volverán a desarrollar durante más de 20 años.)*

SECTOR PLAN SCENARIO ASSUMPTIONS

SUPUESTOS DEL ESCENARIO DEL PLAN SECTORIAL



1. All scenarios conform to the 2018 Zoning Ordinance, Subdivision Regulations, and Landscape Manual, and other current County development regulations. *(Todos los escenarios cumplen con la Ordenanza de Zonificación de 2018, las Regulaciones de Subdivisión, el Manual de Paisajismo, y otros estándares y regulaciones de desarrollo actuales del Condado.)*
2. All scenarios embody the County's Transit-Oriented Development zoning tools. *(Todos los escenarios incorporan las herramientas de zonificación del TOD del condado.)*
3. All scenarios use multi-family and townhouse housing models appropriate to a Purple Line station area. *(Todos los escenarios utilizan modelos de viviendas multifamiliares y de casas unifamiliares apropiadas para el área de la estación de la Línea Púrpura.)*
4. All scenarios are consistent with our preliminary market analysis *(Todos los escenarios son consistentes con el estudio de mercado.)*

SECTOR PLAN SCENARIOS

ESCENARIOS DEL PLAN SECTORIAL

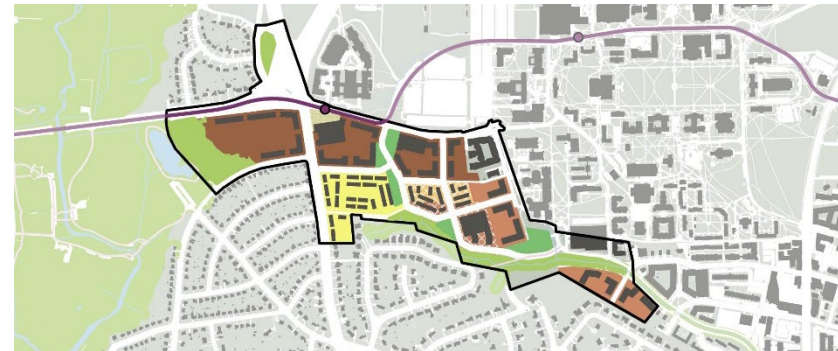
Scenario #1: Baseline—Market Driven

*Escenario #1: Línea de base:
Impulsada por el Mercado*



Scenario #2: Expanded Housing

Escenario #2: Ampliación de Vivienda



Scenario #3: Constrained Housing

Escenario #3: Vivienda Restringida



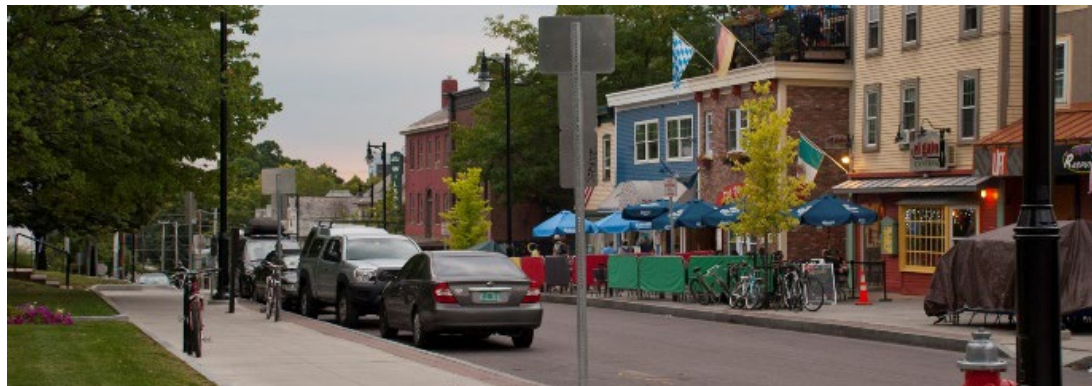
SCENARIOS – Shared Elements - Access & Connections

ESCENARIOS - Elementos Compartidos - Accesos & Conexiones



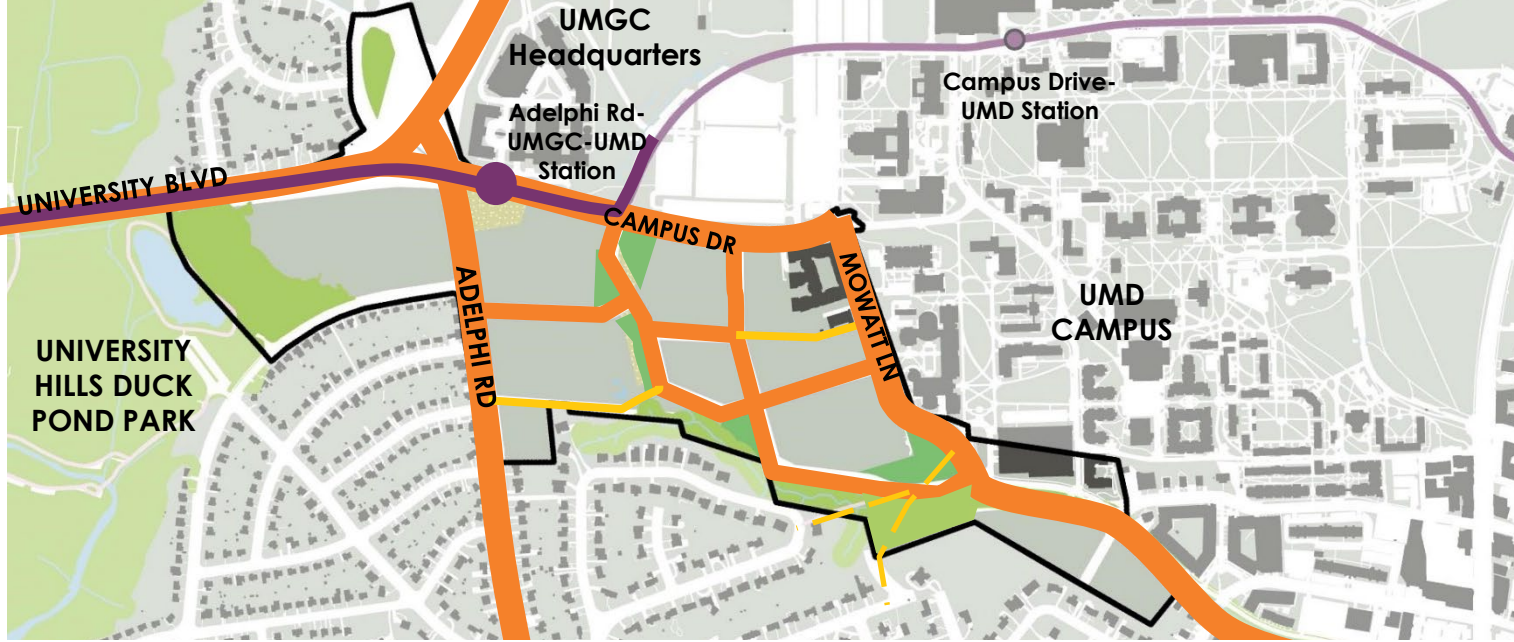
Access &
Connections
Precedents

Precedentes de
Accesos &
Conexiones



SCENARIOS – Shared Elements - Access & Connections

ESCENARIOS - Elementos Compartidos - Accesos & Conexiones



SCENARIOS – Shared Elements – Open Space

ESCENARIOS - Elementos Compartidos – Espacio Abierto



Open Space
Precedents

Precedentes de
Espacios Abiertos

SCENARIOS – Shared Elements - Passive Open Space

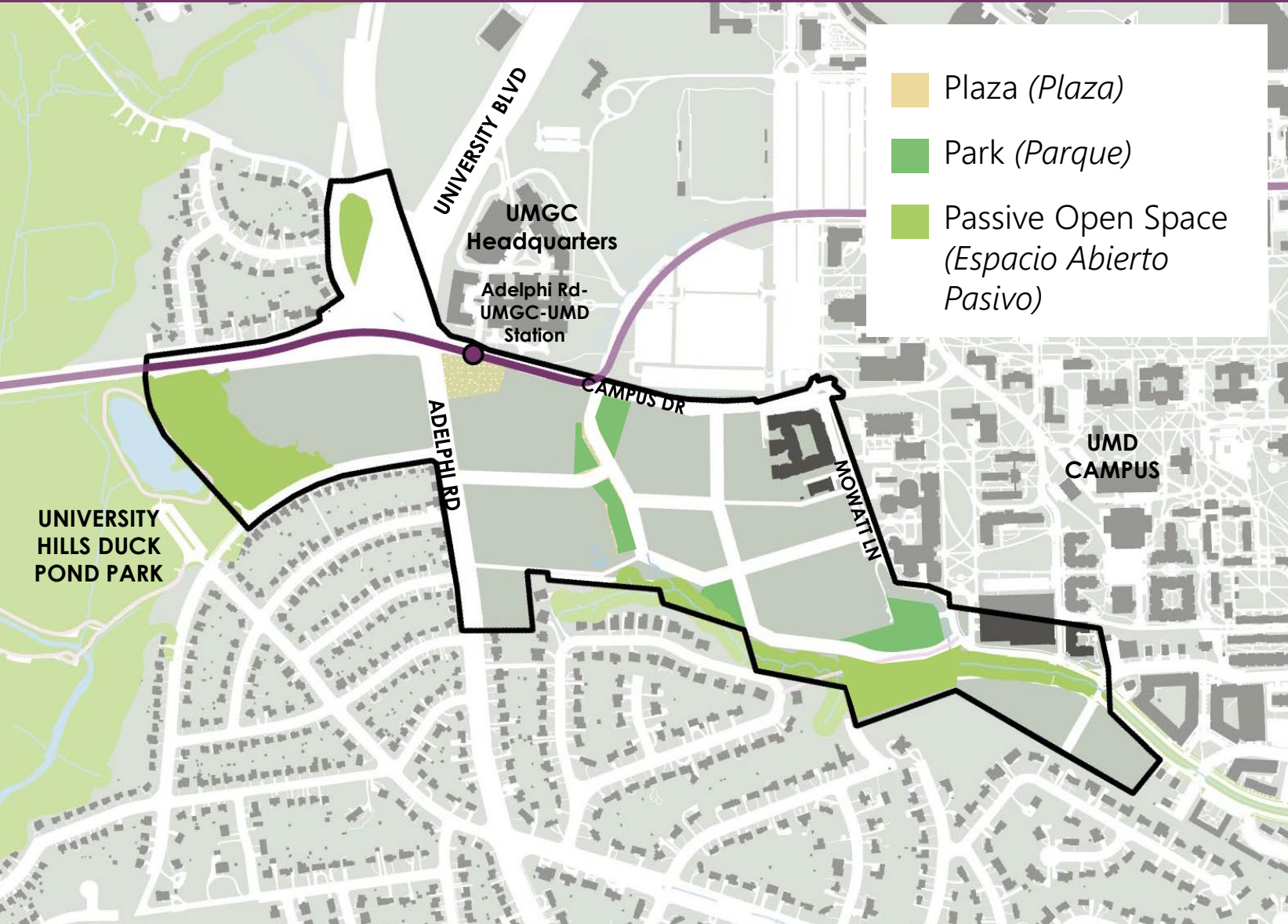
ESCENARIOS - Elementos Compartidos – Espacio Abierto Pasivo



Passive Open
Space Precedents
Antecedentes de
espacios abiertos
pasivos

SCENARIO – Shared Elements – Open Space

ESCENARIO - Elementos Compartidos - Espacio Abierto



Low to Mid-Rise Multifamily (Multifamiliar de baja a mediana altura)



Low-Rise Multifamily (Multifamiliar de baja altura)



Townhome (Casa adosada)



PLACE TYPES

TIPOS DE LUGARES

Low to Mid-Rise Multifamily (Multifamiliar de baja a mediana altura)



Housing Mix:	100% Apt./Condo
Building Height:	3 - 7 Stories
Required Parking Ratios:	.6 – 1.2 spaces per unit

Low-Rise Multifamily (Multifamiliar de baja altura)



Housing Mix:	100% Apt./Condo – 60% Apt./40% Townhome
Building Height:	2 - 5 Stories
Required Parking Ratios:	1.2 – 1.5 spaces per unit

Townhome (Casa adosada)



Housing Mix:	100% Townhome
Building Height:	2 - 3 Stories
Required Parking Ratios:	1.5 spaces per unit

SCENARIO #1

Baseline – Market Driven

ESCENARIO #1

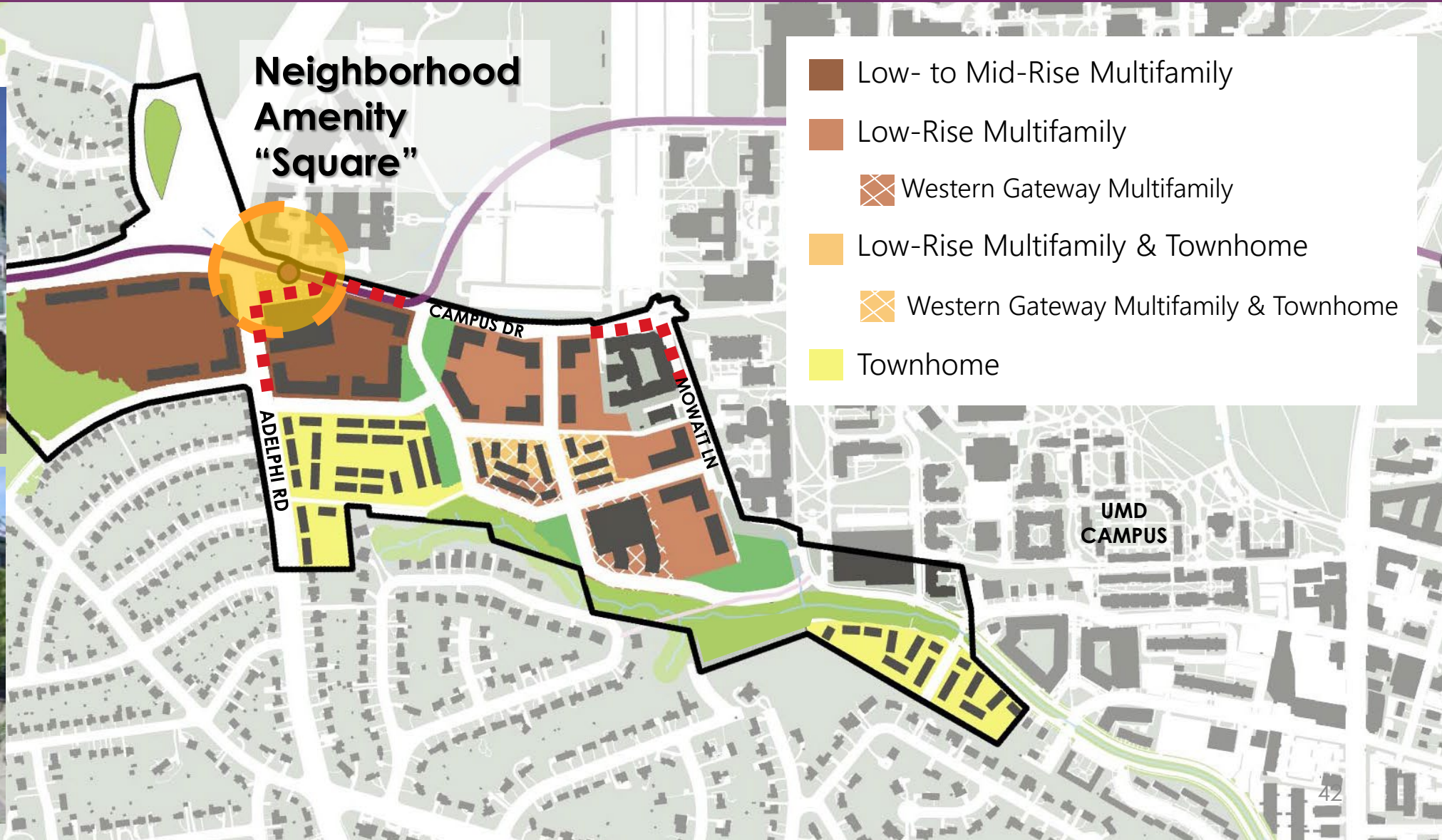
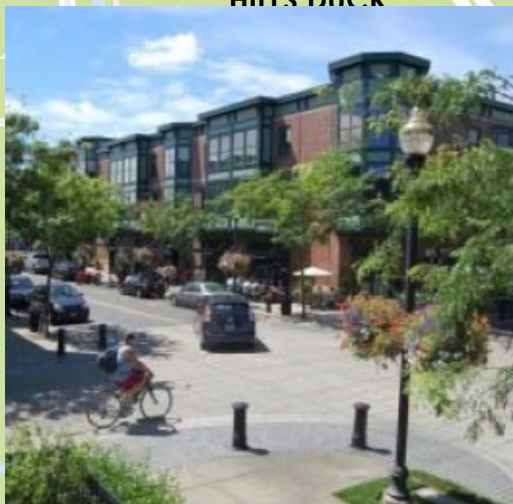
Línea de base: impulsada por el mercado

SECTOR PLAN SCENARIO #1 – Land Use

ESCENARIO DEL PLAN SECTORIAL #1 – Uso del Suelo

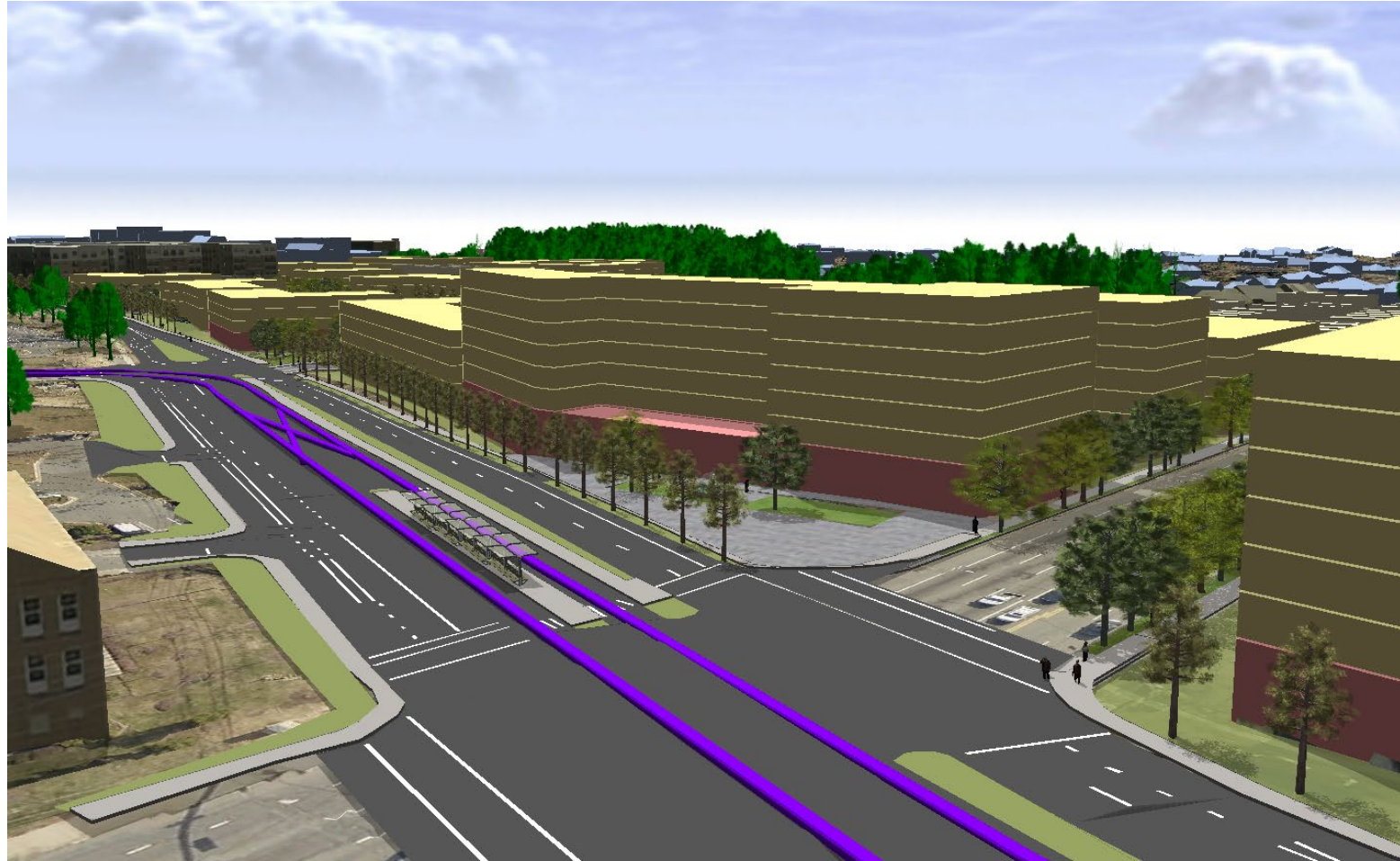
**Neighborhood
Amenity
“Square”**

- Low- to Mid-Rise Multifamily
- Low-Rise Multifamily
- Western Gateway Multifamily
- Low-Rise Multifamily & Townhome
- Western Gateway Multifamily & Townhome
- Townhome



SECTOR PLAN SCENARIO #1 – Land Use

ESCENARIO DEL PLAN SECTORIAL #1 – Uso del Suelo



SECTOR PLAN SCENARIO #1 – Natural Environment

ESCENARIO DEL PLAN SECTORIAL #1 – Entorno natural



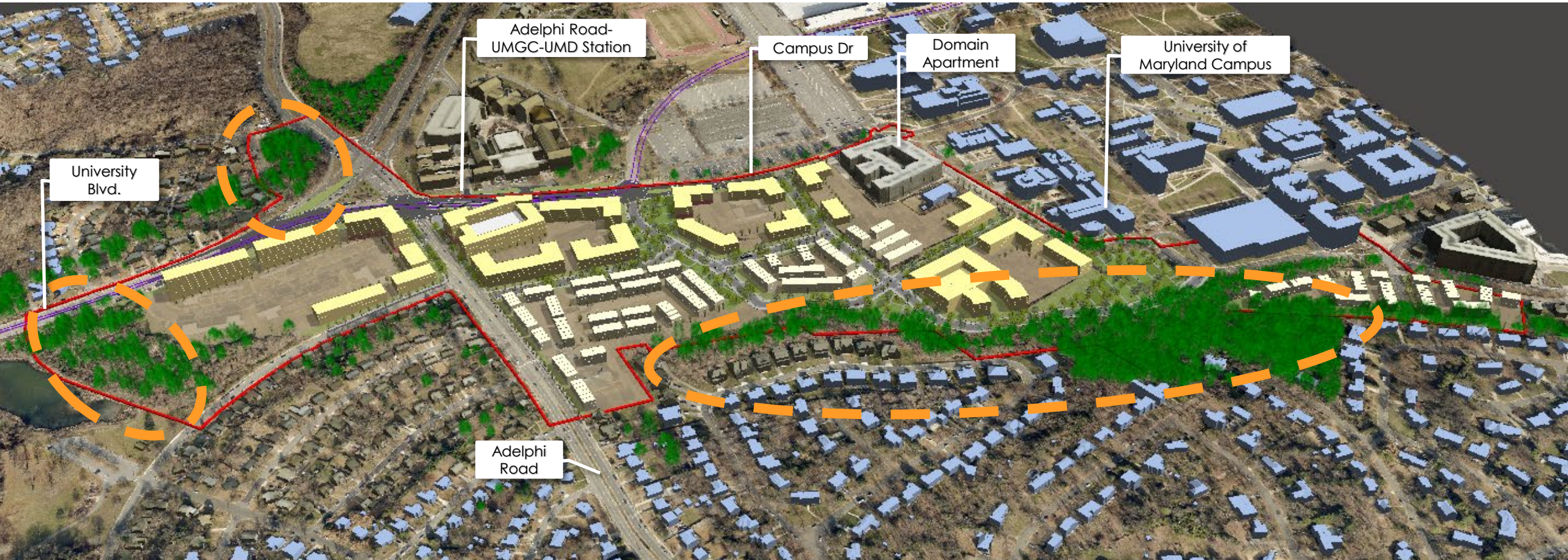
Impervious Surface
Superficie impermeable
46 acres

Tree Canopy Retained
Copas de árboles retenidas
51%



NATURAL ENVIRONMENT – Scenario #1

ENTORNO NATURAL – Escenario #1



SECTOR PLAN SCENARIO #1 – Housing

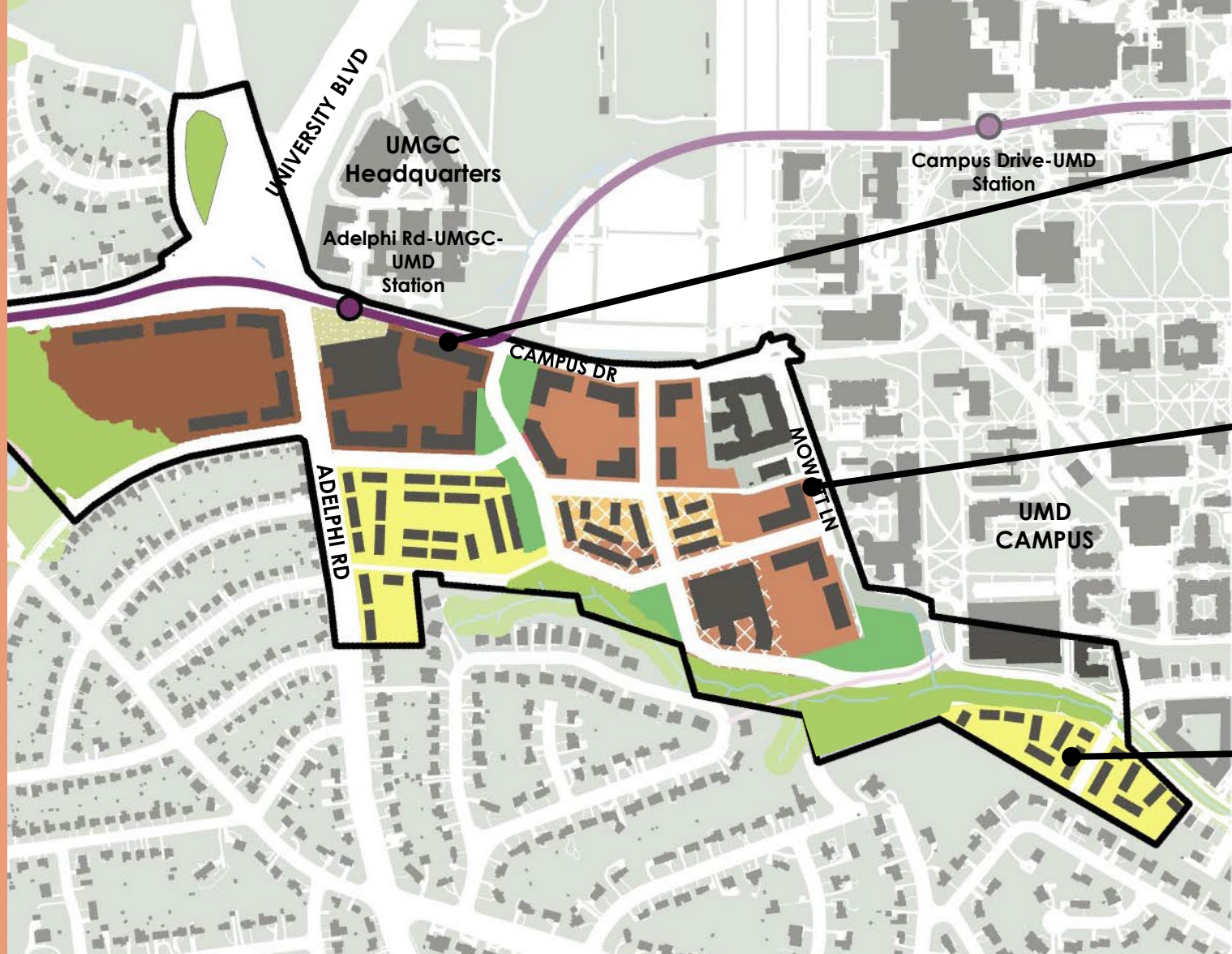
PLAN SECTORIAL ESCENARIO # 1 - Vivienda

New Housing Units

Nuevas unidades de vivienda

Apartment /
Condo: 2,250
Townhome: 270
Total: 2,520

*Apartamento /
Condo: 2,250
Casas adosadas: 270
Total: 2,520*



SECTOR PLAN SCENARIO #1 – Open Space

ESCENARIO # 1 DEL PLAN SECTORIAL - Espacio abierto



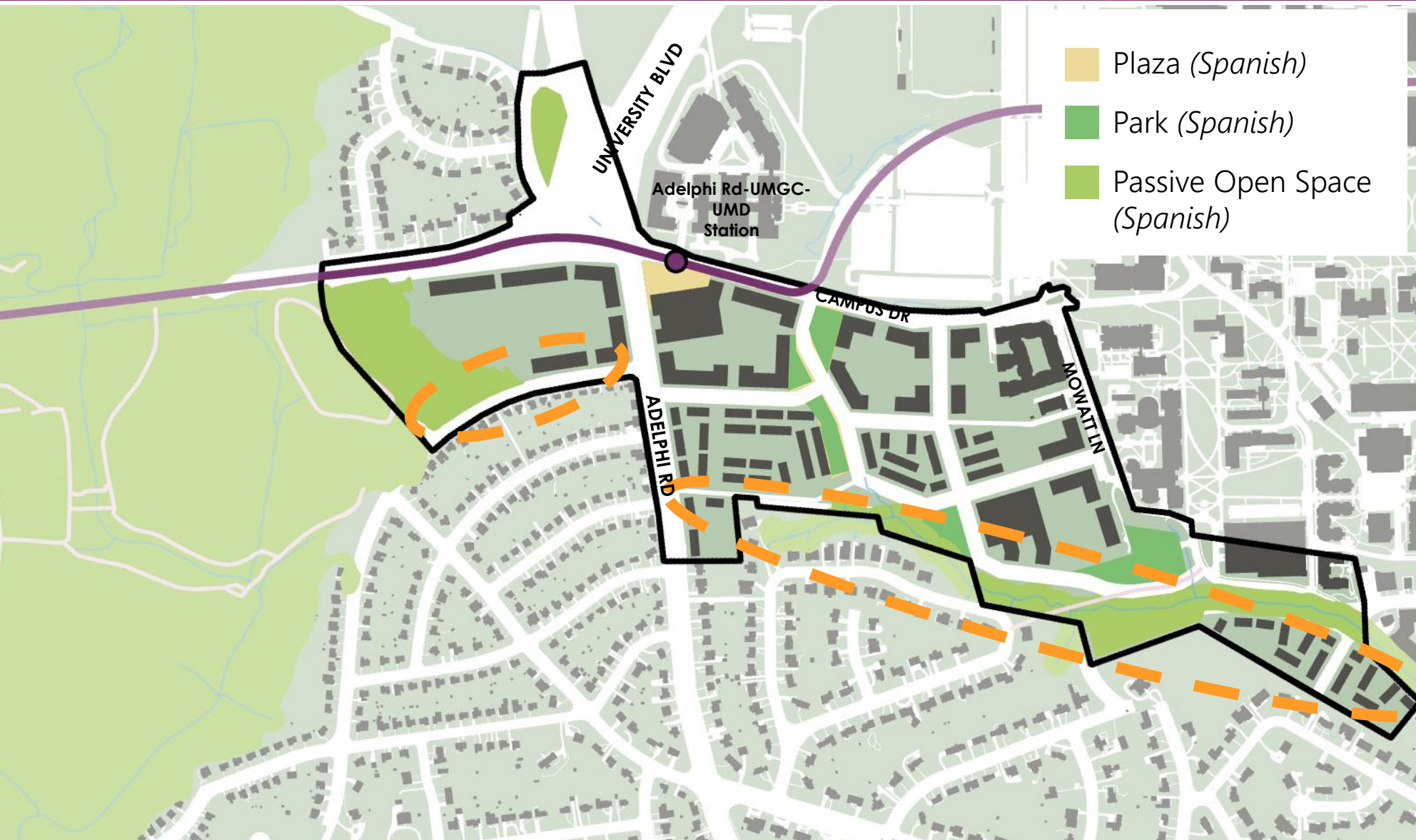
Designated
Open Space
*Espacio
abierto
designado*

21 acres



SECTOR PLAN SCENARIO #1 – Transitions

ESCENARIO # 1 DEL PLAN SECTORIAL - Transiciones



- Plaza (Spanish)
- Park (Spanish)
- Passive Open Space (Spanish)

Transitions *Transiciones*

- Transition to lower-density neighborhoods
- Most dense uses at the core
- Transición a vecindarios de menor densidad
- Usos más densos en el núcleo

SECTOR PLAN SCENARIO #1 – Transitions

ESCENARIO # 1 DEL PLAN SECTORIAL - Transiciones

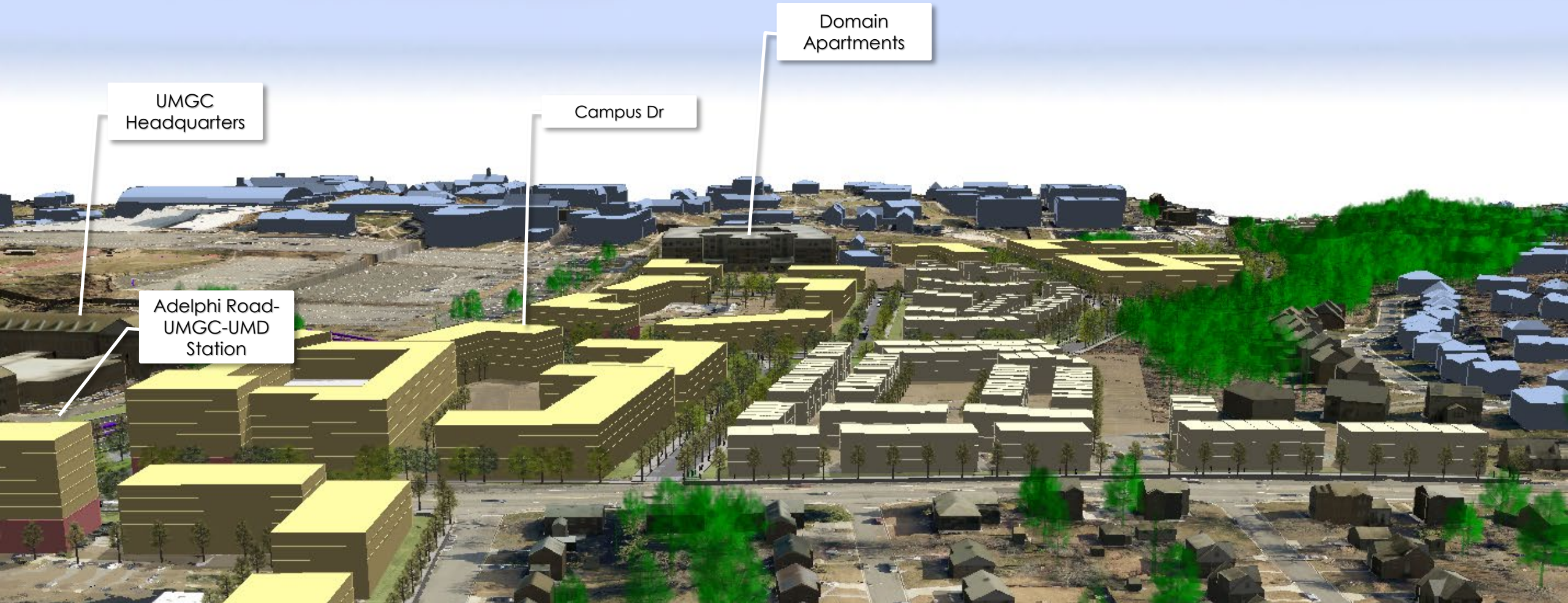


Transitions *Transiciones*

- Transition to lower-density neighborhoods
- Most dense uses at the core
- Transición a vecindarios de menor densidad
- Usos más densos en el núcleo

SECTOR PLAN SCENARIO #1 – Transitions

ESCENARIO # 1 DEL PLAN SECTORIAL - Transiciones



SCENARIO #2

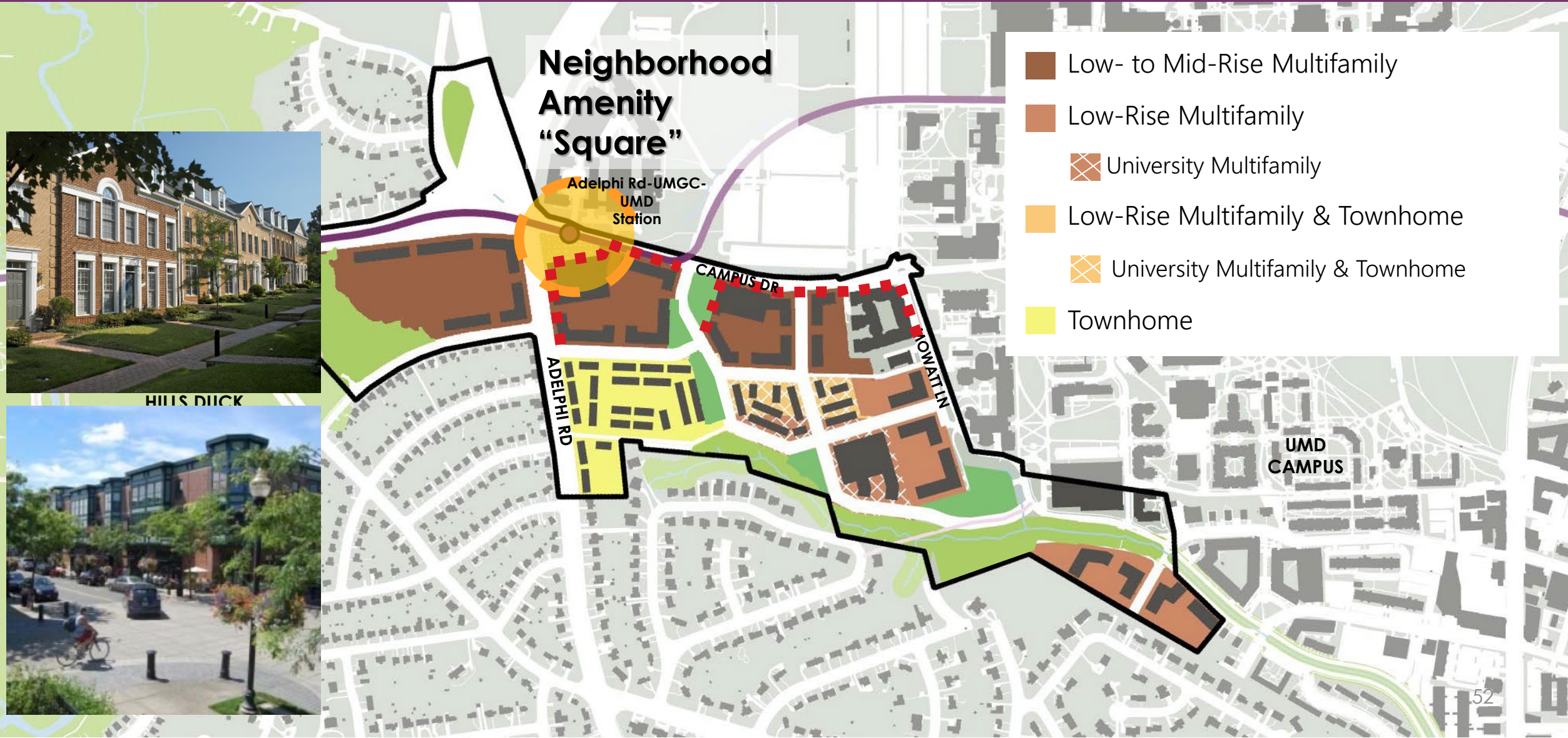
Expanded Housing

ESCENARIO # 2

Vivienda ampliada

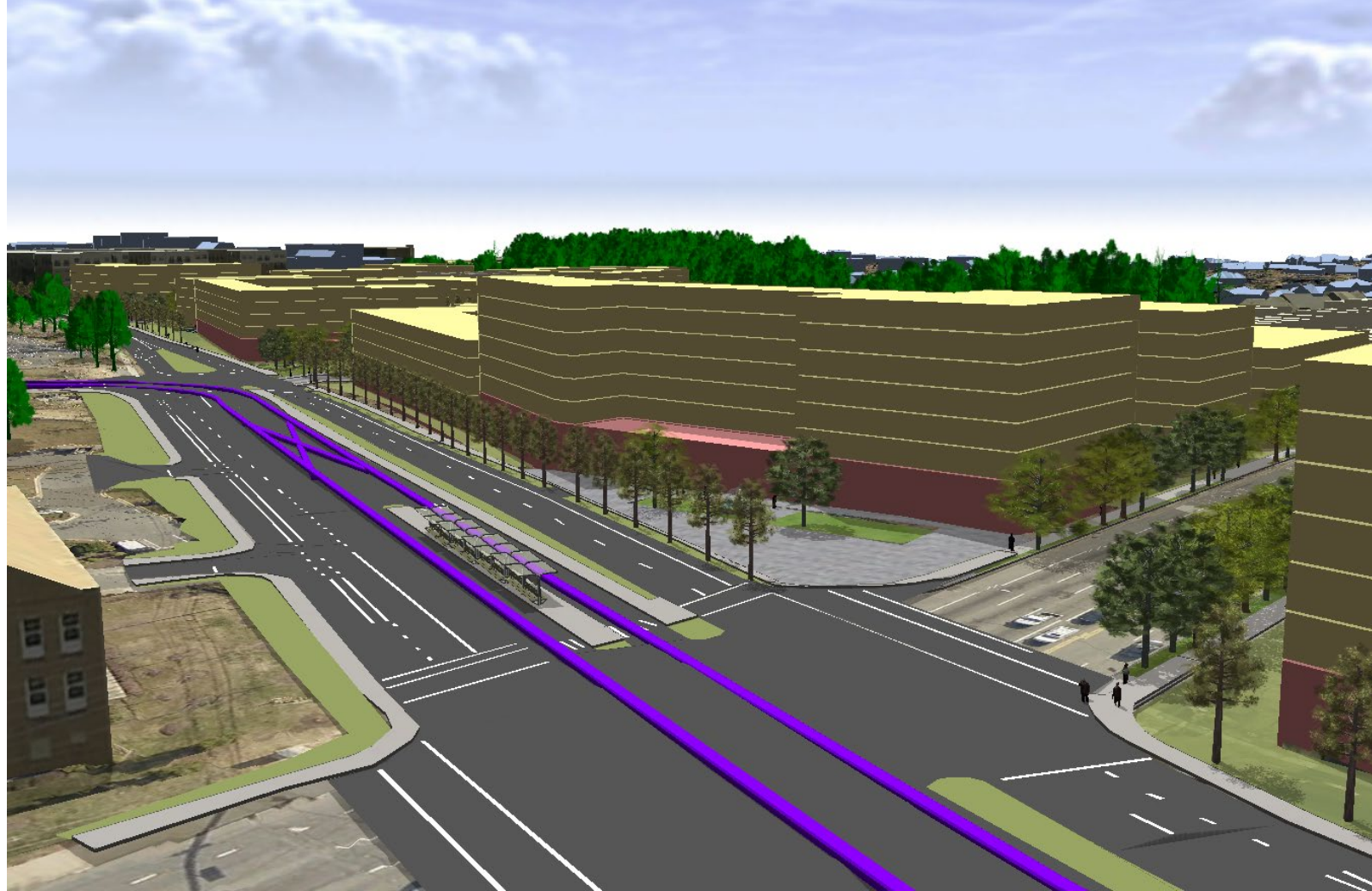
SECTOR PLAN SCENARIO #2 – Land Use

ESCENARIO # 2 DEL PLAN SECTORIAL - Uso del Suelo



SECTOR PLAN SCENARIO #2 – Land Use

ESCENARIO # 2 DEL PLAN SECTORIAL - Uso del Suelo



SECTOR PLAN SCENARIO #2 – Natural Environment

ESCENARIO # 2 DEL PLAN SECTORIAL - Entorno Natural



- Plaza (Plaza)
- Park (Parque)
- Passive Open Space
(Espacios Abiertos Pasivos)

Impervious Surface
49 acres

Tree Canopy Retained
49%



SECTOR PLAN SCENARIO #2 – Natural Environment

ESCENARIO # 2 DEL PLAN SECTORIAL - Entorno Natural



SECTOR PLAN SCENARIO #2 – Housing

PLAN SECTORIAL ESCENARIO # 2 - Vivienda

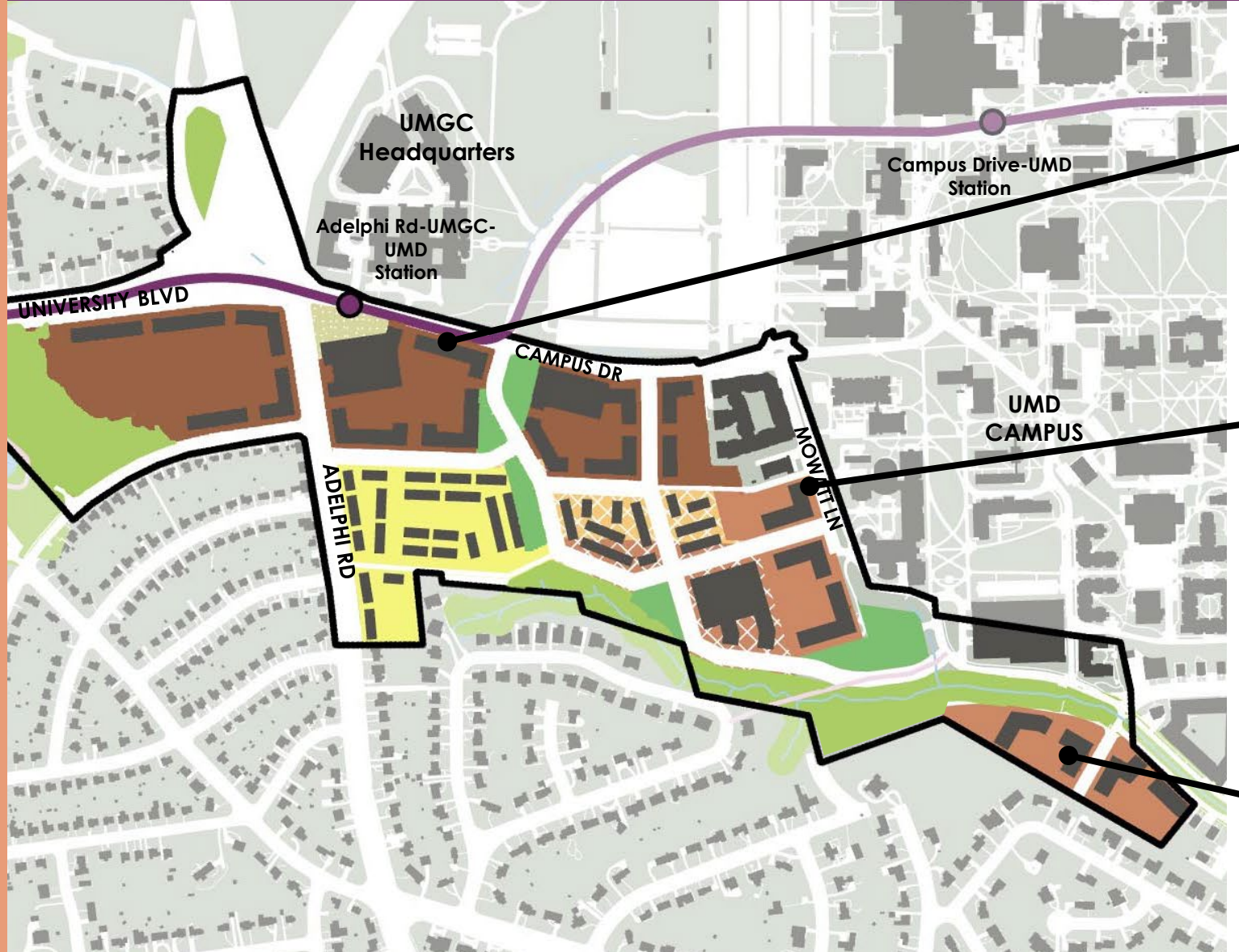


New Housing
Units

*Nuevas unidades
de vivienda*

Apartment /	
Condo:	2,720
Townhome:	170
Total:	2,890

<i>Apartamento /</i>	
<i>Condo:</i>	2,720
<i>Casa Adosada:</i>	170
<i>Total:</i>	2,890



SECTOR PLAN SCENARIO #2 – Open Space

SPANISH



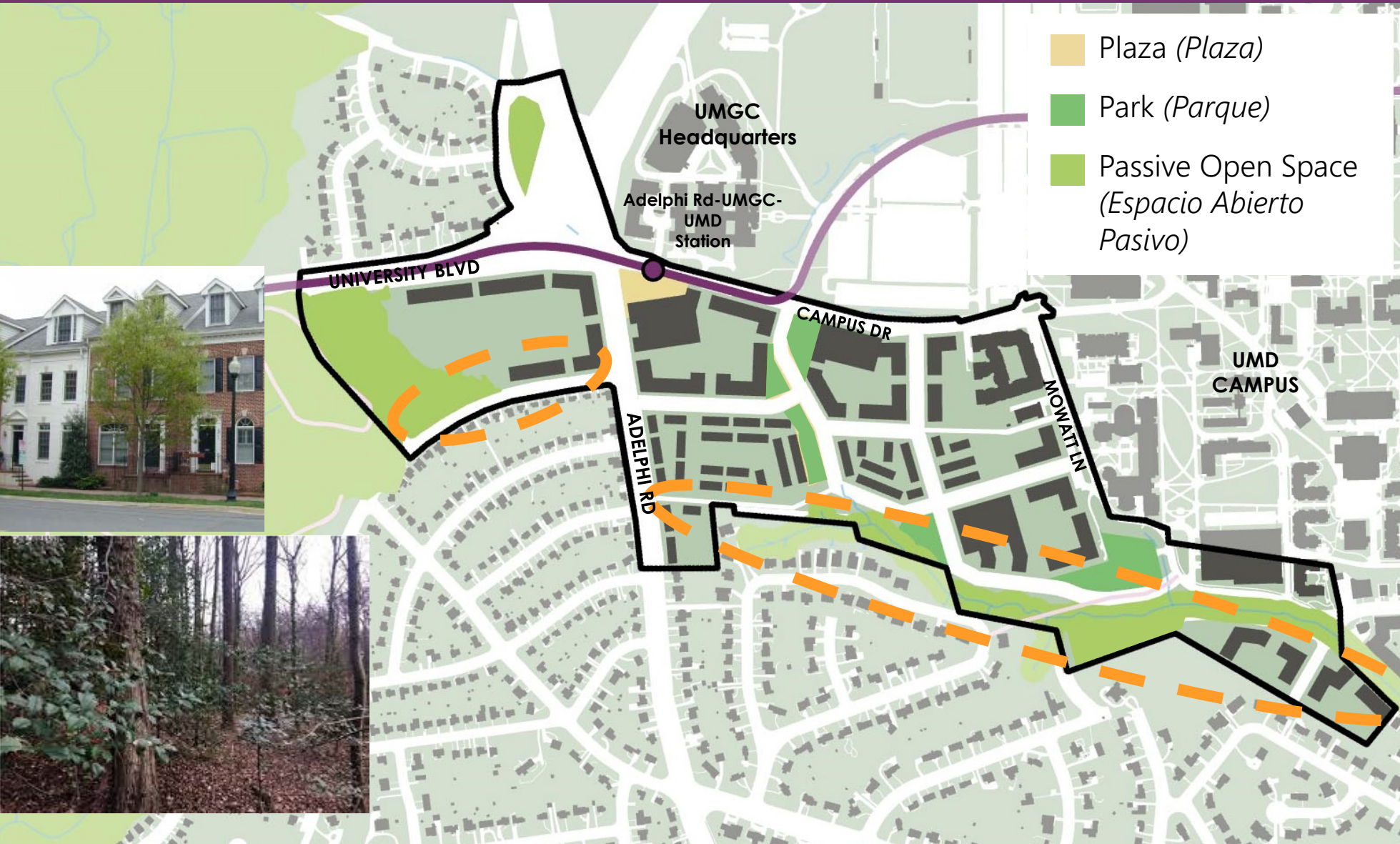
Designated
Open Space
*Espacio abierto
designado*

21 acres



SECTOR PLAN SCENARIO #2 – Transitions

ESCENARIO # 2 DEL PLAN SECTORIAL - Transiciones



Transitions *Transiciones*

- Transition to lower-density neighborhoods
- Most dense uses at the core
- Transición a vecindarios de menor densidad
- Usos más densos en el núcleo

SECTOR PLAN SCENARIO #2 – Transitions

ESCENARIO # 2 DEL PLAN SECTORIAL - Transiciones



SCENARIO #3

Constrained Housing

ESCENARIO # 3

Vivienda Restringida

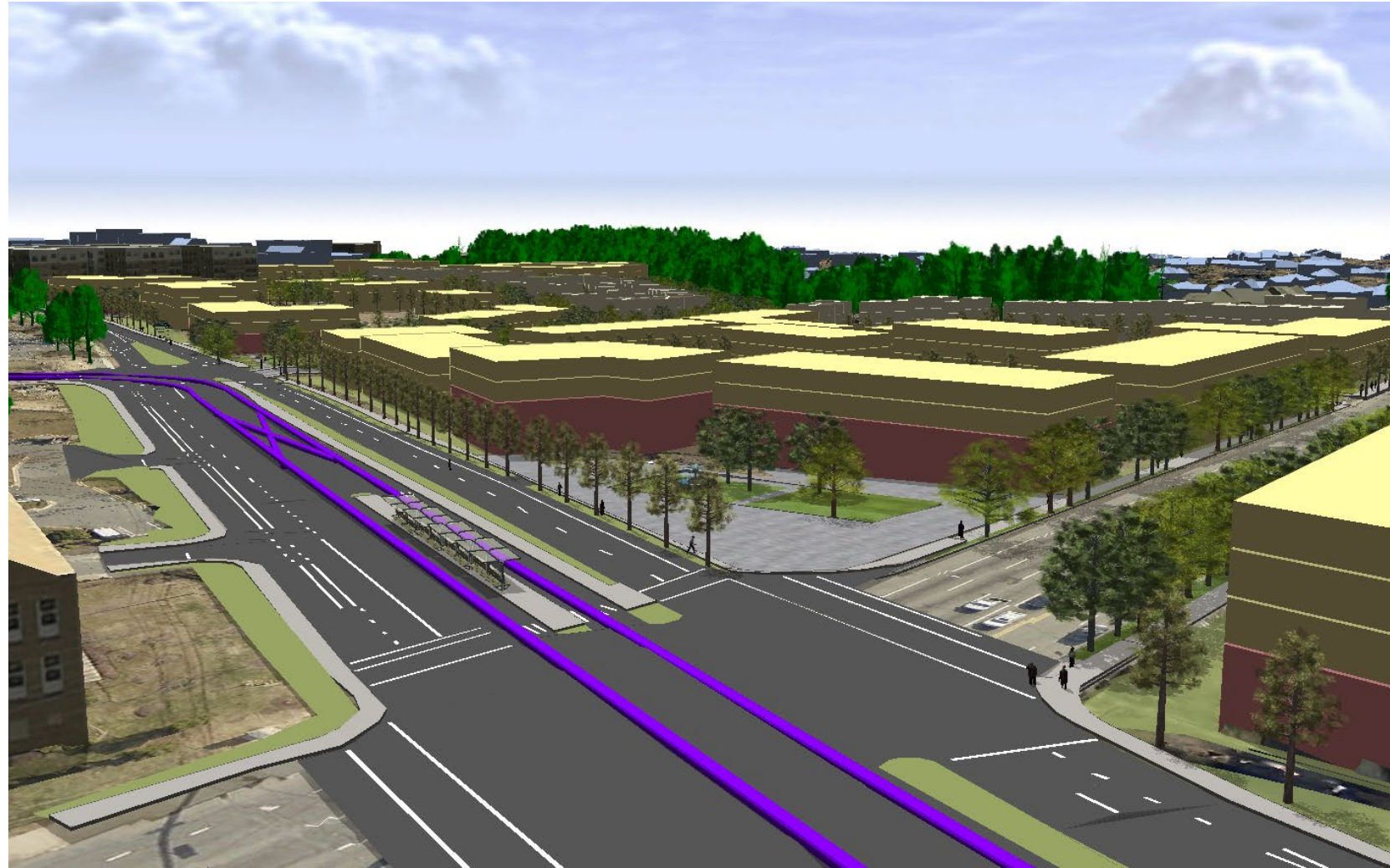
SECTOR PLAN SCENARIO #3 – Land Use

ESCENARIO # 3 DEL PLAN SECTORIAL - Uso del Suelo



SECTOR PLAN SCENARIO #3 – Land Use

ESCENARIO # 3 DEL PLAN SECTORIAL - Uso del Suelo



SECTOR PLAN SCENARIO #3 – Natural Environment

ESCENARIO # 3 DEL PLAN SECTORIAL - Entorno Natural



Impervious Surface
Superficie impermeable

39 acres

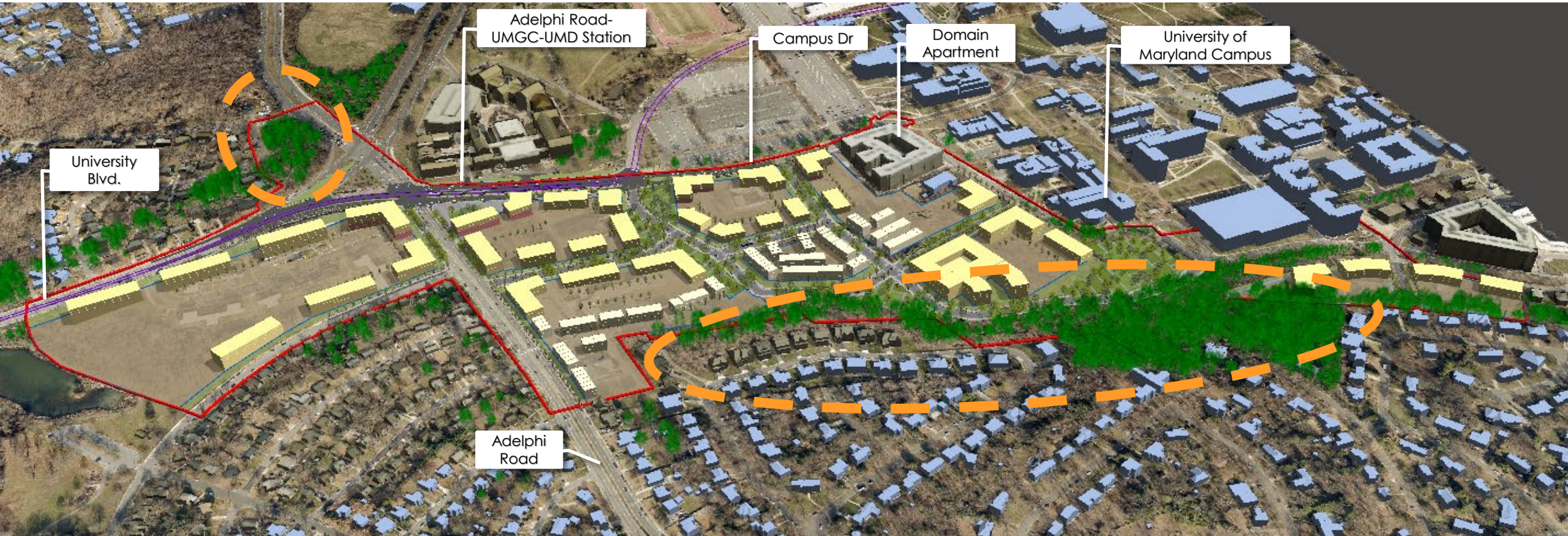
Tree Canopy Retained
Copas de árboles retenidas

42%



SECTOR PLAN SCENARIO #3 – Natural Environment

ESCENARIO # 3 DEL PLAN SECTORIAL - Entorno Natural



SECTOR PLAN SCENARIO #3 – Housing

ESCENARIO # 3 DEL PLAN SECTORIAL - Vivienda



New Housing
Units

*Nuevas
unidades de
vivienda*

Apartment /
Condo: 1,350
Townhome: 90
Total: 1,450

*Apartamento /
Condo: 1,350
Casa Adosada: 90
Total: 1,450*



SECTOR PLAN SCENARIO #3 – Open Space

ESCENARIO # 3 DEL PLAN SECTORIAL – Espacio Abierto



Designated
Open Space
*Espacio abierto
designado*

16 acres



SECTOR PLAN SCENARIO #3 – Transitions

ESCENARIO # 3 DEL PLAN SECTORIAL – Transiciones



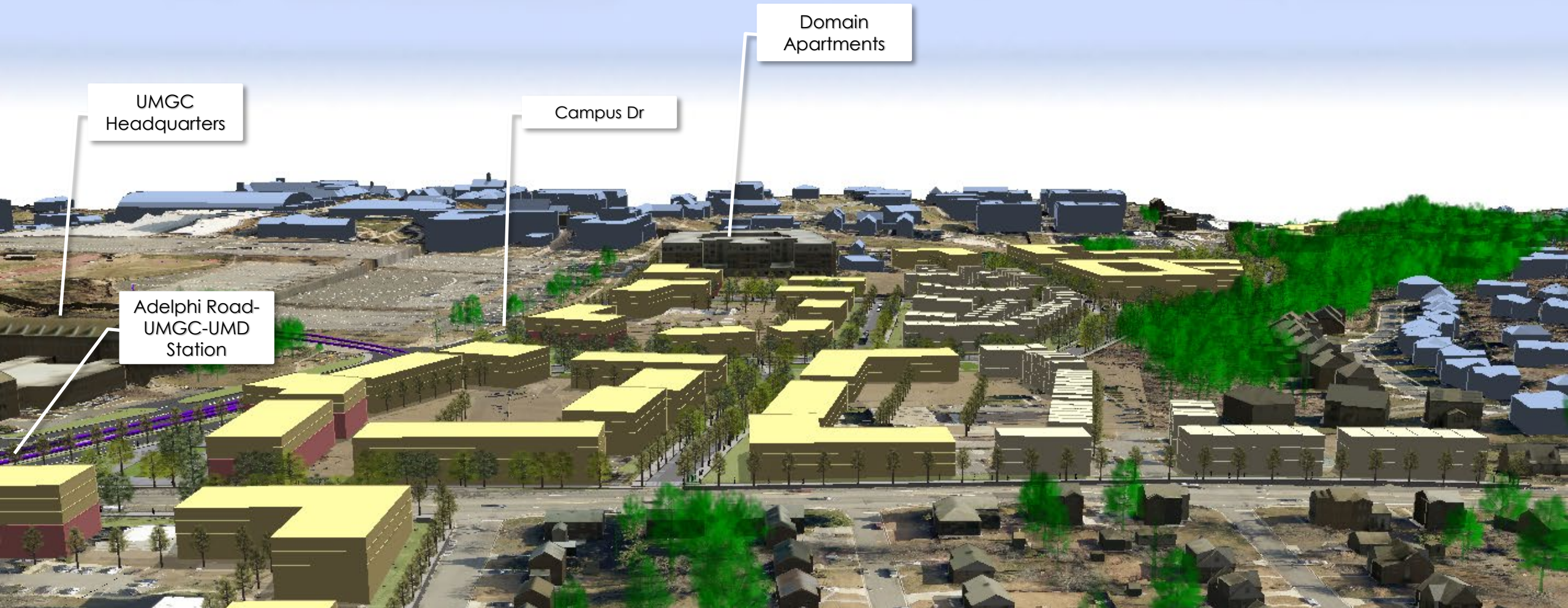
Transitions

- Transition to lower-density neighborhoods
- Most dense uses at the core
- Transición a vecindarios de menor densidad
- Usos más densos en el núcleo



SECTOR PLAN SCENARIO #3 – Transitions

ESCENARIO # 3 DEL PLAN SECTORIAL – Transiciones





HALF-TIME Q&A

(¿PREGUNTAS?)

SCENARIO GOALS & POLL

ENCUESTA Y OBJETIVOS DE LOS ESCENARIOS

1. Land Use (Uso del Suelo)

The Adelphi Road-UMGC/UMD Purple Line Station Area is an attractive, vibrant, walkable, sustainable transit-oriented neighborhood that enhances the University of Maryland community.

El área de la estación de la línea púrpura de Adelphi Road-UMGC/UMD es un vecindario atractivo, vibrante, transitable a pie y orientado al tránsito sostenible que mejora la comunidad de la Universidad de Maryland.

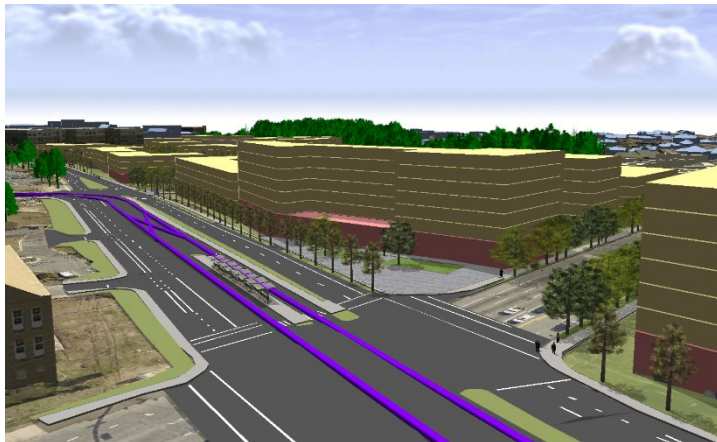
LAND USE

Uso del Suelo



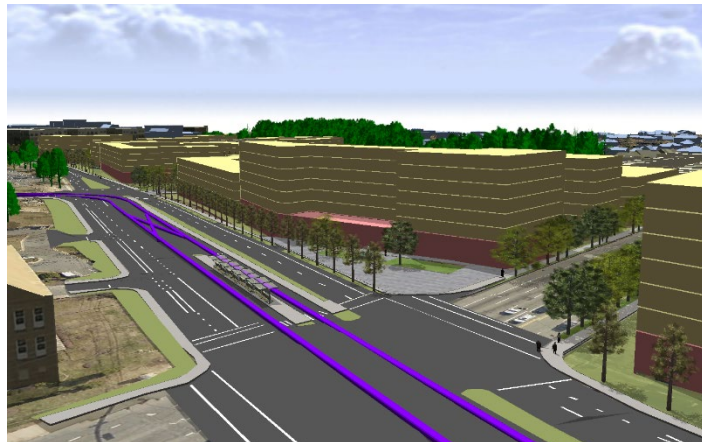
Scenario #1

Escenario #1



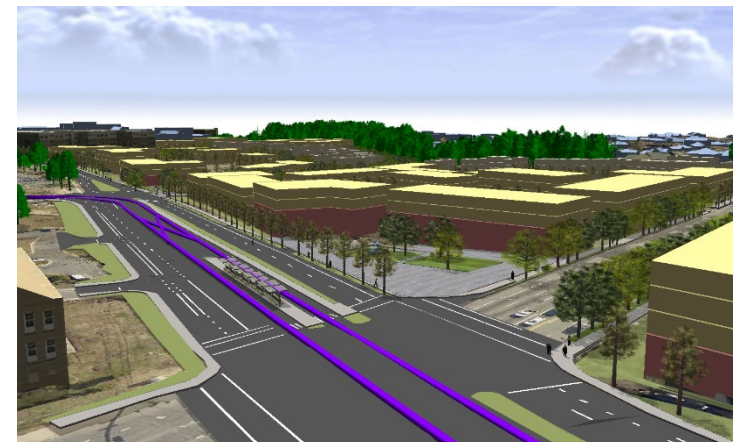
Scenario #2

Escenario #2



Scenario #3

Escenario #3





Rank the scenarios according to which supports the kind of neighborhood amenity square you would like to see (1 is most preferred, 3 is least preferred).

¿Qué escenario es compatible con el tipo de plaza de servicios del vecindario que le gustaría (1 significa más preferido, 3 significa menos preferido)?

- ☐ Scenario #1: Baseline – Market Driven // *Escenario #1: Línea de base: impulsada por el mercado*
- ☐ Scenario #2: Expanded Housing // *Escenario #2: Ampliación de vivienda*
- ☐ Scenario #3: Constrained Housing // *Escenario #3: Vivienda restringida*
- ☐ None of the above // *Ninguna de las anteriores*

slido

Rank the scenarios according to which supports the kind of neighborhood amenity square you would like to see (1 is most preferred, 3 is least preferred).

 Start presenting to display the poll results on this slide.

2. Natural Environment (Entorno Natural)

The Adelphi Road-UMGC/UMD Purple Line Station Area has a variety of open space amenities and connections that respect and incorporate the existing natural resources of the area.

El área de la estación de la línea púrpura de Adelphi Road-UMGC/UMD cuenta con una variedad de servicios y conexiones de espacios abiertos que respetan e incorporan los recursos naturales existentes en la zona.

NATURAL ENVIRONMENT

ENTORNO NATURAL



Scenario #1

Escenario #1

Impervious Surface
Superficie impermeable
46 acres

Tree Canopy Retained
Copas de árboles retenidas
46%



Scenario #2

Escenario #2

Impervious Surface
Superficie impermeable
49 acres

Tree Canopy Retained
Copas de árboles retenidas
48%



Scenario #3

Escenario #3

Impervious Surface
Superficie impermeable
39 acres

Tree Canopy Retained
Copas de árboles retenidas
42%





Rank the scenarios according to which best represents the Natural Environment goal of the Sector Plan to maximize tree canopy and minimize impervious surfaces (1 is most preferred, 3 is least preferred).

¿Qué escenario(s) cree que representan mejor el objetivo del Entorno Natural del Plan Sectorial para maximizar el dosel de los árboles y minimizar las superficies impermeables (1 significa más preferido, 3 significa menos preferido)?

- ☐ Scenario #1 / *Escenario #1*
- ☐ Scenario #2 / *Escenario #2*
- ☐ Scenario #3 / *Escenario #3*
- ☐ None of the above / *Ninguna de las anteriores*

slido

Rank the scenarios according to which best represents the Natural Environment goal of the Sector Plan to maximize tree canopy and minimize impervious surfaces (1 is most preferred, 3 is least preferred).

 Start presenting to display the poll results on this slide.

3. Housing & Neighborhoods (Vivienda & Vecindarios)

The Adelphi Road-UMGC/UMD Purple Line Station Area is a transit-oriented neighborhood that provides a range of housing options that create a diverse and inclusive community where residents have safe and convenient access to transit, the University of Maryland campus, and open spaces.

El área de la estación de la línea púrpura de Adelphi Road-UMGC/UMD es un vecindario orientado al tránsito que ofrece una variedad de opciones de vivienda que crean una comunidad diversa e inclusiva donde los residentes tienen acceso seguro y conveniente al tránsito, el campus de la Universidad de Maryland y espacios abiertos.

Scenario #1

Escenario #1

New Housing Units

Apartment / Condo: 2,250

Townhome: 270

Total: 2,520

Nuevas unidades de vivienda



Scenario #2

Escenario #2

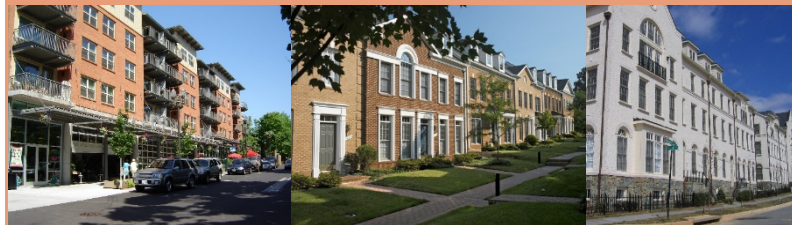
New Housing Units

Apartment / Condo: 2,720

Townhome: 170

Total: 2,890

Nuevas unidades de vivienda



Scenario #3

Escenario #3

New Housing Units

Apartment / Condo: 1,350

Townhome: 90

Total: 1,450

Nuevas unidades de vivienda





Rank the scenarios according to which best represents the Housing goal of the Sector Plan to offer a diversity of housing options (1 is most preferred, 3 is least preferred).

¿Qué escenario(s) cree que representa mejor la meta de Vivienda del Plan Sectorial de ofrecer una diversidad de opciones de vivienda (1 significa más preferido, 3 significa menos preferido)?

- ☐ Scenario #1 // *Escenario #1*
- ☐ Scenario #2 // *Escenario #2*
- ☐ Scenario #3 // *Escenario #3*
- ☐ None of the above // *Ninguna de las anteriores*

slido

Rank the scenarios according to which best represents the Housing goal of the Sector Plan to offer a diversity of housing options (1 is most preferred, 3 is least preferred).

 Start presenting to display the poll results on this slide.

4. Urban Design (Diseño Urbano)

The Adelphi Road-UMGC/UMD Purple Line Station Area features an attractive built environment with a diverse, vibrant and connected public realm that encourages healthy and active lifestyles, integrates compatible uses, and maximizes the benefits associated with the proximity to transit station and adjacent University of Maryland campus.

El área de la estación de la línea púrpura de Adelphi Road-UMGC/UMD presenta un atractivo entorno construido con un ámbito público diverso, vibrante y conectado que fomenta estilos de vida saludables y activos, integra usos compatibles y maximiza los beneficios asociados con la proximidad a la estación de tránsito y al campus adyacente de la Universidad de Maryland.



Rank the scenarios according to which best achieve the design goal of the Sector Plan to offer appropriate transitions in scale and character to adjacent neighborhoods (1 is most preferred, 3 is least preferred).

¿Qué escenario(s) cree que representa mejor el objetivo de diseño del Plan Sectorial para ofrecer transiciones adecuadas en escala y carácter a los vecindarios adyacentes (1 significa más preferido, 3 significa menos preferido)?

- ☐ Scenario #1 // *Escenario #1*
- ☐ Scenario #2 // *Escenario #2*
- ☐ Scenario #3 // *Escenario #3*
- ☐ None of the above // *Ninguna de las anteriores*

slido

Rank the scenarios according to which best achieve the design goal of the Sector Plan to offer appropriate transitions in scale and character to adjacent neighborhoods (1 is most preferred, 3 is least preferred).

 Start presenting to display the poll results on this slide.

5. Public Open Spaces (Espacios Públicos Abiertos)

The Adelphi Road UMGC/UMD Purple Line Station Area contains a mix of urban public open spaces amenities and connections that enhance the area by providing a range of places to relax, gather, socialize, and play.

El área de la estación de la línea púrpura de Adelphi Road-UMGC/UMD contiene una mezcla de servicios y conexiones de espacios abiertos públicos urbanos que mejoran el área al proporcionar una variedad de lugares para relajarse, reunirse, socializar y jugar.

PUBLIC FACILITIES (Open Space)

INSTALACIONES PÚBLICAS (Espacio Abierto)



Scenario #1 – Escenario #1

Designated Open Space
Espacio abierto designado

21 acres



Scenario #2 – Escenario #2

Designated Open Space
Espacio abierto designado

21 acres



Scenario #3 – Escenario #3

Designated Open Space
Espacio abierto designado

16 acres





Rank the scenarios according to which best achieve the goal of the Sector Plan area to provide a range of open space opportunities for this new neighborhood (1 is most preferred, 3 is least preferred)?

¿Qué escenario cree que representa mejor el objetivo del área del Plan Sectorial de brindar una variedad de oportunidades de espacios abiertos para este nuevo vecindario (1 significa más preferido, 3 significa menos preferido)?

- ☐ Scenario #1 / *Escenario #1*
- ☐ Scenario #2 / *Escenario #2*
- ☐ Scenario #3 / *Escenario #3*
- ☐ None of the above / *Ninguna de las anteriores*

slido

Rank the scenarios according to which best achieve the goal of the Sector Plan area to provide a range of open space opportunities for this new neighborhood (1 is most preferred, 3 is least preferred)?

 Start presenting to display the poll results on this slide.



Q&A

(¿PREGUNTAS?)



NEXT STEPS *(PRÓXIMOS PASOS)*

- On project website:
 - PowerPoint presentation
 - Public comment until June 11, 2021
 - Summary of exercises
 - Video of meeting on YouTube
 - Information from Existing Conditions Analysis
- *Sitio de internet del proyecto:*
 - *Presentación de Powerpoint*
 - *Comentario público hasta el 11 de junio de 2021*
 - *Resúmen de los ejercicios*
 - *Video de reunión en YouTube*
 - *Información del análisis de condiciones existentes*

NEXT STEPS *(PRÓXIMOS PASOS)*

- Upcoming:
 - Vision and Goals Working Draft (open until June 9, 2021)
 - Release of the Plan (November 2021)
 - Public Hearing (January 2022)
- *Próximas:*
 - *Borrador de trabajo de Visión de Metas (abierto hasta el 9 de junio de 2021)*
 - *Lanzamiento del Plan (Noviembre 2021)*
 - *Audiencia Pública (Enero 2022)*



OPPORTUNITIES FOR PROVIDING INPUT (OPORTUNIDADES PARA BRINDAR COMENTARIOS)



Vision & Goals
Working Draft
Now - June 9, 2021
(Borrador de trabajo de
Visión y Metas
Ahora – 9 de junio de 2021)



Virtual Office Hours
Winter 2020 -
Summer 2021
(Oficina virtual
Invierno 2020 –
Verano 2021)



Emails & Website
Present - Fall 2021
(Correos electrónicos y sitio
de internet
Presente – Otoño 2021)



THANK YOU! *(¡GRACIAS!)*

Visit our Konveio website to provide comments on the scenarios

- *(Visite nuestro sitio de Konveio para proporcionar comentarios sobre los escenarios):*

<https://arsp.konveio.com/>



THANK YOU! *(¡GRACIAS!)*

Visit our project website for updates

- *(Visite nuestro sitio de internet del proyecto para actualizaciones):*

<https://bit.ly/ARPLSSP>

Email us: *(Envíenos un correo electrónico):*

- ARSP@ppd.mncppc.org