

Welcome to the
Adelphi Road-UMGC/UMD **Purple Line** Station Area
Sector Plan and Sectional Map Amendment
Project Kickoff Virtual Event

This meeting will begin shortly.....



Adelphi Road-UMGC/UMD **Purple Line** Station Area Sector Plan and Sectional Map Amendment

Project Kickoff Virtual Event
Wednesday, December 9, 2020

Shubha Punase, AICP, LEED Green Associate
Project Manager
Long-Range Planning Section
Community Planning Division

How to Participate? (¿Cómo Participar?) – Teams Live

- This meeting will be recorded and shared on the project website
 - All attendees will be MUTED with your video OFF for the duration of the event
 - Presentation material will include both English and Spanish text
 - Speakers will present in English (with Spanish caption option available)
- Esta reunión será grabada y compartida en el sitio de internet del proyecto
 - Todos los asistentes tendrán su video y micrófono APAGADO durante la duración del evento
 - El material de la presentación incluirá texto en inglés y español
 - Los oradores presentarán en inglés (con la opción de subtítulos en español disponible)

OPEN MEETING CHAT



How to Participate? (¿Cómo Participar?) – Teams Live

- If you have a comment or question, please type it in the Q&A chat box
- Please be polite and respectful in your comments and questions
- Si usted tiene un comentario o una pregunta, por favor, escríbalo en el chat de preguntas y respuestas
- Por favor, sea cortés y respetuoso en sus comentarios y preguntas

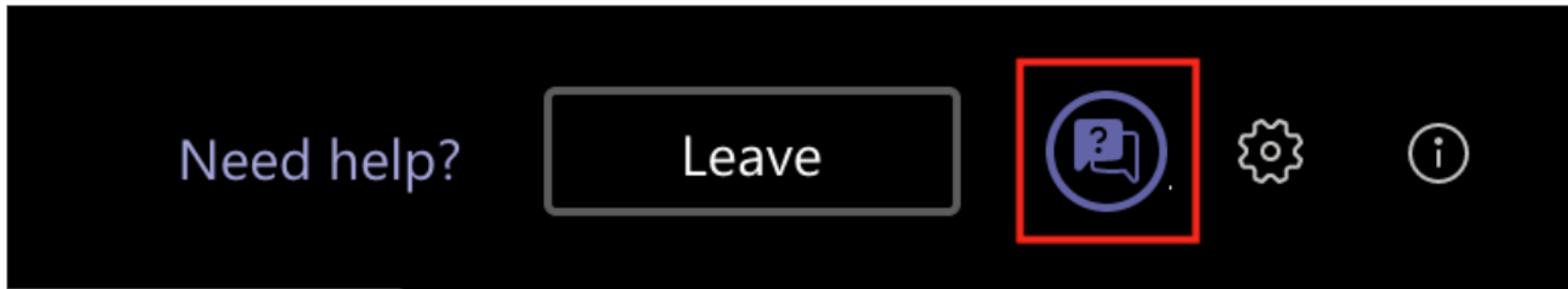
OPEN MEETING CHAT



How to Participate? (¿Cómo Participar?) – Teams Live

Session's Q&A and Captions/Subtitles

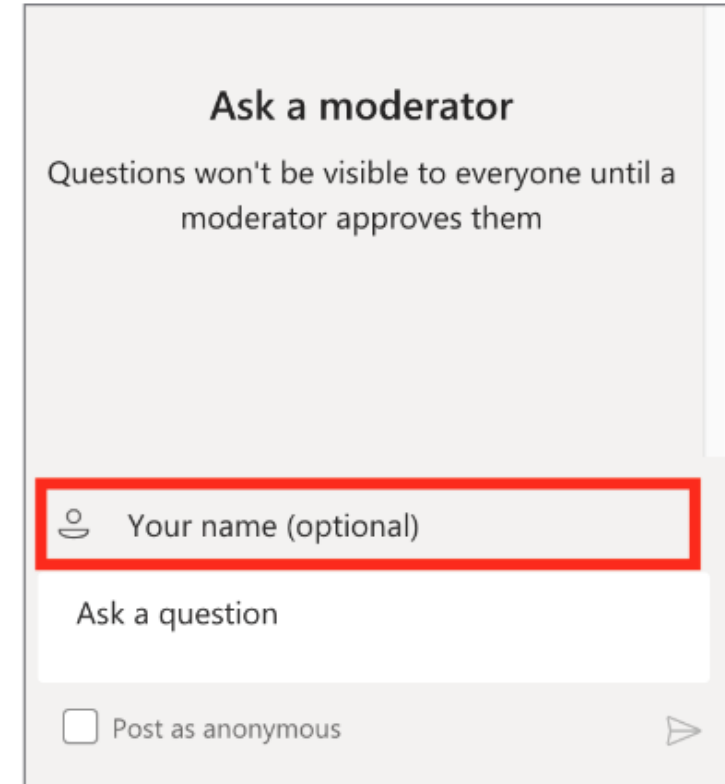
- 1** If you don't see the Questions and Answers (Q&A) Panel, please click on the icon that looks like a question mark and two speech bubbles in the top right of your screen.
Si no ve el Panel de Questions and Answers (Q&A), haga clic en el ícono que parece un signo de interrogación con dos burbujas de dialogo en la esquina superior derecha de la pantalla.



How to Participate? (¿Cómo Participar?) – Teams Live

2 Before you submit a question in the Q&A, at the bottom right of the screen in the Ask a question dialogue please make sure you have entered your name in the box.

Antes de enviar una pregunta en el Q&A, en la parte inferior derecha de la pantalla en el cuadro de diálogo “Ask a question”, asegúrese de haber ingresado su nombre en el cuadro.



Ask a moderator

Questions won't be visible to everyone until a moderator approves them

 Your name (optional)

Ask a question

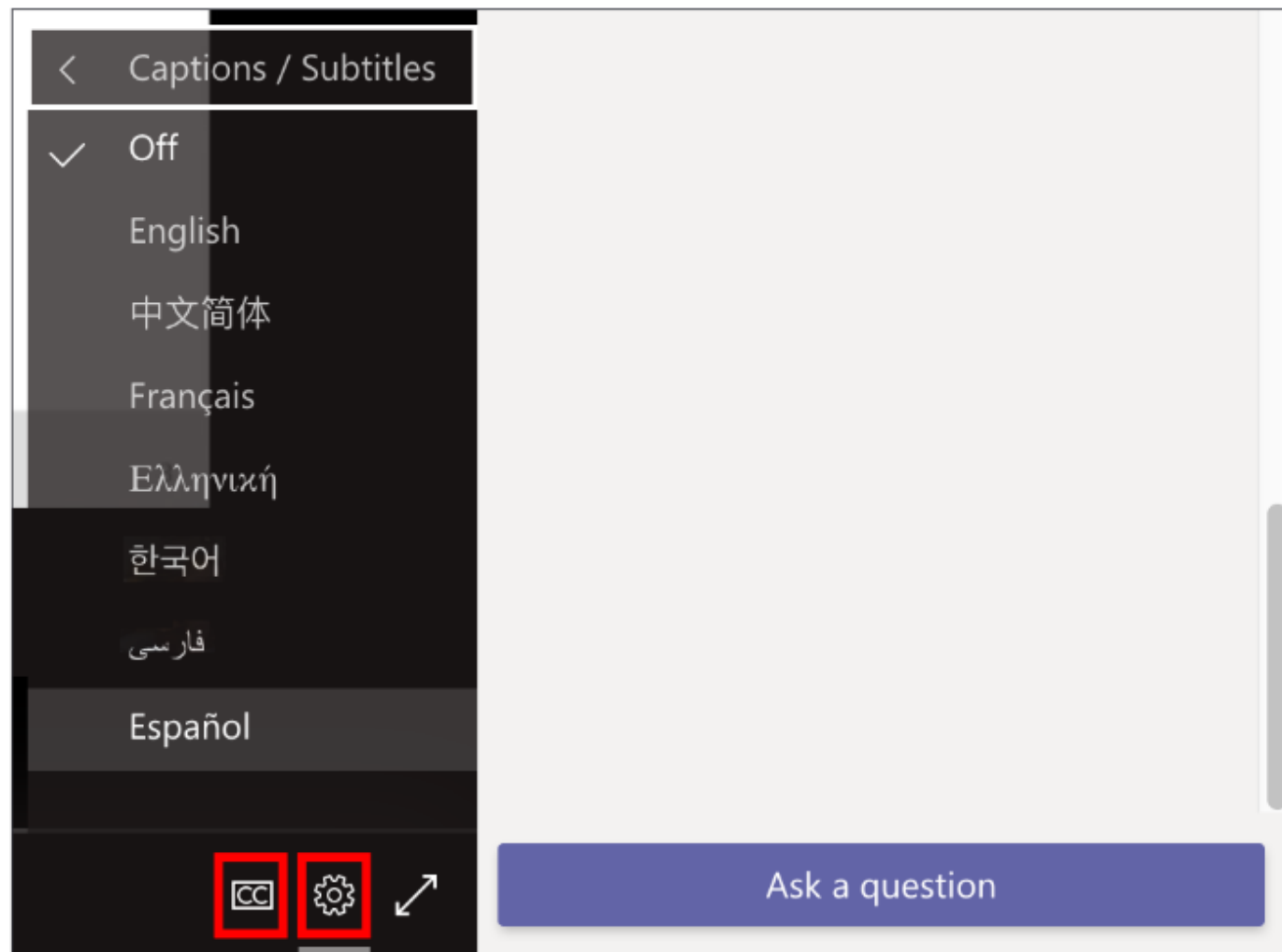
☐ Post as anonymous 



3

To turn on or off closed captions/subtitles, click the button with the cc in a box icon at the bottom left of the Q&A panel. To change the language of the captions/subtitles, click the gear icon to the right of the closed caption button and go to the Captions/Subtitles menu and choose the language you want from the list.

Para activar o desactivar los subtítulos, haga clic en el botón con la caja que dice "CC" en la parte inferior izquierda del panel de Q&A. Para cambiar el idioma de los subtítulos, haga clic en el ícono de ajustes, a la derecha del botón de subtítulos cerrados ("CC"), vaya al menú de Subtítulos ("Captions/Subtitles") y elija el idioma que desee de la lista.





COUNTY COUNCIL MEMBERS

(Miembros
del Consejo
del Condado)



● The Honorable
Deni L. Taveras
Vice-Chair, District 2
(Vice-Presidenta, Distrito 2)



● The Honorable
Dannielle M. Glaros
District 3
(Distrito 3)



THE CORE TEAM

(Equipo Principal)



Shubha Punase, AICP,
LEED Green Associate
Project Manager
(Gerente de proyecto)



Scott Rowe, AICP, CNU-A
Project Facilitator (Facilitador)



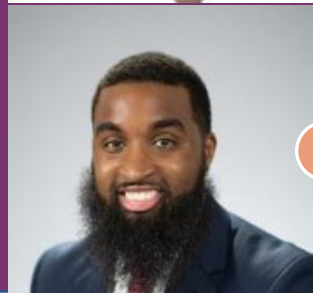
Michael Calomese
Deputy Project Manager (Sub-gerente)



Arnaldo Ruiz
Team Member (Miembro)



Garrett Dickerson
Team Member (Miembro)



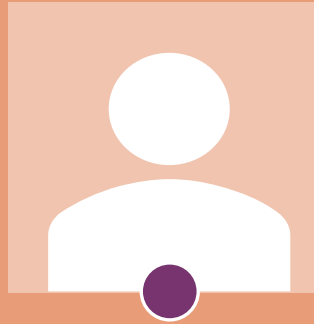
Andrew McCray
Team Member (Miembro)

THE RESOURCE TEAM (Equipo de Recursos)



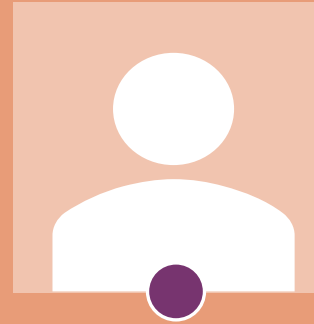
Bryan Barnett-Woods
Team Member
(Miembro)

Transportation
Planning Section
Supervisor



Brittney Drakeford
Team Member
(Miembro)

Special Asssitant to
Planning Director



Jordan Exantus
Team Member
(Miembro)

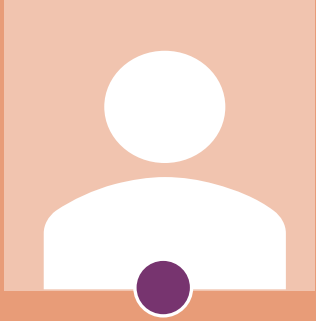
Park Planner
Coordinator,
Dept. of Parks
and Recreation



Tom Gross
Team Member
(Miembro)

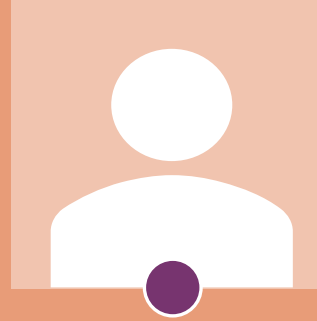
Historic
Preservation
Planner
Coordinator

THE RESOURCE TEAM (Equipo de Recursos)



Ted Kowaluk
Team Member
(Miembro)

Special Projects
Planner Coordinator



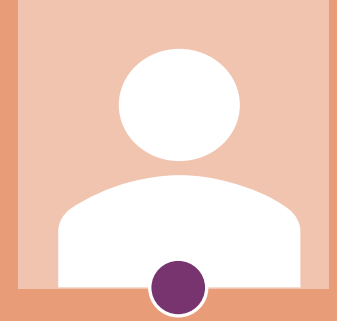
Maria Martin
Team Member
(Miembro)

Master Planner /
Supervisor
for Public Facilities



Elena Perry
Team Member
(Miembro)

Special Projects
Senior Planner



Ben Ryan
Team Member
(Miembro)

Transportation
Planner

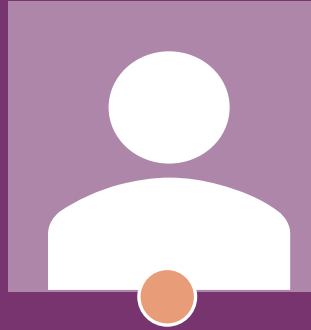
COMMUNITY PLANNING STAFF

(Personal de Planificación Comunitaria)



Sarah Benton

Project Manager
(Gerente de Proyecto)
West Hyattsville-
Queens Chapel
(WHQC)
Sector Plan



Christina Hartsfield

Project Manager
(Gerente de Proyecto)
Takoma–Langley
Crossroads Studies, and
Countywide Wayfinding
and Signage Plan



Karen Mierow

Project Manager
(Gerente de Proyecto)
SPACES, and Northern
Gateway Wayfinding
Systems and Signage
Projects

COMMUNITY PLANNING STAFF (Personal de Planificación Comunitaria)



Brian Byrd

MS Teams Live Event Producer
(Productor del Evento)

Planner Coordinator
Long-Range Planning Section



SLIDO



1. Go to [Slido.com](https://www.slido.com) on laptop, tablet or smartphone or snap a photo of the QR code with your smartphone
2. Type in code **#ARSP**
3. Survey questions will appear throughout the presentation

1. Vaya a [Slido.com](https://www.slido.com) en una computadora portátil, tableta o teléfono inteligente o tome una foto del código QR con su teléfono inteligente
2. Ingrese el código **#ARSP**
3. Las preguntas de la encuesta aparecerán a lo largo de la presentación

SURVEY QUESTION (Pregunta de Encuesta)



How are you
feeling this
evening? (¿Cómo
se siente esta
noche?)



1. Go to [Slido.com](https://www.slido.com) on laptop, tablet or smartphone or snap a photo of the QR code with your smartphone
 2. Type in code **#ARSP**
-
1. Vaya a [Slido.com](https://www.slido.com) en una computadora portátil, tableta o teléfono inteligente o tome una foto del código QR con su teléfono inteligente
 2. Ingrese el código **#ARSP**

slido

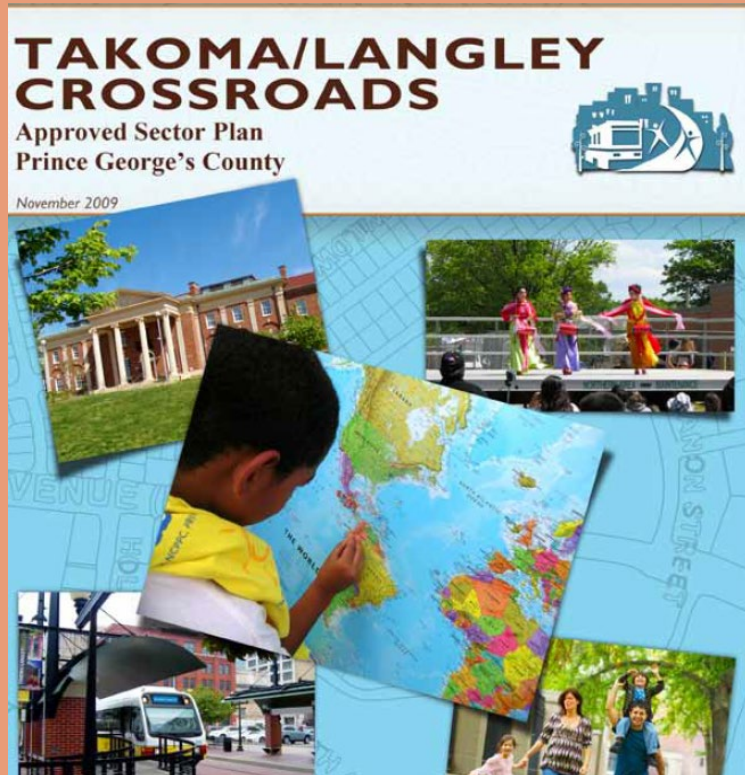
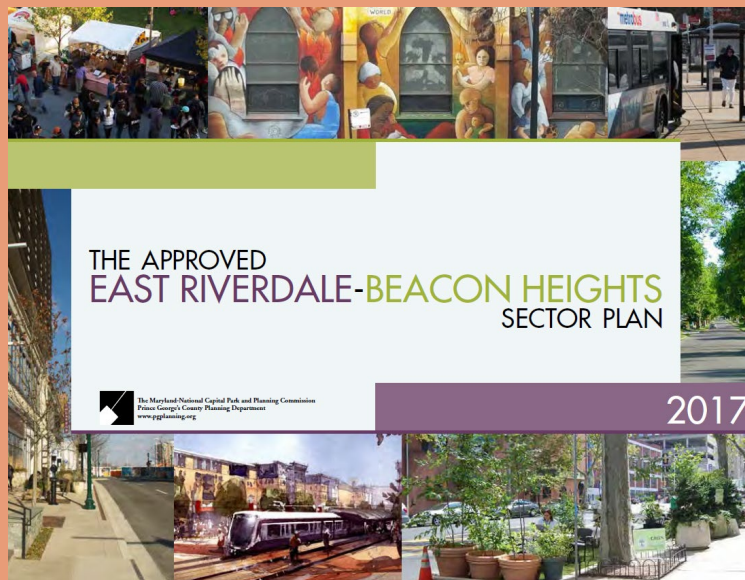
How are you feeling this evening?

¿Cómo se siente esta noche?

 Start presenting to display the poll results on this slide.



WHAT IS A SECTOR PLAN? (¿Qué es un Plan Sectorial?)



Shared Vision
(Visión compartida)

Policies and Strategies
(Políticas y estrategias)

Recommendations for Plan Elements
(Recomendaciones para los elementos del Plan)

Long-term - 20 to 25 Years
(A largo plazo - 20 a 25 años)

SECTOR PLAN (Plan Sectorial)

Can Do... (Puede Hacer...)

...contain strategies to support different types of businesses so that they will want to locate in this area

(...contener estrategias para apoyar a diferentes tipos de negocios para que quieran ubicarse en esta área)

Cannot Do... (No Puede Hacer...)

...bring a specific business to an area

(...llevar un negocio específico a un área)

SECTOR PLAN (Plan Sectorial)

Can Do... (Puede Hacer...)

...contain strategies that may make the area more attractive for investment, which could impact property values

(...contener estrategias que puedan hacer el área más atractiva para la inversión, lo que podría impactar los valores de la propiedad)

Cannot Do... (No Puede Hacer...)

...raise or lower your taxes

(...subir o bajar tus impuestos)

SECTOR PLAN (Plan Sectorial)

Can Do... (Puede Hacer...)

...can recommend the construction of certain infrastructure projects

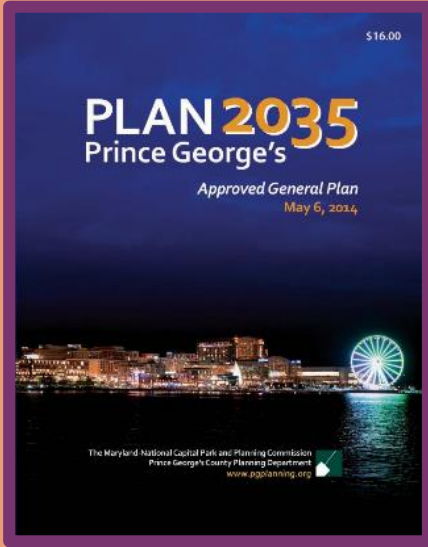
(...puede recomendar la construcción de ciertos proyectos de infraestructura)

Cannot Do... (No Puede Hacer...)

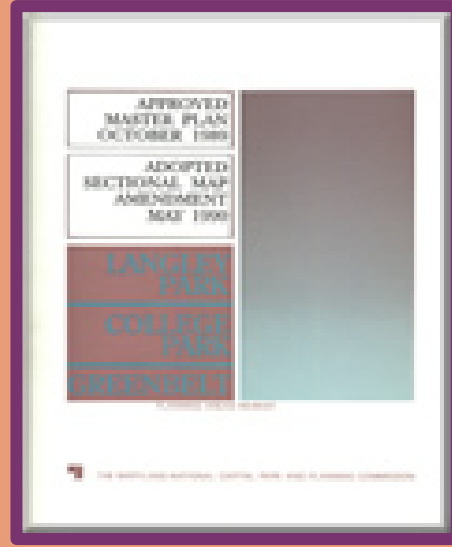
...it will not automatically lead to those projects being funded or constructed by implementing agencies

(...no conducirá automáticamente a que esos proyectos sean financiados o construidos por agencias de implementación)

PLAN RELATIONSHIP (Relación del Plan)

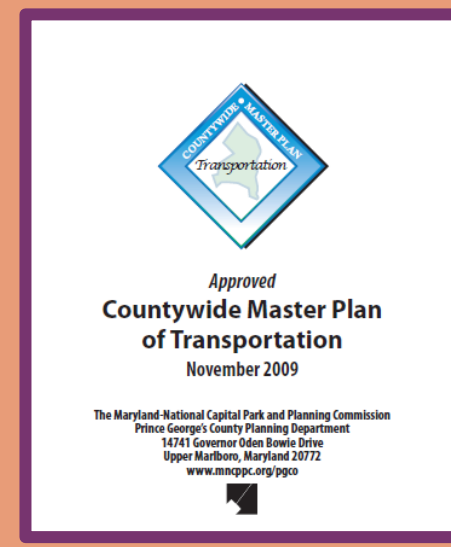


Amends Plan 2035
(Enmienda el Plan 2035)



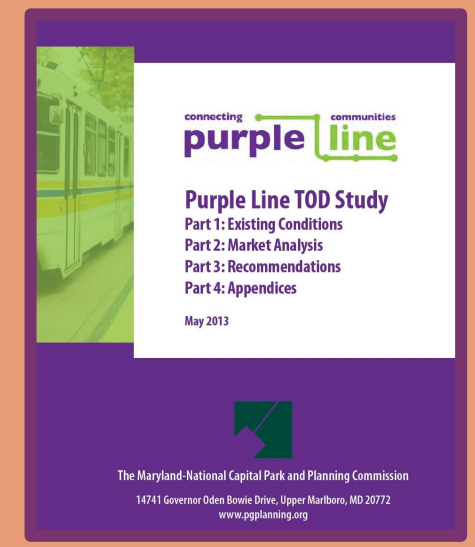
Replaces the Master Plan
within the Sector Plan
Area

(Reemplaza el Plan
Maestro dentro del Área
del Plan Sectorial)



Amends County
Functional Plans

(Enmienda los planes
funcionales del
condado)



Builds on the 2013
Study

(Basado en el estudio
del 2013)



GROWTH POLICY MAP

(Políticas de Crecimiento)



REGIONAL TRANSIT DISTRICTS

BA - Branch Avenue Metro
CP - College Park/UM Metro/M Square Purple Line
G - Greenbelt Metro
LTC - Largo Town Center Metro
NC - New Carrollton Metro
NH - National Harbor
PGP - Prince George's Plaza Metro
S - Suitland Metro

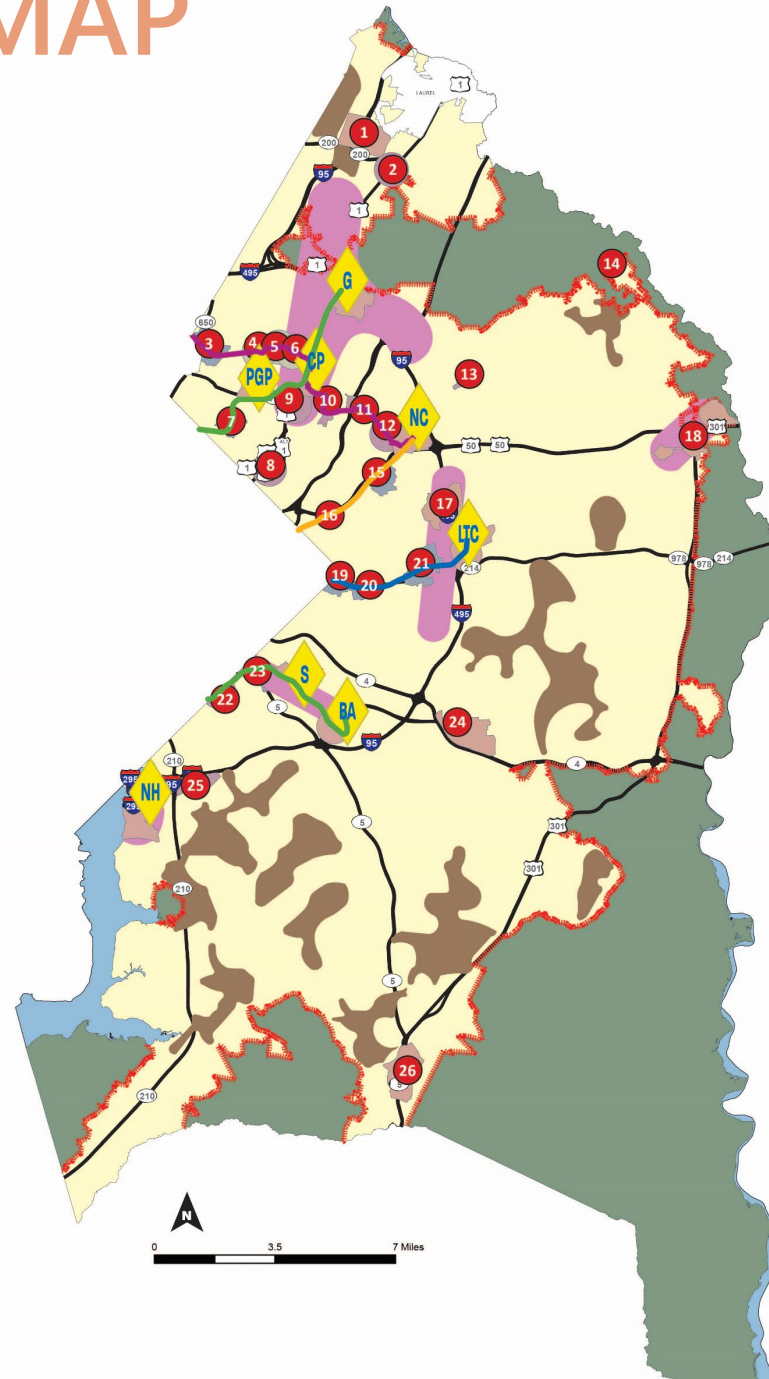
Blue Line
Green Line
Orange Line
Purple Line
Plan 2035 Growth Boundary

Employment Areas
Future Water and Sewer Service Areas
Established Communities
Rural and Agricultural Areas

LOCAL CENTERS

1. Konterra
2. Muirkirk MARC
3. Takoma/Langley Crossroads
4. UMD West*
5. UMD Center*
6. UMD East *
7. West Hyattsville
8. Port Towns
9. Riverdale MARC
10. Riverdale Park*
11. Beacon Heights*
12. Annapolis Road/Glenridge*
13. Seabrook MARC
14. Bowie MARC
15. Landover Metro
16. Cheverly Metro
17. Landover Gateway
18. Bowie
19. Capitol Heights
20. Addison Road
21. Morgan Boulevard
22. Southern Avenue Metro
23. Naylor Road Metro
24. Westphalia
25. Oxon Hill
26. Brandywine

*Future Purple Line Centers

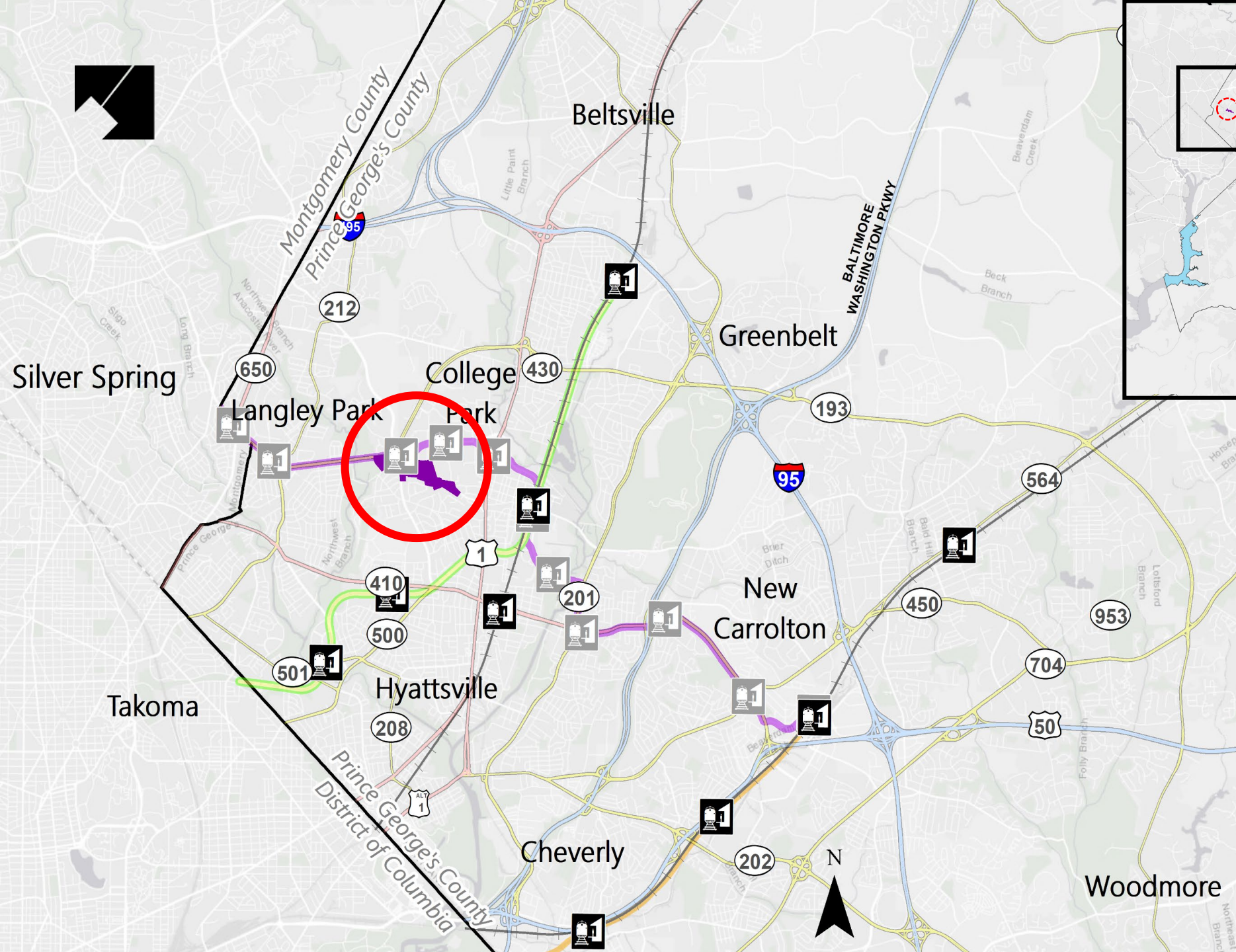


Plan 2035
designated Local
Center

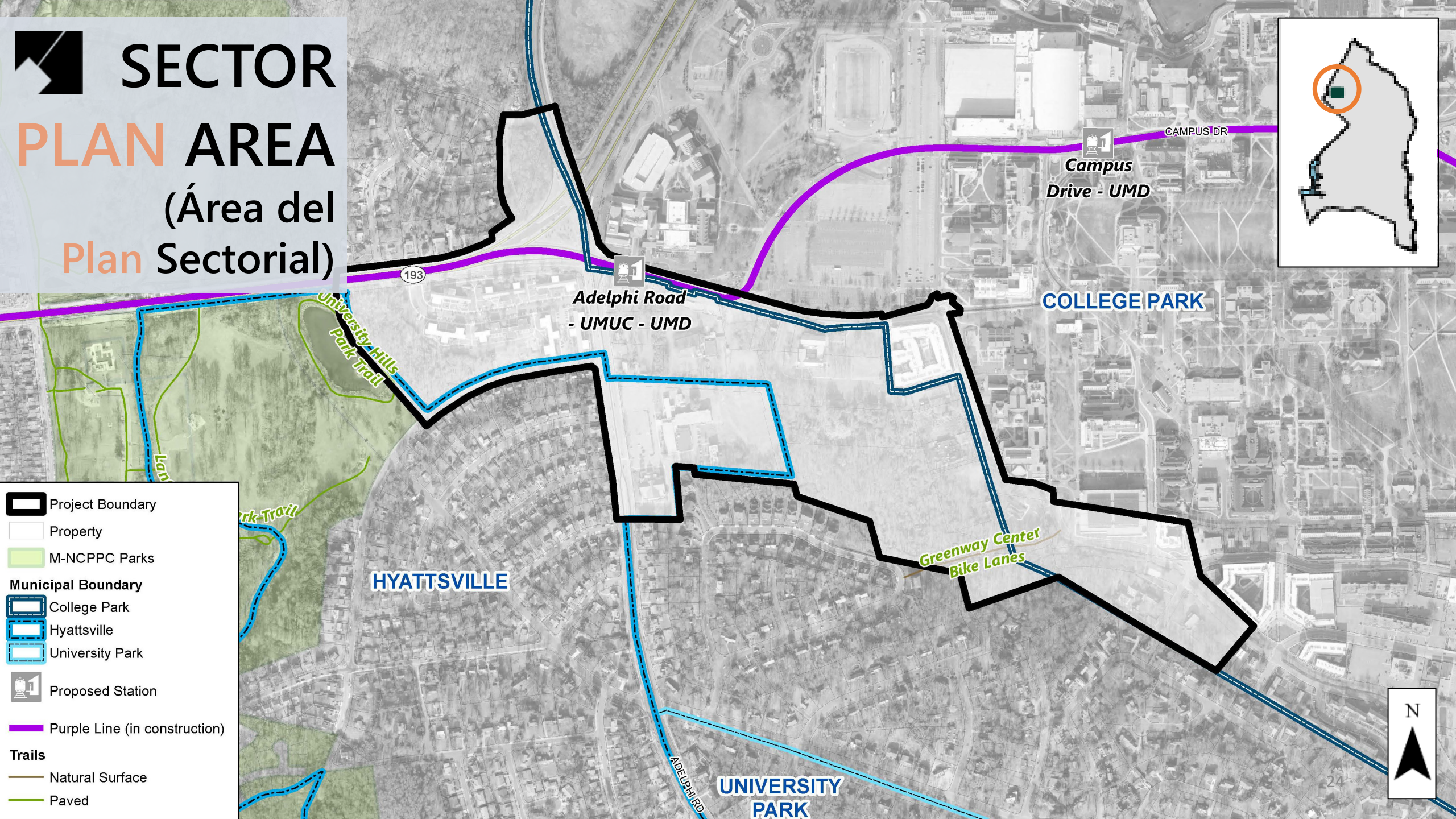
(Centro Local
designado por el
Plan 2035):

UMD West Campus
Center

(Centro del Recinto
Occidental de la
Universidad de
Maryland)



REGIONAL CONTEXT (Contexto Regional)



SURVEY QUESTION (Pregunta de Encuesta)



Where do you live? (¿Dónde usted vive?)



1. Go to [Slido.com](https://www.slido.com) on laptop, tablet or smartphone or snap a photo of the QR code with your smartphone
 2. Type in code **#ARSP**
-
1. Vaya a [Slido.com](https://www.slido.com) en una computadora portátil, tableta o teléfono inteligente o tome una foto del código QR con su teléfono inteligente
 2. Ingrese el código **#ARSP**

slido

Where do you live?

¿Dónde usted vive?

 Start presenting to display the poll results on this slide.



WHY THIS PLAN?

(¿Porqué
este
Plan?)



Prepare for the Purple Line and the development associated with it, to avoid unplanned development or redevelopment

(Prepararse para la Línea Púrpura y el desarrollo asociado a ella, para evitar cualquier desarrollo o redesarrollo no planificado).



WHY THIS PLAN?

(¿Porqué
este
Plan?)



To identify a vision, goals, planning policies, and strategies relevant for a light rail station area.

(Identificar una visión, metas, políticas de planificación o estrategias relevantes para el área de una estación de tren ligero).

Implement Plan 2035

(Implementar el Plan 2035)

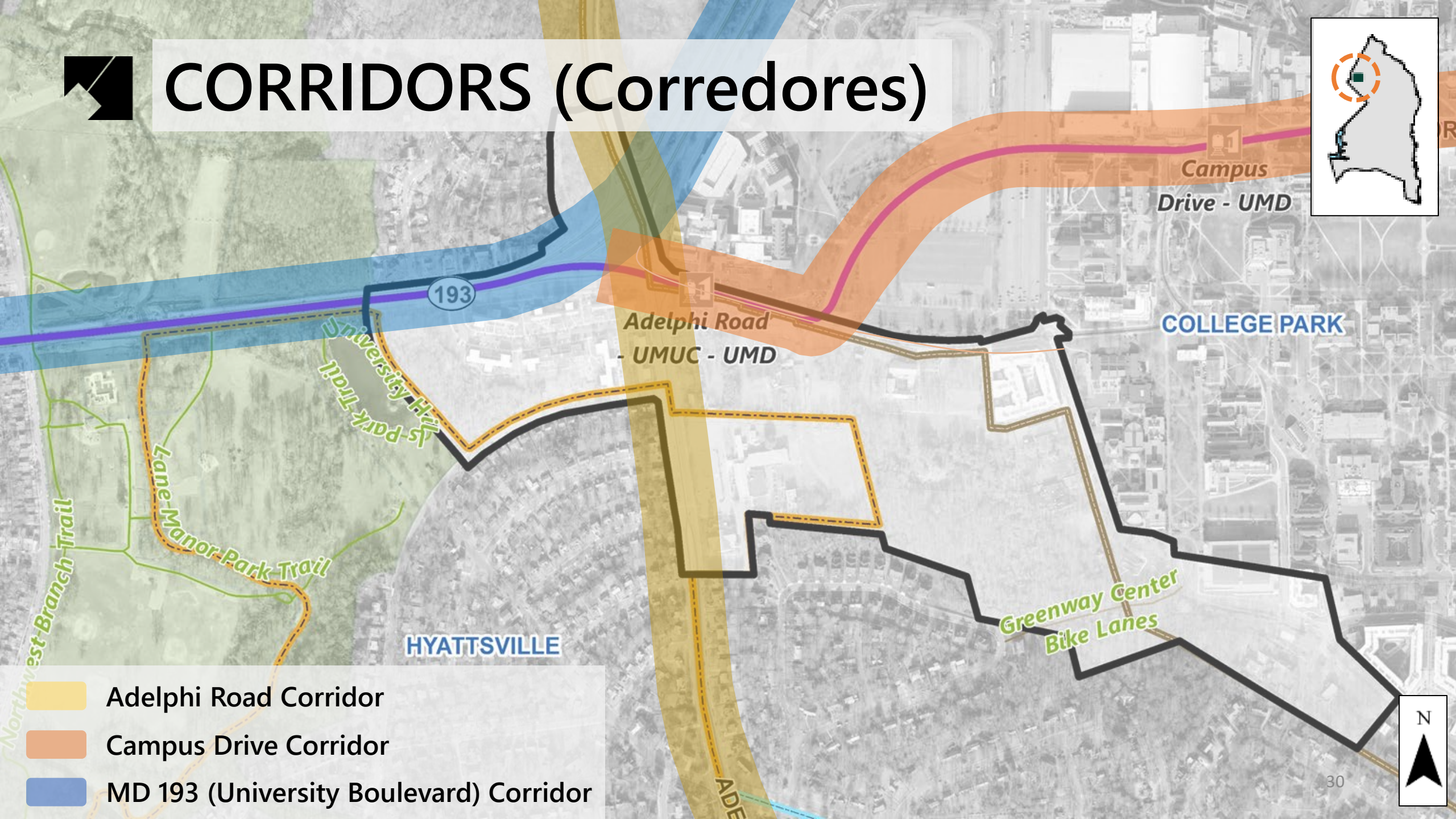
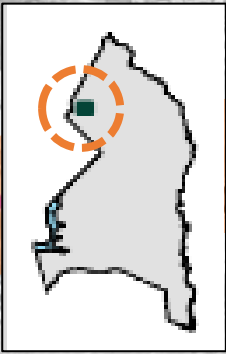


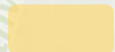
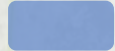
CAMPUS CENTER (Centro del Recinto)





CORRIDORS (Corredores)



-  Adelphi Road Corridor
-  Campus Drive Corridor
-  MD 193 (University Boulevard) Corridor





PROJECT SCHEDULE SUMMARY



* Complete



RESUMEN CALENDARIO PROYECTO



* Completado



HALF-TIME Q&A

(Preguntas y
Respuestas
de Medio
Tiempo)



SECTOR PLAN ELEMENTS

(Elementos del Plan Sectorial)

Land Use
(Uso del
suelo)



Transportation & Mobility
(Transporte y movilidad)



Housing
& Neighborhoods
(Vivienda y vecindarios)



Healthy Communities
(Comunidades
saludables)



Economic Prosperity
(Prosperidad
económica)



Natural
Environment
(Ambiente natural)



Community Heritage,
Culture & Design
(Patrimonio comunitario,
cultura y diseño)



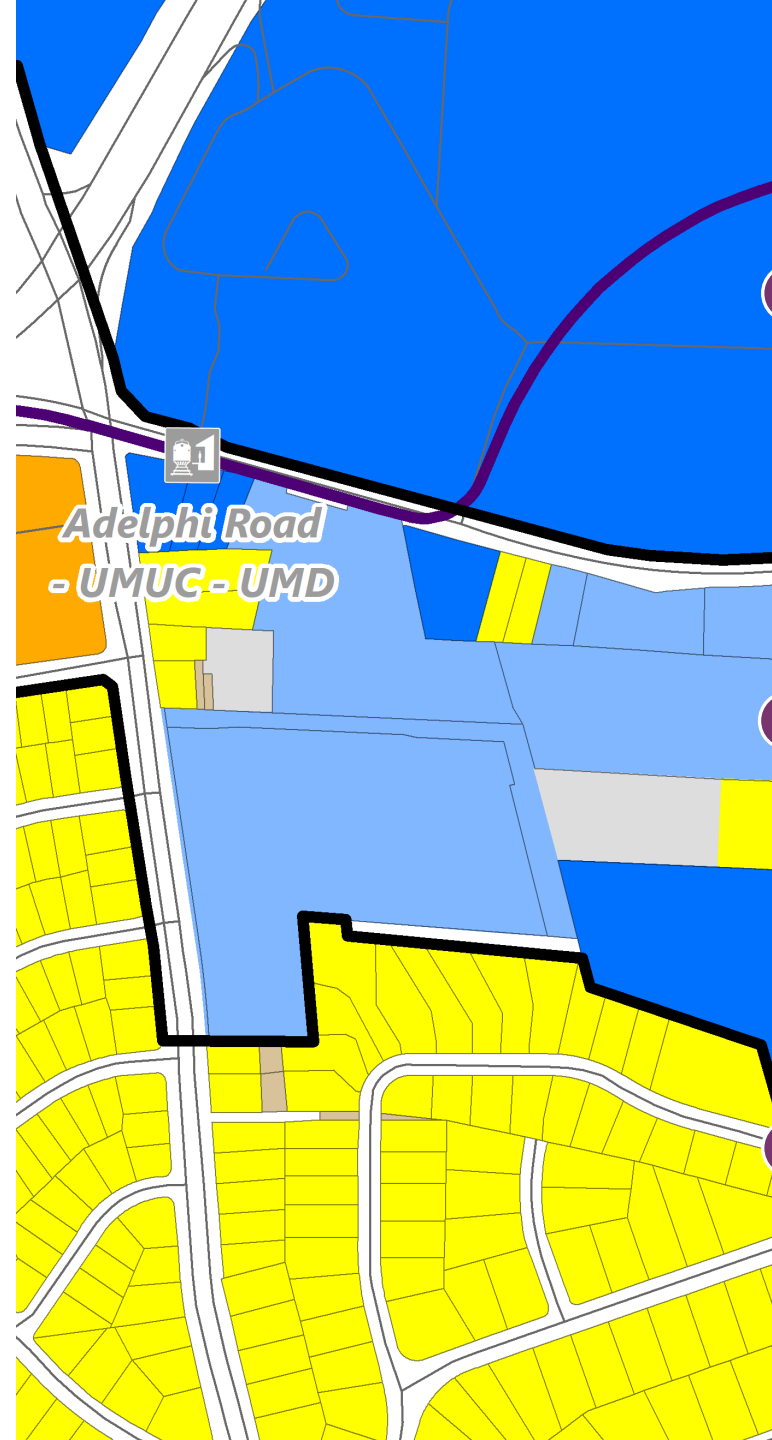
Public Facilities
(Instalaciones
públicas)



LAND USE (Uso del Suelo)

Existing Land Use

	Residential - Single Family
	Residential - Multi-family
	Institutional
	Institutional - Church
	Vacant
	Not Classified



Intensity of development
(Intensidad de desarrollo)

Context of a neighborhood
(Contexto de un vecindario)

Location of land uses
(Ubicación de usos del suelo)



ECONOMIC PROSPERITY (**Properidad** Económica)



Analyze local market conditions
(Analizar las condiciones del mercado local)

Identify key sectors for growth and job creation
(Identificar sectores clave para el crecimiento y la creación de empleo.)



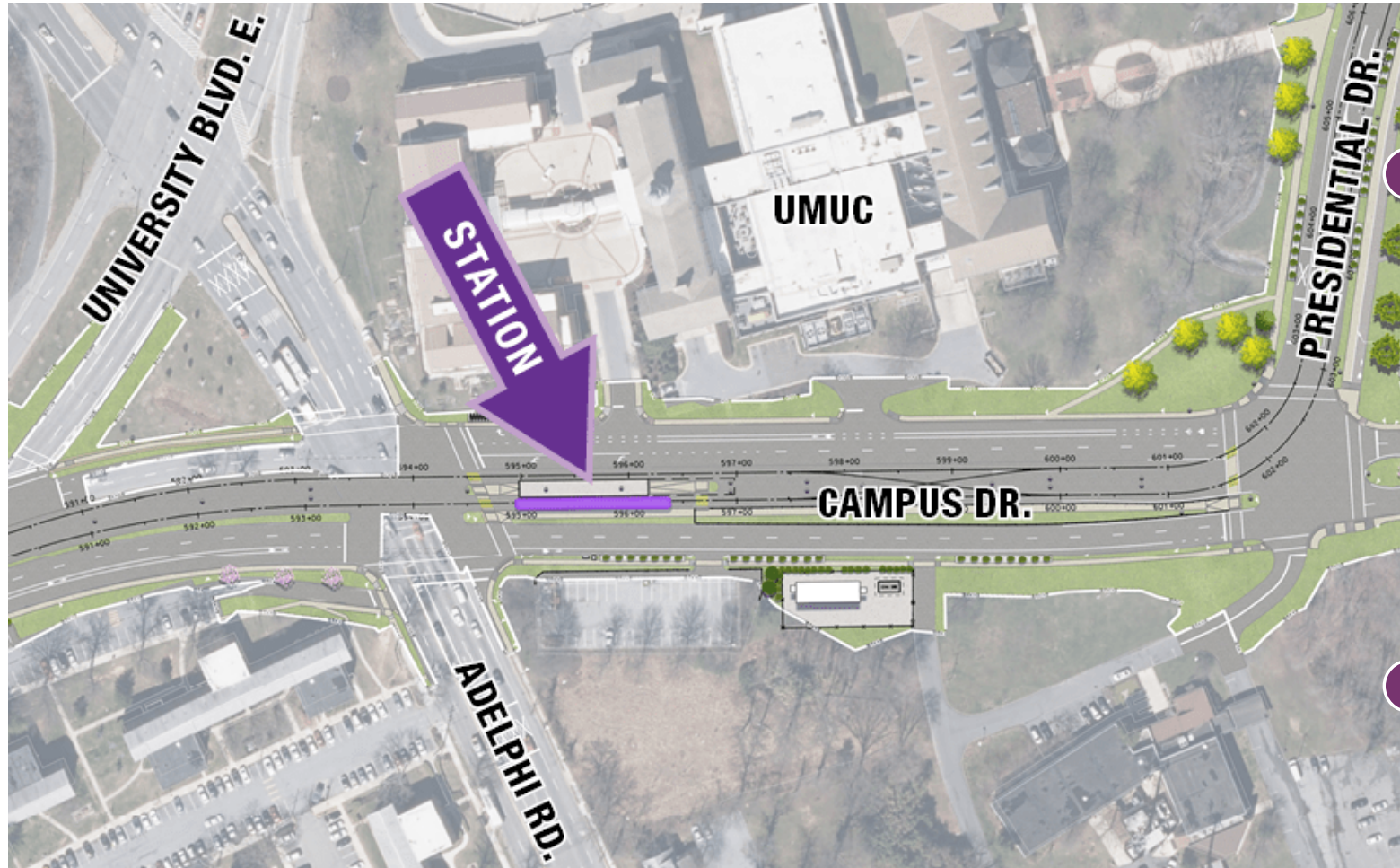
ECONOMIC PROSPERITY (Properidad Económica)



Determine unmet market potential
(Determinar el potencial de mercado insatisfecho)

TRANSPORTATION & MOBILITY

(Transporte y Movilidad)



Improve all modes of transportation

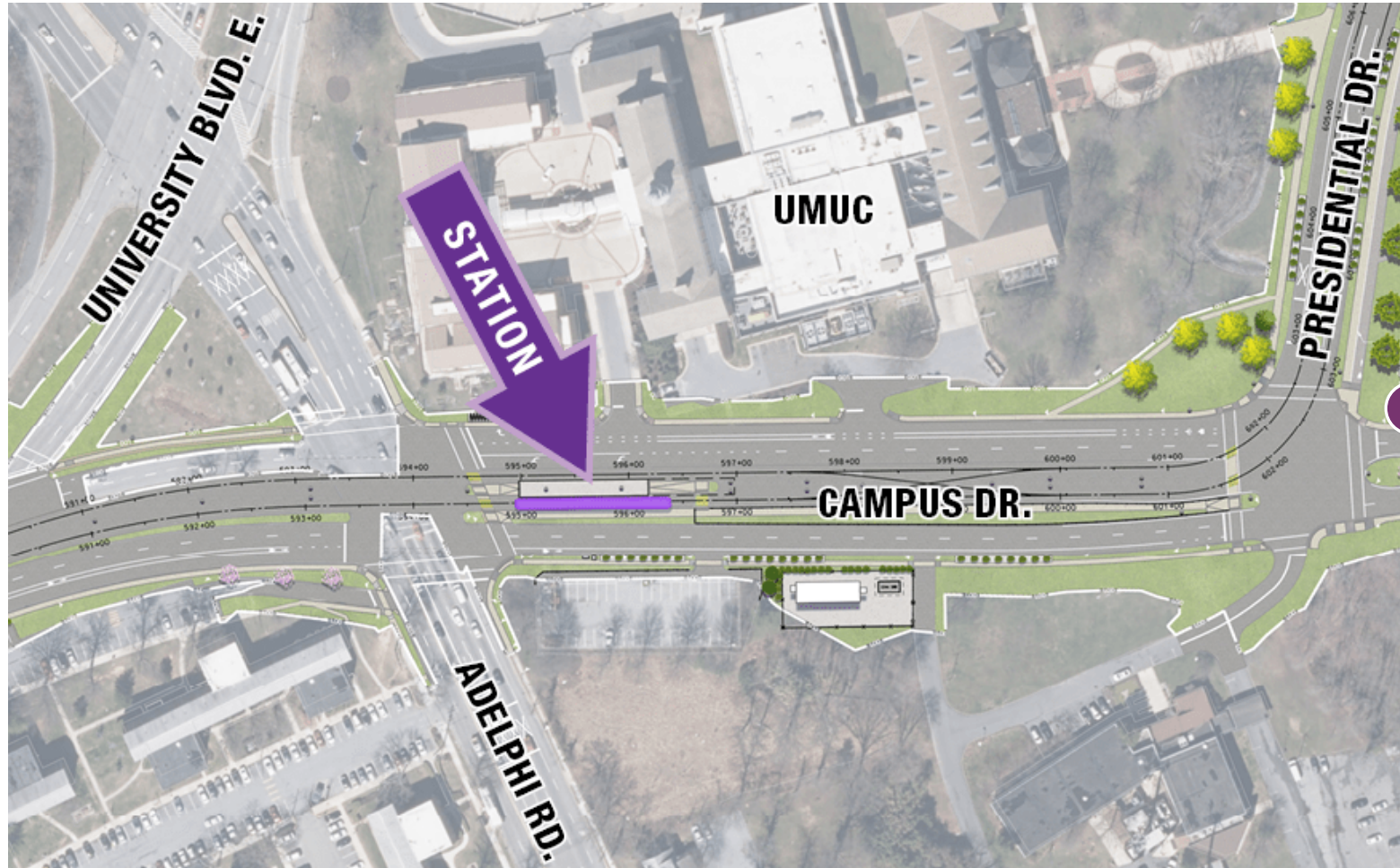
(Mejorar todos los modos de transporte)

Maximize existing assets

(Maximizar los activos existentes)

TRANSPORTATION & MOBILITY

(Transporte y Movilidad)



Ensure the system is safe, equitable and convenient

(Asegurarse que el sistema sea seguro, equitativo y conveniente)



NATURAL ENVIRONMENT

(Ambiente
Natural)



Mitigate impact from existing and planned development

(Mitigar el impacto del desarrollo existente y planificado)

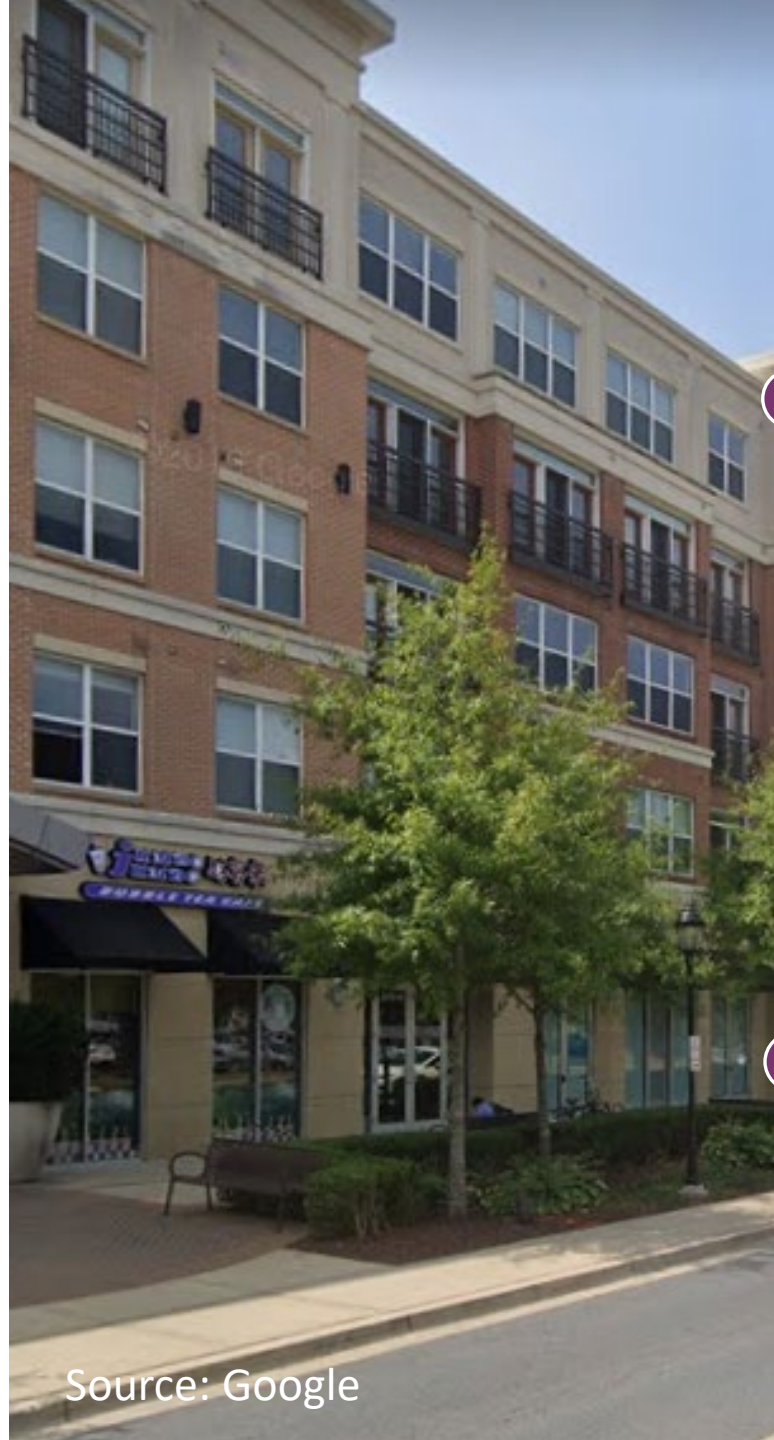
Focused on creating strategic measures to help preserve, restore and protect the natural environment

(Enfocarse en crear medidas estratégicas para ayudar a preservar, restaurar y proteger el ambiente natural)



HOUSING & NEIGHBORHOODS

(Vivienda y
Vecindarios)



Source: Google

Provide a variety of housing types and price points

(Proveer variedad de tipos de viviendas y precios)

Attract and retain residents

(Atraer y retener a los residentes)



HOUSING & NEIGHBORHOODS

(Vivienda y Vecindarios)



Source: Google

Address current and projected housing needs and preferences

● (Abordar las preferencias y necesidades de vivienda actuales y proyectadas)

Strengthen existing neighborhoods

● (Fortalecer los vecindarios existentes)



COMMUNITY HERITAGE, CULTURE & DESIGN

(**Patrimonio**
Cultural,
Diseño y
Cultura)



Source: Google

Celebrate our history and culture

(Celebrar nuestra cultura e historia)

Preserve and restore historic sites, landmarks and resources

(Preservar y restaurar los sitios, hitos y recursos históricos)



COMMUNITY HERITAGE, CULTURE & DESIGN

(**Patrimonio**
Cultural,
Diseño y
Cultura)



Source: Google

Evaluate opportunities to incorporate urban design/architectural features that reflect the area's history and culture

(Evaluar oportunidades para incorporar características arquitectónicas/de diseño urbano que reflejen la historia y la cultura del área)



HEALTHY COMMUNITIES

(Comunidades Saludables)



Access to recreation facilities
(Acceso a instalaciones recreativas)

Access to healthy food
(Acceso a alimentos saludables)

Access to healthcare
(Acceso a cuidado de la salud)

PUBLIC FACILITIES (*Instalaciones* Públicas)

Fire/EMS/Police
(Bomberos/Emergencias Médicas/Policía)

Water & Sewer/Solid Waste
(Agua y alcantarillado/
Desperdicios sólidos)



Schools/Libraries
(Escuelas/Bibliotecas)

Parks/Recreation/Community Centers
(Parques/Recreación/Centros comunitarios)

SURVEY QUESTION (Pregunta de Encuesta)



Which Plan Element/s interests you? (¿Qué elementos del plan le interesan? (por favor, elija varias opciones, si corresponde))



1. Go to [Slido.com](https://www.slido.com) on laptop, tablet or smartphone or snap a photo of the QR code with your smartphone
2. Type in code **#ARSP**
1. Vaya a [Slido.com](https://www.slido.com) en una computadora portátil, tableta o teléfono inteligente o tome una foto del código QR con su teléfono inteligente
1. Ingrese el código **#ARSP**



What Plan Element(s) interest(s) you?
(please pick multiple options, if relevant)

¿Qué elementos del plan le interesan?
(por favor, elija varias opciones, si corresponde)

 Start presenting to display the poll results on this slide.

COMMUNITY ENGAGEMENT (Compromiso Comunitario)



Public participation
is ESSENTIAL!!!

(La participación pública es
ESENCIAL!!!)

Multiple opportunities
for community to be heard

(Múltiples oportunidades para
que la comunidad sea
escuchada)

COMMUNITY ENGAGEMENT METHODS (Métodos de Compromiso Comunitario)



Digital
(Digital)



Interactive
(Interactivo)



Accessible and Bilingual
(Accesible y Bilingüe)



OPPORTUNITIES FOR PROVIDING INPUTS (Oportunidades para Proveer Insumos)



Virtual
Workshop
Spring 2021
(Taller virtual
Primavera 2021)



Virtual Community
Meetings
Spring & Summer 2021
(Reuniones virtuales
Primavera y Verano
2021)

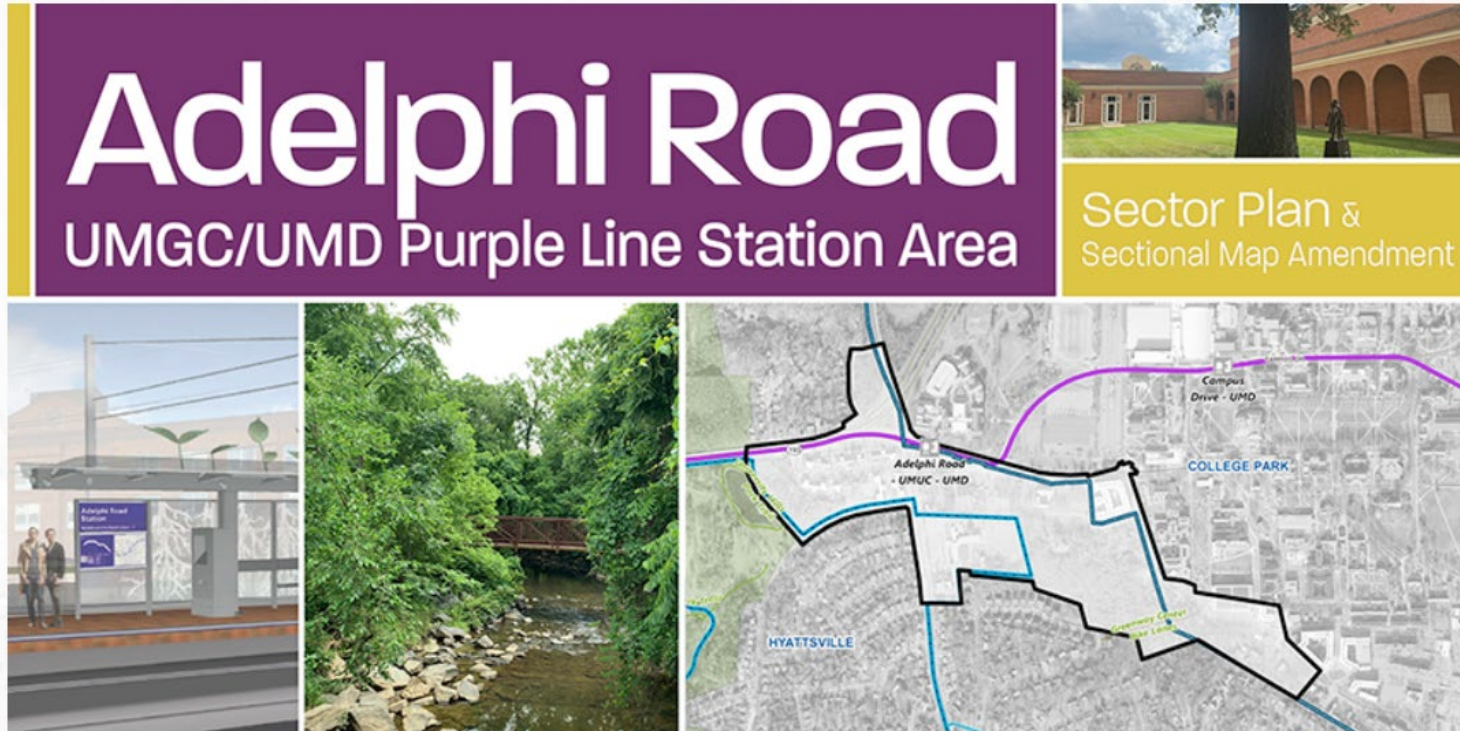


Virtual Office Hours
Winter 2020 -
Summer 2021
(Oficina virtual
Invierno 2020 –
Verano 2021)



Emails & Website
Present - Fall 2021
(Correos electrónicos y
sitio de internet
Presente – Otoño 2021)

ONLINE COMMUNITY SURVEY (Encuesta Comunitaria En-línea)



Adelphi Road-UMGC/UMD Purple Line Station Area Sector Plan and
Sectional Map Amendment Community Survey

Access the Survey -

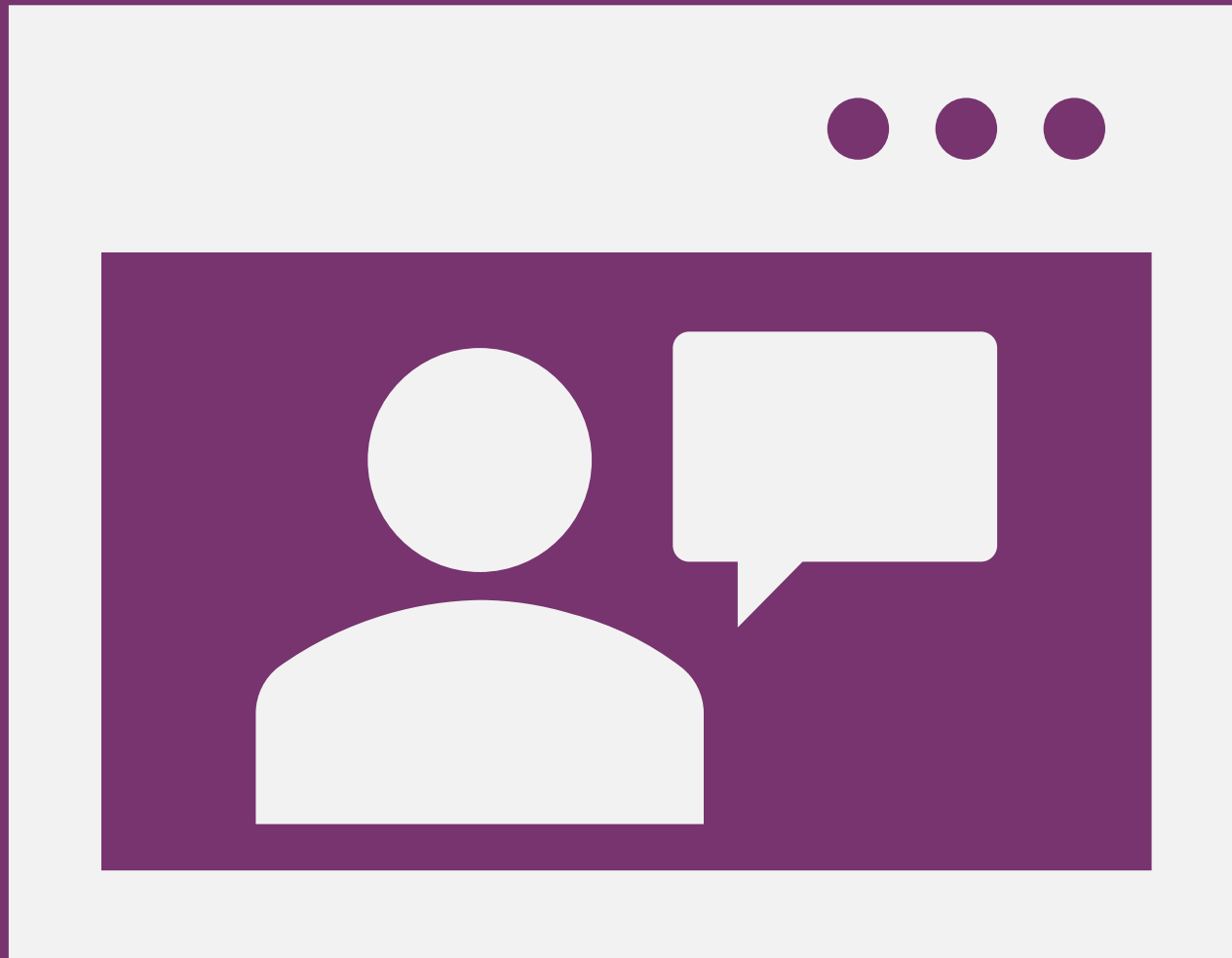
<https://www.surveymonkey.com/r/ARPLSP>

(English version)

Acceda a la encuesta -

https://www.surveymonkey.com/r/ARSP_SPANISH

(versión en español)

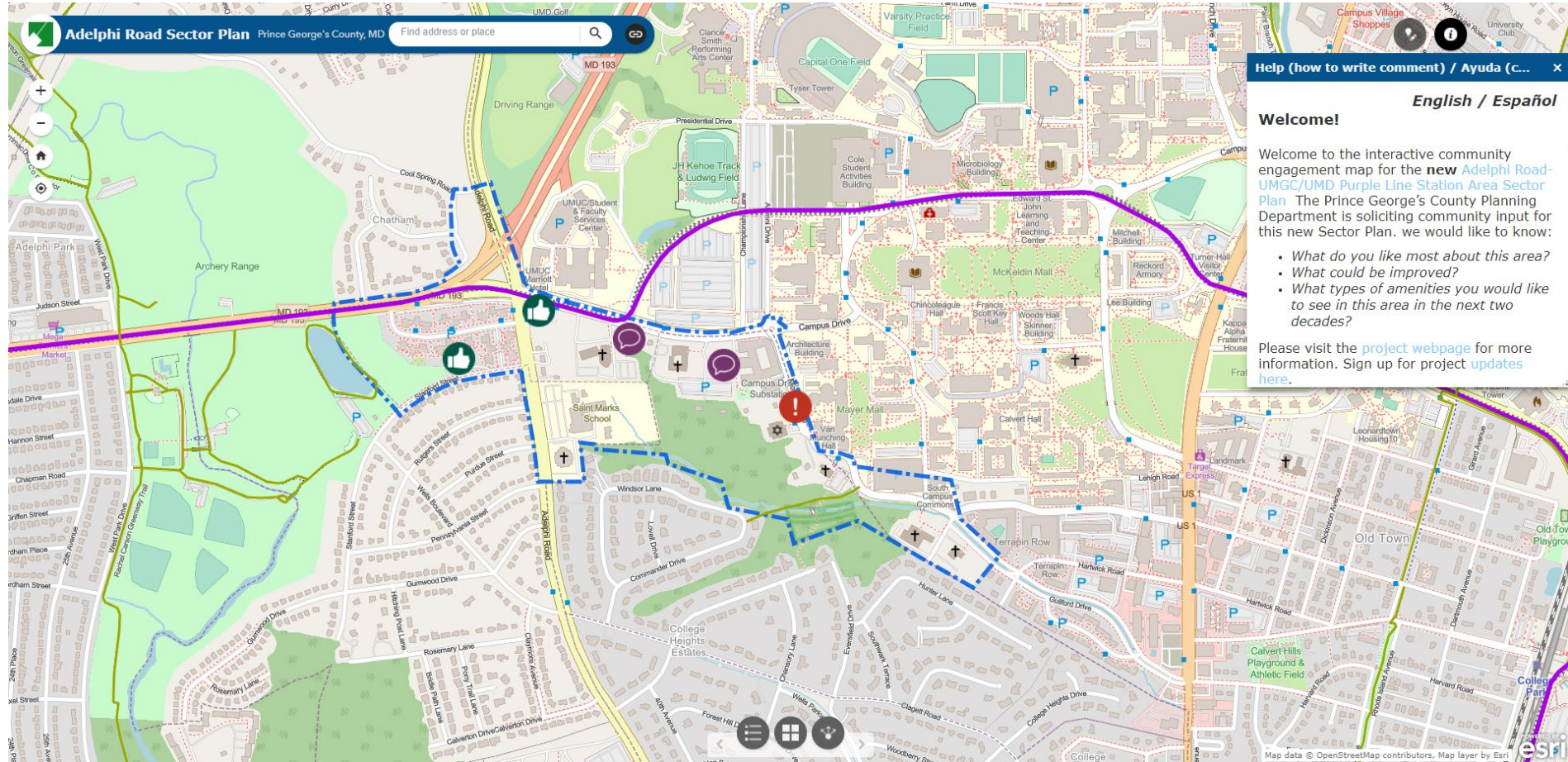


VIRTUAL LISTENING SESSIONS (Sesiones Virtuales para Escuchar)



ONLINE COMMUNITY INPUT MAP

(Mapa de Insumo Comunitario En-línea)



<https://arcg.is/0bSj9T>

SURVEY QUESTION (Pregunta de Encuesta)



What is your preferred method of participating in the planning process? (¿Cuáles son sus métodos preferidos de participación en el proceso de planificación?)



1. Go to [Slido.com](https://www.slido.com) on laptop, tablet or smartphone or snap a photo of the QR code with your smartphone
 2. Type in code **#ARSP**
-
1. Vaya a [Slido.com](https://www.slido.com) en una computadora portátil, tableta o teléfono inteligente o tome una foto del código QR con su teléfono inteligente
 2. Ingrese el código **#ARSP**

slido

What is/are your preferred method(s) of participating in the planning process?

(pick multiple options, if relevant)

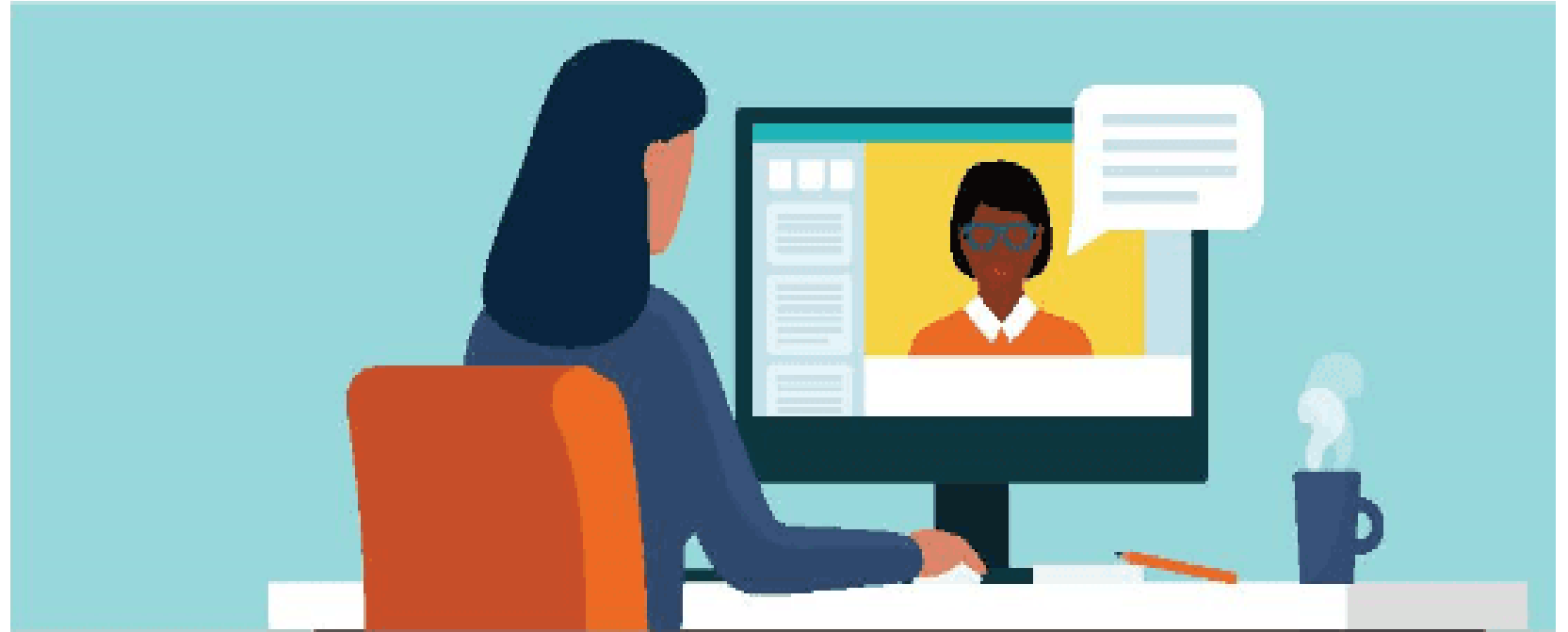
¿Cuáles son sus métodos preferidos de participación en el proceso de planificación?

(elija varias opciones, si corresponde)

 Start presenting to display the poll results on this slide.

VIRTUAL OFFICE HOURS

(Horas de
Oficina
Virtual)



VIRTUAL

OFFICE HOURS

<https://bit.ly/ARPLSSP>



PRINCE GEORGE'S COUNTY, MD
Planning Department

PlanningDevelopmentMap and Information ToolsMediaAbout Us

What are you looking for?GO

Active Community Plans (Application)

Active Community Plans (Links)

Adelphi Road-UMGC/UMD Purple Line Station Area Sector Plan

Bowie-Mitchellville and Vicinity Master Plan

Master Plan Evaluation Program

Minor Amendment to the 2014 Southern Green Line Station Area Development District Overlay Zone

Sand and Gravel Mining in Prince George's County: Past, Present and Future

West Hyattsville-Queens Chapel Sector Plan

Home » Our Departments » Prince George's County Operations » Planning Department » Planning » Community Planning » Long-Range Planning Section » Adelphi Road-UMGC/UMD Purple Line Station Area Sector Plan

ADELPHI ROAD-UMGC/UMD PURPLE LINE STATION AREA SECTOR PLAN

News / NoticiasDescription / DescripciónTimeline / CalendarioMaps / MapasContact Us / Contáctenos

Virtual Kickoff Meeting



Join us on **Wednesday, December 9, 2020 at 7:00 p.m.** for the project kickoff event for the new Adelphi Road-UMGC/UMD Purple Line Station Area Sector Plan! Staff will be providing an overview of the project and answering questions from the community members during this event. This virtual meeting will be verbally presented in English with Spanish captions. Presentation materials will be made available here in both English and Spanish. **Please register [here](#).**

Recent Activity

County Council Initiation: On November 10, 2020, the County Council [approved](#) the initiation of the Adelphi Road-UMGC/UMD Purple Line Station Area Sector Plan; as well as the approval of the project's Recommended Goals, Concepts and Guidelines and the Public Participation Program.

[Sign up](#) for project updates and other notifications.

Visit our [Konveio platform](#) to view and interact with the documents by commenting directly on the files. Share your thoughts, concerns, and ideas.

[Regístrate](#) para actualizaciones del proyecto y otras notificaciones.

Visite nuestra [plataforma Konveio](#) para ver e interactuar con los

58



QUESTIONS? (¿Preguntas?)



Type your questions in the Q&A chat box
(Escriba sus preguntas en el chat de preguntas y
respuestas)



THANK YOU! (¡Gracias!)

Visit our project website for updates

- (Visite nuestro sitio de internet del proyecto para actualizaciones):

<https://bit.ly/ARPLSSP>

Email us

- (Envíenos un correo electrónico):

ARSP@ppd.mncppc.org